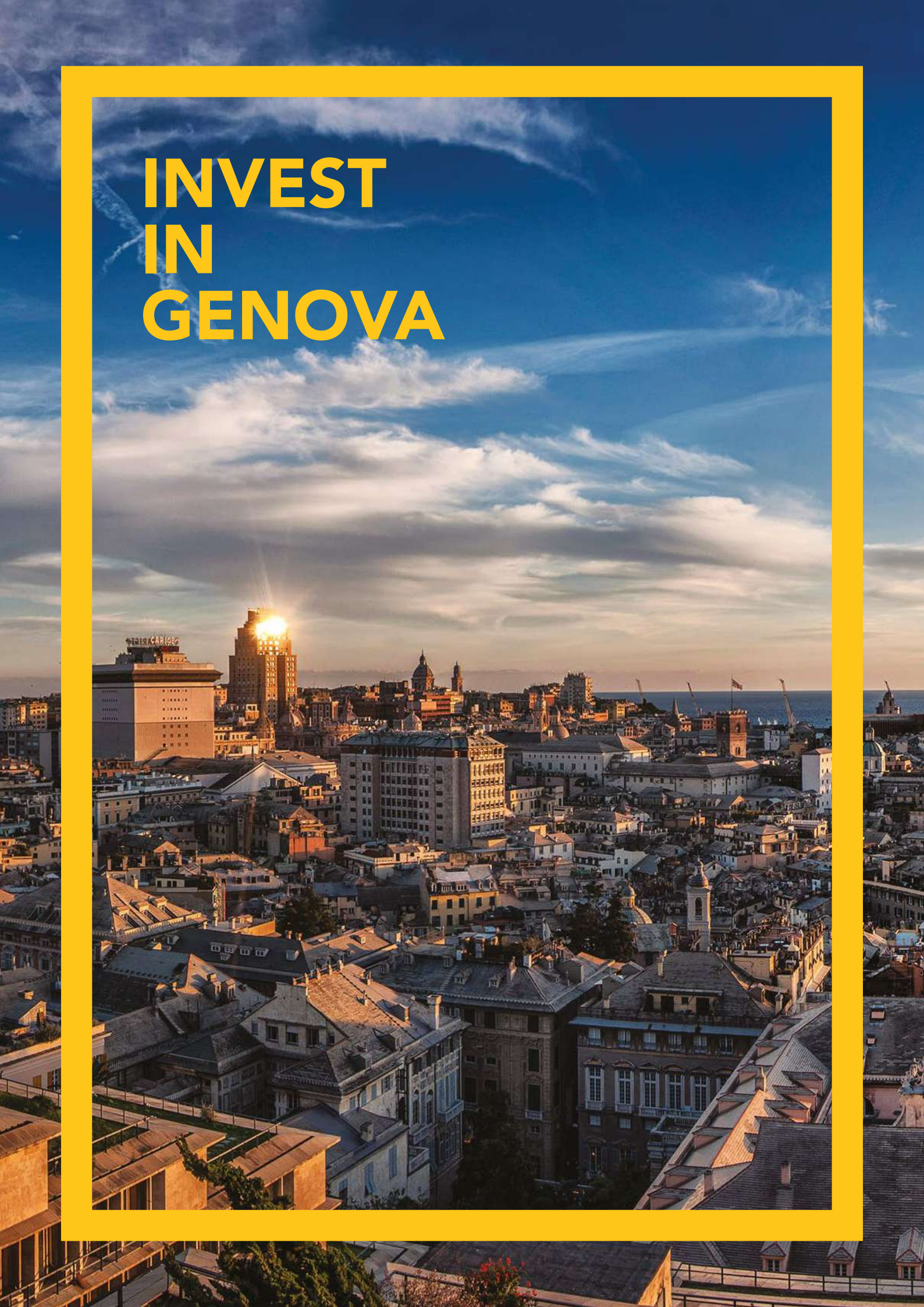
INVEST IN GENOVA



Genova è una città meravigliosa.

Genova è una città meravigliosa, dove bellezza, industria, ricerca, turismo, cultura, rigenerazione urbana e sostenibilità si incontrano.
Abbiamo costruito il Ponte San Giorgio e risaniamo la ferita costruendovi intorno un parco che metterà insieme verde, imprese, spazi per i giovani.
Utilizzeremo il "modello Genova", riducendo burocrazia e garantendo legalità e trasparenza.
Abbiamo creato una squadra di successo lavorando di concerto con il grande Renzo Piano, l'Autorità di Sistema Portuale, la ricerca, le imprese e la città tutta con uno scopo unico: fare crescere Genova.
Pensiamo in grande, curando il piccolo: abbiamo iniziato grandi lavori di trasformazione, dal Waterfront di Levante, all'Hennebique, al Parco di Pra', per fare alcuni esempi, ma abbiamo investito anche su piste ciclabili, aree pedonabili, dehors e piccolo commercio.
Il nostro scalo portuale sta tornando ad essere centrale nel Mediterraneo. Lo sarà sempre di più grazie alla copertura dei bacini di carnaggio, la costruzione della nuova diga foranea e una serie di interventi che pongono l'accento sulla crescita, accompagnata sempre da un impegno concreto per la sostenibilità ambientale.
Vogliamo che i ragazzi decidano di venire a Genova e costruire qui il loro futuro: abbiamo pensato per loro studentati nel Centro Storico e nel Parco del Polcevera, accompagnati in questo da un'università di eccellenza che vede un aumento degli studenti.
Il trasporto pubblico sarà sempre più facile e sostenibile, a zero emissioni per il 2025: skytram in Valbisagno, bus elettrici, collegamenti verticali ad Erzelli e al Parco di Forti.
Saremo collegati a Milano con treni sempre più veloci e la qualità di vita della città ci renderà non solo una ideale meta turistica e culturale, ma soprattutto un luogo dove poter lavorare, vivere, passare il proprio tempo libero ed essere felici.
Genova: bisogna esserci.

Marco Bucci
Sindaco di Genova

Sommario

GENOVA: IL POSTO GIUSTO	6
CITTÀCONNESSA	8
QUALITÀ DELLA VITA	10
TURISMO	13
MICE	14
SUCCEDE A GENOVA	16
THE OCEAN RACE	18
EVENTI	20
MOBILITÀ SOSTENIBILE	22
PORTO	24
INNOVAZIONE E TECNOLOGIA	26
CAVI DATI BLUEMED E EQUINIX E HUB DIGITALE	28
GENOVA SMART CITY	30
BLUE DISCTRICT:FORMAZIONE, RICERCA, BUSINESS LEGATI AL MARE	32
GENOVA: UNA CITTÀ DINAMICA	34
PONTE SAN GIORGIO	36
PARCO DEL POLCEVERA E CERCHIO ROSSO	38
WATERFRONT DI LEVANTE	40
NUOVA DIGA FORANEA	42
TUNNEL SOTTOMARINO	44
CENTRO STORICOE CARUGGI	46
SILOS HENNEBIQUE	48
CABINOVIA STAZIONE MARITTIMA - FORTE BEGATO	50
RIGENERARE PRA’	52
STRATEGIE PER IL VERDE	54
GENOVA MERAVIGLIOSA: LE OPPORTUNITÀ	56
GENOVA MERAVIGLIOSA: IL SITO	58
OPPORTUNITY LIGURIA	60
GREAT CAMPUS ERZELLI	62
PALAZZO GALLIERA	64
RSA QUEZZI	66
CASERMA GAVOGLIO	69
VILLA GRIMALDI “LA FORTEZZA”	70
TABARCA E METELINO	72
PANIFICIO MILITARE	75
STORIE DI SUCCESSO	76
FONTI	80

GENOVA:
IL POSTO GIUSTO

www.genovameravigliosa.com/it

Principale
porto italiano

Capitale
della Liguria

6° città italiana
574.000 abitanti

4.500.000
arrivi turistici 2017 - 2020 +24%

€ 32.248
PIL pro-capite

5° città
per ambiente e servizi

6° città
per ricchezza

22 facoltà
universitarie

Costo medio immobili: 1.591€/mq
(4.809€/mq di Milano e 1.850€/mq di Torino)

Costo medio affitti: 7,80€/mq
(18€/mq di Milano e 9,10€/mq di Torino)

CITTÀ CONNESSA

Trenta destinazioni e voli giornalieri con l'hub di Fiumicino collegano Genova al mondo. L'aeroporto, un milione e mezzo di passeggeri all'anno, è facilmente raggiungibile dal centro città, dal Terminal Crociere, dalle stazioni ferroviarie e dalle autostrade. Un investimento da venti milioni di euro vedrà, entro il 2023, un nuovo terminal, un moderno impianto di smistamento bagagli ed il collegamento diretto alla ferrovia.

La fitta rete autostradale, su cui è in corso un importante lavoro di ammodernamento e messa in sicurezza, collega Genova a Milano (meno di due ore), Nizza (meno di tre ore), Roma (5 ore e mezza), Zurigo (meno di cinque ore), Venezia (quattro ore).
La piacevole alternativa del sistema di strade provinciali consente di raggiungere le mete godendo di straordinari panorami.

La rete ferroviaria collega Genova alla Francia, a Milano, all'Italia, all'Europa, da stazioni recentemente ammodernate. È in progetto il treno ultrarapido che collegherà Genova e Milano in mezzora. Dal porto di Genova i passeggeri possono raggiungere le principali destinazioni italiane, del Mediterraneo e partire in crociera per ogni angolo del mondo.

QUALITÀ DELLA VITA

www.visitgenoa.it

Il suo Centro Storico tra i più importanti d'Europa, custodisce un patrimonio di eccellenze.
La ricca vita culturale si esprime nei suoi musei, nel suo teatro dell'opera e in quelli di prosa, nei numerosi eventi realizzati in location mozzafiato. Il mare in città, con le sue spiagge e promenade, il verde e le montagne a due passi dal centro, regalano opportunità di passeggiate, sport, svago a stretto contatto con la natura. Un sistema formativo completo e di qualità garantisce la disponibilità di professionisti qualificati, confermato dal numero crescente di imprese hi-tech e start-up innovative. Le scuole internazionali aprono a scambi interculturali e formazione cosmopolita. La sanità di eccellenza copre ogni campo. Una particolare attenzione al superamento delle barriere architettoniche punta su una città accessibile a tutti. Cibi squisiti, locali tradizionali o trendy in posizioni impagabili per momenti di svago.

Genova: città dinamica, ci si sente sicuri e si vive bene.

TURISMO

www.visitgenoa.it

Destinazione Genova
Genova la Superba, facilmente raggiungibile via terra, mare ed aria, offre un ampio ventaglio di esperienze, sposando la ricchezza di una capitale culturale, il fascino del mare, l'incanto dei suoi colori e dei suoi sapori.

Nel labirinto di "caruggi" del Centro Storico, i Palazzi dei Rolli, Patrimonio Unesco, si mescolano ad antiche botteghe di mestieri rinati, a locali ricchi di charme, a ristoranti dai profumi inebrianti di focaccia e pesto, a piccoli negozi.

Il mare abbraccia la città di Genova: da Nervi a Voltri con passeggiate dalla vista mozzafiato; dal Porto Antico, ristrutturato da Renzo Piano nel 1992, che ospita l'Acquario alla suggestiva Boccadasse, antico borgo di pescatori, in una cornice da sogno.

Oltre trenta musei ospitano preziose collezioni di arte antica, archeologia, tesori orientali, arte contemporanea e moderna, storia naturale, navale, in palazzi antichi e recenti, che organizzano mostre di qualità.
Un sistema di collegamenti verticali con funicolari ed ascensori consente di raggiungere in pochi minuti l'Appennino, con il Parco delle Mura, magnifico percorso immerso nel verde, che collega i Forti del XVII, XVIII e XIX secolo, con viste sorprendenti su città e monti.

Il blu profondo del Mar Ligure offre svago e sport di ogni genere, in un clima piacevole in ogni stagione.
Dal Porto di Genova, dove ogni anno passano 3,5 milioni di passeggeri, partono settimanalmente crociere per il Mediterraneo e oltre, con compagnie importanti tra le quali MSC e Costa.

(*pre Covid-19)

Pernottamenti annuali
2017 – 2020: +20,4%

Arrivi annuali
2017 – 2020: +24%

Aeroporto a 6 km
dal centro città

Passeggeri aerei
+10% nel 2019

Oltre 40 destinazioni
dirette e 600 via hubs*

Stranieri
50% degli arrivi*

42 palazzi storici
dell'Unesco

Hotel: 94 + oltre 2.000
altre strutture ricettive

Prezzo medio
87 €/notte

Permanenza media
2,09 notti

MICE

Mostre, Incontri, Convegni, Eventi

www.genovacongressi.it

Genova è una città vivace che organizza eventi di richiamo internazionale, accoglie i delegati business in sedi congressuali moderne ed efficienti perfettamente posizionate nel contesto della città, a pochi minuti dall'aeroporto, dalle due stazioni, dai migliori hotel, dalle principali attrazioni turistiche. Da un meeting nelle sale sul mare del Centro Congressi Magazzini del Cotone a una cena di gala in compagnia di squali e delfini, all'interno dell'Acquario, da una riunione in uno dei tanti alberghi del centro ad un evento in una delle magnifiche ville storiche, dei palazzi o dei castelli cittadini. Siamo in grado di trovare la migliore soluzione ad ogni esigenza in ambito congressuale o per la gestione di un grande evento.

Eventi
3.700

Partecipanti
579.348

Spesa media
€ 200

Spazi espositivi fino a
29.000 mq

Capacità sale fino a
1.500 pax

Camere
3.227

Meeting rooms
205

SUCCEDE A GENOVA

Genova ha una lunga tradizione di eventi di richiamo internazionale.

Euroflora

23 aprile - 8 maggio 2022

Importante festival floreale riconosciuto dal The International Association of Horticultural Producers.
L'edizione 2018 nei Parchi di Nervi ha registrato 285.000 visitatori, 17.000 mq di esposizione.
L'edizione 2022 confermerà l'impegno della città per la sostenibilità.

euroflora.genova.it

Festival della Scienza

L'evento educativo e di divulgazione scientifica per eccellenza: 210.000 visitatori da tutta Italia nell'edizione del 2019

+28%

festivalscienza.it

Rolli Days

Le giornate di apertura dei Palazzi Patrimonio Unesco a cittadini e turisti: 240.000 visitatori nelle due edizioni del 2019

+23%

visitgenoa.it/rollidays-online

Salone Nautico

Il 61° Salone Nautico Genova
16 - 21 settembre 2021

Immancabile evento per professionisti ed appasionati.

188.400 visitatori nel 2019

salonenautico.com

Marina Militare Nastro Rosa Tour 2021

26 - 28 agosto 2021

Organizzato da Sailing Series International srl e Difesa Servizi spa, considerato il Giro d'Italia a vela, partirà da Genova per concludersi a Venezia, toccando otto tra le più belle località costiere italiane. Organizzato con le Federazioni Nazionali ed Internazionali della Vela, Nastro Rosa Tour porta il format italiano in una competizione internazionale.

nastrorosatour.it

THE OCEAN RACE

theoceanrace.com

The Ocean Race è spesso descritta come l'evento sportivo professionistico più lungo e duro del mondo, la prova più impegnativa per un team velico e uno dei tre grandi eventi della vela, insieme ai Giochi Olimpici e alla America's Cup.

Nata nel 1973 con il nome di Whitbread Around The World Race, The Ocean Race "il giro del mondo a vela in equipaggio", nel corso della sua storia ha esercitato un fascino quasi mitico per gli atleti migliori ed è stato il terreno su cui sono nate e si sono confrontate vere leggende della vela, oltre ad aver rappresentato un'avventura umana unica. Anche per molti velisti italiani, visto che sono stati 130 gli atleti e 11 le barche ad avervi preso parte oltre a molte aziende di assoluta eccellenza, cantieri, accessoristi e consulenti tecnici.

L'ultima edizione della regata verrà ricordata come la più combattuta della storia, con tre team virtualmente alla pari alla vigilia dell'ultima tappa. In totale sono stati oltre 2,5 milioni i visitatori dei race village e molti milioni coloro che hanno seguito l'azione sulle piattaforme digitali, in tv e sui social media.

La prossima edizione di The Ocean Race, partirà dal porto spagnolo di Alicante, nell'ottobre 2022, visiterà 9 diverse città internazionali e si concluderà per la prima volta a Genova nell'estate del 2023.

Nell'attesa, a giugno 2021 il Porto Antico della storica Città marinara ha ospitato la finale della prima edizione di The Ocean Race Europe.

EVENTI

Deredia a Genova
settembre 2020
gennaio 2021

Autunno Blu
settembre 2020
aprile 2021

Mostra Michelangelo
21 ottobre 2020
11 luglio 2021

Campionato del Pesto
marzo 2021

Make it new! Tomas Rajlich
maggio - agosto 2021

SlowFish
giugno - luglio 2021

Genova Design Week
giugno 2021

100 Luzzati
giugno - dicembre 2021

Pintada - Urban attack
luglio 2021

Nervi Music Ballet Festival
luglio 2021

GIMYF
luglio - novembre 2021

Festival Suq Genova
agosto - settembre 2021

Genova Jeans
settembre 2021

Mostra Escher
settembre 2021
febbraio 2022

Premio Paganini e
Paganini Genova Festival
ottobre 2021

Regata storica delle antiche
repubbliche marinare

Presepe della Madonnetta
Natale

Genova Capitale
dello Sport 2024

MOBILITÀ SOSTENIBILE

La Genova del futuro è una città in cui la mobilità di persone e merci è veloce, sicura e sostenibile.

Il Piano Urbano di Mobilità Sostenibile, PUMS, renderà Genova una città dove è facile muoversi, collegando infrastrutture, aeroporto, porto, centro, valli e periferie.

Un investimento da 471 milioni di euro svilupperà i Quattro Assi di Forza, Levante, Ponente, Centro e Val Bisagno, con un percorso filoviario di 96 km per il 70% in sede propria, 145 nuovi mezzi elettrici a emissioni zero, parcheggi di interscambio e multi modalità, sviluppando un sistema efficace a basso impatto ambientale.

L'aeroporto sarà collegato alla nuova stazione ferroviaria di Genova Aeroporto e al parco scientifico tecnologico degli Erzelli da un People Mover automatizzato su rotaia che consentirà il trasporto di 4000 persone all'ora.

Lungo la Val Bisagno scorrerà lo Skytram, linea metropolitana sopraelevata con due binari, 8 stazioni e 6,5 km di sviluppo.

La linea metropolitana sarà ampliata con due nuove stazioni mentre le piste e le corsie ciclabili saranno incrementate fino a raggiungere i 70 km.

Uno dei principali obbiettivi del Piano è quello di avere un trasporto pubblico locale completamente eletrrificato entro il 2025.

PORTO

portsofgenoa.com

Il porto di Genova è la via d'ingresso al Corridoio Reno-Alpi e alimenta l'Europa da sud verso le principali aree industriali e di consumo dell'Europa centrale; accoglie contenitori, merci varie, prodotti petroliferi e passeggeri, offrendo un'ampia selezione di servizi, dallo stoccaggio a temperatura controllata, alla movimentazione di carichi di grandi dimensioni, alla manutenzione dei container. La città dispone di un'industria portuale altamente specializzata: moderne strutture logistiche collegano i corridoi merci portuali, ferroviari e stradali e la rete del mercato nazionale ed internazionale.

L'industria delle riparazioni navali, refitting e nuove costruzioni rappresenta un'eccellenza nel panorama internazionale, fornendo servizi di alta qualità, da yacht di lusso a grandi navi. Le grandi opere infrastrutturali in corso aumenteranno l'accessibilità marittima, ferroviaria, stradale ed aerea.

Prima fra tutti, la nuova diga foranea garantirà l'accesso in sicurezza alle grandi navi porta contenitori e da crociera di ultima generazione, consentendo a Genova di mantenere una posizione dominante nel panorama portuale nazionale e di consolidare il proprio ruolo nello scenario mediterraneo e europeo. Lo stretto legame tra porto e città crea una profonda sinergia volta all'efficienza e attenta all'ambiente.

Dati 2019:

Traffico container
2.669.917 TEUs

Traffico merci
68.121.113 t

Quota di mercato sul totale del traffico container italiano
33%

Traffico passeggeri traghetti
2.528.994

Traffico passeggeri crociere
2.018.270

Porti collegati in tutto il mondo
> 500

Crescita container nell'ultimo decennio
50%

Superficie
+7 milioni mq

Investimenti
14 miliardi

Banchine
27 km

INNOVAZIONE E TECNOLOGIA

A Genova una consolidata rete di imprese hi-tech opera nei settori automazione, robotica e biomedicale. Tra queste l'Istituto Italiano di Tecnologia (IIT), Leonardo, Esaote, ABB, ETT, Bedimensional, Hitachi Rail, Hi-Lex, Gruppo Danieli, Axpo Italia. Numerosi anche gli istituti del Consiglio Nazionale delle Ricerche (Biofisica, Tecnologie Informatiche, Sistemi Intelligenti per l'Automazione, Scienze Marine e Macromolecole, Ingegneria dell'Informazione e delle Telecomunicazioni).

L'Università di Genova, eccellenza nazionale, rappresenta un importante centro di ricerca interdisciplinare.

RoboIT la prima Robot Valley in Europa: polo nazionale per il Trasferimento Tecnologico della Robotica, punta a valorizzare i risultati della ricerca scientifica e tecnologica italiana (tra le prime al mondo per il numero di citazioni per pubblicazione) e per il supporto alla nascita di nuovi campioni nazionali della robotica.

Nella Green Factory vicina al Ponte San Giorgio, si prevede la collaborazione tra Università, Centri di ricerca, Fondi di Venture Capital e imprese high-tech - come IIT e Leonardo - per dare una spinta propulsiva a start-up innovative, con ricadute positive stimate in oltre 100 milioni di euro in 4 anni per la creazione e lo sviluppo di 50 nuove aziende.

100
aziende attive
nell'high-tech

32.066
studenti
22 facoltà

15°
città italiana
per start-up

Oltre 15.000
dipendenti

157 Brevetti
(+26,75%)

1° città italiana
per infrastrutture digitali

179 start-up
+18,54%
1° trimestre 2021

2.650
Ricercatori
1.900 IIT
350 CNR
402 Unige

CAVI DATI BLUEMED E EQUINIX E HUB DIGITALE

Gruppo Telecom - Blue Med: 240 Tbps
Connetterà: Cina, Corea, Giappone, India, Emirati Arabi, Arabia Saudita, Giordania e Egitto. Si appoggerà su Palermo e arriva a Genova da cui si diramerà verso Milano, Germania, Inghilterra, Spagna e Europa del Nord.

Equinix Inc. - 2Africa 180Tbps
Partirà dal Regno Unito passando per Portogallo, Senegal, Costa d'Avorio, Ghana, Nigeria, Gabon, Repubblica del Congo, Repubblica Democratica del Congo, Sud Africa, Mozambico, Madagascar, Tanzania, Kenya, Somalia, Djibouti, Oman, Sudan, Arabia Saudita, Egitto usando Genova come snodo principale. Dall'altro lato arriverà una breve connessione da Spagna e Francia che si collegheranno agli altri Paesi tramite l'hub genovese.

Due cavi sottomarini di grande portata faranno di Genova il nuovo gateway digitale d'Europa e del Mediterraneo e un nodo strategico nella mappa globale dei cavi sottomarini.

- Blue Med di Telecom Italia Sparkle collega Medio Oriente, Africa, Asia e gli hub continentali europei con una capacità di 240 Tbps

- il nuovo carrier-neutral data center GN1, con il cavo Africa 1, di Equinix e Vodafone collega il continente africano con il resto del mondo con una capacità di 180 Tbps.

Aziende come Google, Amazon, Oracle e Facebook prevedono di acquistare una larga parte della capacità dei cavi per attività quali cloud computing, gestione di big data e video.

Genova sarà la via preferenziale di accesso digitale per nuovi cavi sottomarini, tra sponde sud e nord del Mediterraneo; ciò offrirà alle imprese un vantaggio competitivo che porterà alla creazione di posti di lavoro qualificato e contribuirà alla creazione di una società digitale inclusiva per tutti.

GENOVA SMART CITY

Genova è seriamente impegnata nel suo rilancio economico attraverso iniziative concrete ed immediate di sostegno all'imprenditorialità.

www.genovasmartcity.it

Zona Logistica Semplificata "Porto e Retroporto di Genova"
Comprende i territori portuali e retroportuali ed ha come obiettivo la ripresa delle attività economiche, l'agevolazione dell'insediamento di nuove imprese e la crescita dell'occupazione, attraverso la semplificazione dell'iter amministrativo e la riduzione dei tempi dei procedimenti. Può, inoltre, prevedere degli sgravi fiscali in base alle disposizioni UE.

Associazione Genova Smart City
Imprese, istituzioni e ricerca lavorano unite per migliorare la qualità della vita attraverso lo sviluppo economico sostenibile, basato su ricerca, innovazione ed alta tecnologia in un'ottica di pianificazione integrata.
L'Associazione si focalizza sui temi della Silver Economy dedicata agli "over 65", la Blue Economy legata al mare, lo spazio, la tecnologia, la resilienza.

Genova 2050
Strategia di crescita in sintonia con l'Agenda Urbana per l'Europa, articolata su tre grandi Asset:

#Grey: sviluppo innovativo di infrastrutture e reti

#Soft: governance e soft skills

#Green: sviluppo sostenibile

L'Action Plan
Mira a migliorare vivibilità e sostenibilità attraverso innovazione, ottimizzazione, rigenerazione, creazione di connessioni, formazione, misurabili da KPIs dedicati.

BLUE DISCTRICT:
FORMAZIONE, RICERCA, BUSINESS LEGATI AL MARE

https://www.genovabluedistrict.com/

Il Blue District Genova nasce come spazio nel quale sviluppare nuove idee, aziende, sistemi e professioni legati all'economia del mare. Un incubatore di innovazione e imprese, un acceleratore di start-up che punta sull'interconnessione e la capacità di fare rete del territorio, per valorizzare i talenti presenti e attirare nuove energie. Collaboratori di eccellenza sono l'Università di Genova e il CNR con i loro progetti e discipline che nel mare trovano il proprio campo di indagine.

È prevista la creazione di un catalogo di competenze al quale tutti possano attingere, aziende, enti, per evidenziare in modo completo le aree di competenza e le eccellenze, favorendo possibili sinergie.

Fiore all'occhiello sarà il Blue Research Hub, dove tutti gli enti si riuniranno per favorire il trasferimento tecnologico nei loro ambiti di specializzazione.

GENOVA: UNA CITTÀ DINAMICA

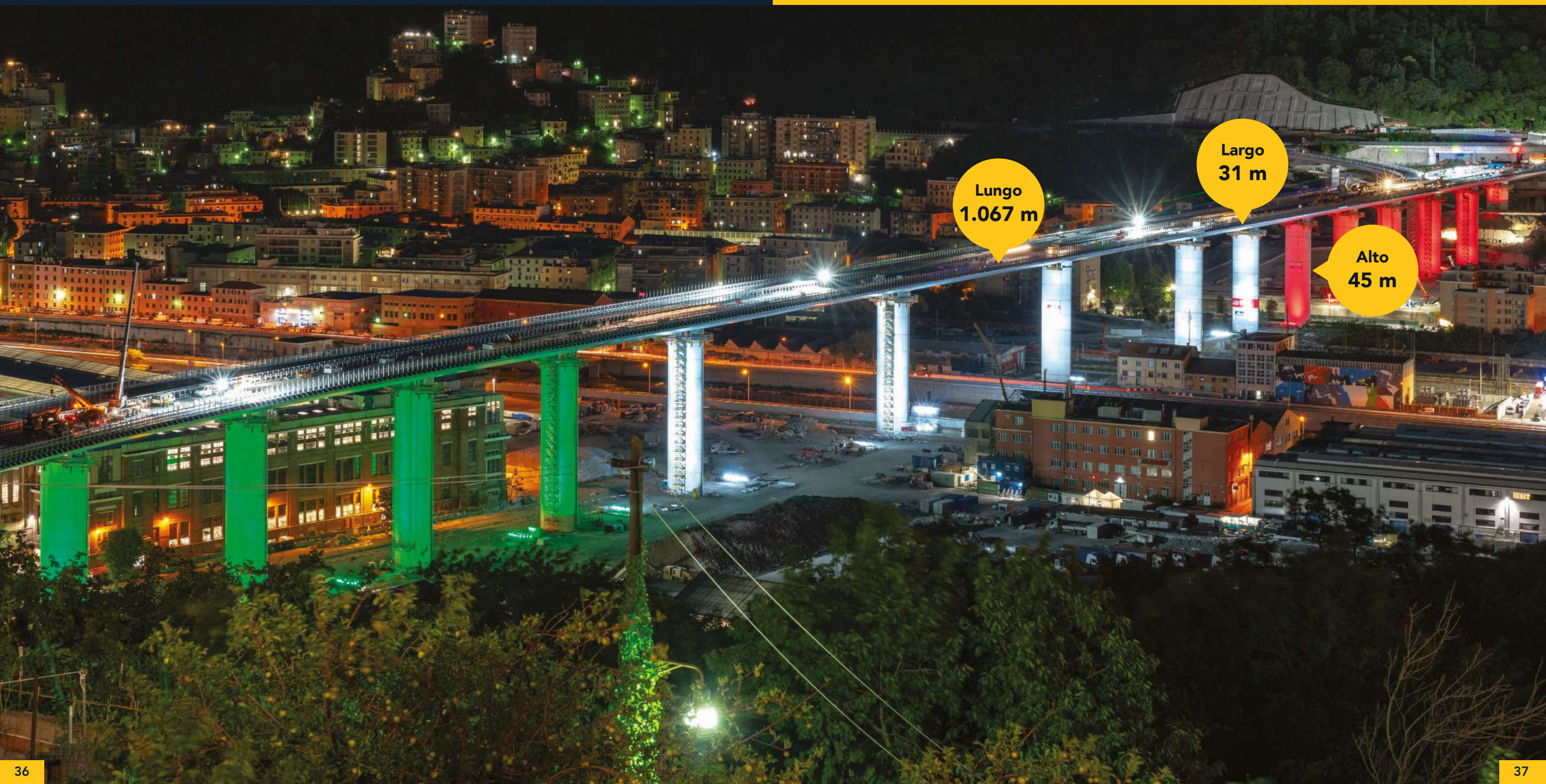
PONTE SAN GIORGIO

Inaugurato il 3 agosto 2020 a soli due anni dal crollo del Ponte Morandi, è stato realizzato in struttura mista calcestruzzo e acciaio, con 19 campate, sorrette da 18 pile in cemento armato. È costantemente monitorato da quattro robot progettati dall'Istituto Italiano di Tecnologia. Progettato da ItalFer su disegno donato da Renzo Piano, è stato costruito dal Consorzio PerGenova composto da Webuild Fincantieri Infrastructure.

Foto: ©Stefano Goldberg

"Un ponte che sia come una nave, un grande vascello bianco che attraversa la valle. È qui che è uscita la forza di questo Paese straordinario, il più bel cantiere che io abbia avuto in vita mia.
Questo ponte è semplice e forte come questa città."

Renzo Piano



PARCO DEL POLCEVERA E CERCHIO ROSSO

smart.comune.genova.it/sezione/parco-del-ponte

Nominato dall'Unesco uno dei migliori progetti di rinnovo nel 2020 nel mondo, il Masterplan "Il Parco del Polcevera e il Cerchio Rosso" è uno dei simboli del processo di rigenerazione urbana e sociale di Genova, modello di una nuova concezione urbanistica di ridisegno del paesaggio.

La costruzione del Ponte San Giorgio si è rivelata un esempio di efficienza, innovazione e collaborazione virtuosa tra pubblico e privato e, con lo stesso spirito, si interviene su tutta l'area.
Il progetto del raggruppamento facente capo allo studio dell'Architetto Stefano Boeri, si articola attraverso un sistema di parchi, infrastrutture per una mobilità sostenibile ed edifici intelligenti destinati alla ricerca ed alla produzione.

I temi della sostenibilità, dell'innovazione, della socialità, verranno posti al centro per una migliore qualità della vita nel quartiere, oggi mosaico di realtà diverse, mix tra edifici industriali e zone residenziali isolate.

Landmark del progetto è il Cerchio Rosso in acciaio, che unirà le due sponde del Polcevera, percorribile a piedi o in bicicletta, sovrastante un parco di 23 ettari, con tremila alberi e un memoriale dedicato alle 43 vittime del Ponte Morandi.

WATERFRONT DI LEVANTE

smart.comune.genova.it/node/8191

Il progetto del Waterfront di Levante, ideato e donato alla città dall'architetto Renzo Piano, sta cambiando il volto dell'ex Fiera di Genova. Entro il 2023 restituirà un nuovo affaccio marittimo alla città creando un quartiere vivo, rigenerato e fruibile per tutti i cittadini, connesso al tessuto urbano da percorsi pedonali e ciclabili.

Su quest'area di circa 100.000 metri quadrati nascerà una vera e propria "città del mare" che connetterà Genova al suo confine naturale; all'interno si troveranno un distretto della nautica, un palasport rinnovato, un parco urbano e una zona residenziale con servizi, attività ricettive e commerciali e uno studentato.

Il nuovo spazio pubblico attrattivo e ricco di servizi porterà la città sul mare, grazie a due canali realizzati ex novo su cui si affaccerà, come un'isola, l'area che si svilupperà attorno al padiglione creato da Jean Nouvel. Tutto ciò avverrà sotto il segno della sostenibilità. La progettazione seguirà, infatti, strategie ambientali ed energetiche ad alta tecnologia e tutti gli edifici saranno di ultima generazione: strutture nZEB (nearly Zero Energy Building) rispettose dei principi dell'architettura bioclimatica. Parimenti, il sistema di manutenzione delle acque stagnanti nel canale urbano utilizzerà un meccanismo di ossigenazione basato sullo sfruttamento di dispositivi energetico-ambientali.

Canali navigabili:
Tra il padiglione Jean Nouvel e il Palasport sarà realizzato un canale che si estenderà per 40 metri, attraversato da ponti e unito a sua volta al canale principale, lungo 200 metri e largo 35, che consentirà l'ormeggio su entrambi i lati. Lungo il perimetro del canale saranno realizzate delle banchine destinate ad accogliere gli spazi per circoli nautici, associazioni, esercizi commerciali legati agli sport marittimi e alla ristorazione.

Torre Piloti:
Nello specchio d'acqua della darsena prospiciente il padiglione Jean Nouvel si ergerà la nuova Torre Piloti per il controllo del traffico marittimo, dotata delle più avanzate tecnologie. Sarà in acciaio, alta 60 metri, con pannelli fotovoltaici e sulla sommità il Centro di Controllo.

L'area residenziale:
Il padiglione fieristico ideato dal grande architetto francese Jean Nouvel, si integrerà con un panorama profondamente rinnovato. Sul lato est saranno costruiti tre edifici vista mare per un totale di 300 appartamenti.

La passeggiata:
Corso Italia sarà estesa fino al Centro Storico. La nuova strada ciclopedonale partirà dal polo turistico Porto Antico, attraverserà l'area del Waterfront e giungerà fino al borgo di Boccadasse.

Il Palasport:
Il progetto di restyling prevede il recupero della struttura esistente, che rinasce come spazio per lo sport e gli eventi. Al centro sarà realizzata una vasta arena sportiva, capace di ospitare anche eventi culturali e spettacoli.

L'oasi naturale:
All'interno della nuova area sarà realizzato un parco urbano. Saranno piantumati circa 1.000 alberi, privilegiando piante ad alto fusto e di pregio. Un'oasi naturalistica ampia 16 mila metri quadri che costituirà un nuovo polmone cittadino.

Realtà coinvolte:
Il progetto è un esempio di sinergia tra pubblico e privato che vede capofila il Comune di Genova, la Regione Liguria e l'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale. Il soggetto aggiudicatario dell'area è Cds Holding SpA.

NUOVA DIGA FORANEA

L'ambizioso progetto della nuova diga foranea darà un nuovo volto al porto di Genova nei prossimi sei anni (2022 - 2028), restituendogli competitività e piena efficienza imprimendo slancio all'intero Paese.
Il progetto, commissionato dall'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale, prevede la demolizione di una parte della diga attuale e la costruzione di una nuova diga 450 metri più al largo e costituisce un vero ponte tra il passato e il futuro della città, rinnovando la tradizione di Genova quale snodo fondamentale per il commercio e la navigazione nel Mediterraneo.
L'investimento di circa 1,3 miliardi di euro per la realizzazione della Nuova diga foranea si è reso necessario per permettere a Genova di consolidare e rafforzare la propria posizione nel panorama portuale internazionale. Attualmente, per le dimensioni del canale, le portacontainer in grado di accedere in sicurezza al porto di Genova non superano una portata di 14.000 TEUs, mentre in futuro potranno essere accolte navi lunghe fino a 400 metri e con una portata di oltre 19.000 TEUs, al pari dei maggiori porti europei.
Il bando di gara per la Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica pubblicato da Invitalia per conto dell'AdSP è stato vinto da un raggruppamento di otto società, con l'italiana Technital spa come capogruppo. Il progetto di fattibilità tecnico economico della nuova diga foranea è in corso di approvazione presso il CSLLPP, ai sensi dell'art. 215 del Dlgs 50/16.

TUNNEL SOTTOMARINO

Il progetto del Tunnel subportuale si inserisce nel sistema della viabilità urbana di Genova, attraversa il bacino del Porto Antico, ponendosi in alternativa all'esistente Sopraelevata, con l'obiettivo di migliorare il sistema dei collegamenti con l'area portuale e realizzare una connessione diretta tra il Ponente ed il Levante della città.

Obiettivo del progetto è il miglioramento dell'efficienza del collegamento viario veloce di penetrazione ed attraversamento del centro città dal nodo di San Benigno alla Foce. In particolare si eviterebbe l'attraversamento della città da parte dei mezzi pesanti da Genova Ovest diretti verso l'area delle riparazioni navali. Inoltre con il parcheggio previsto in prossimità dell'uscita, presso Calata Gadda ed il vicino parcheggio della Marina si riuscirebbe ad ampliare la rete degli spazi di sosta capaci di assorbire ingenti flussi di traffico.

Una volta entrato in esercizio il Tunnel, contribuirebbe alla riqualificazione del Waterfront cittadino, diminuendo i tempi di percorrenza assicurando vantaggi ambientali all'intera cittadinanza.

CENTRO STORICO E CARUGGI

smart.comune.genova.it/caruggi

Genova, attraverso una serie di grandi e piccoli progetti, si prepara a diventare nei prossimi anni uno dei centri urbani più innovativi d'Europa, capace di convogliare energie e integrare in modo armonico qualità di vita, sostenibilità, sviluppo economico, integrazione sociale e culturale.
La realizzazione di questa nuova visione per il Centro Storico di Genova si sviluppa attraverso ambiti di intervento differenti ma interconnessi. Partito a fine dicembre 2020, il Piano Integrato per il Centro Storico si concluderà nel dicembre 2025.
La cabina di regia dell'Urban Center, attraverso una progettazione partecipata dai cittadini, ha già avviato alcuni progetti, ispirati a solidarietà e sostenibilità.
Prevede la rigenerazione urbana attraverso riqualificazione del patrimonio abitativo, rigenerazione di molte piazze, manutenzione straordinaria di edifici museali e scolastici.
Obbiettivo è migliorare la qualità di vita mediante interventi per garantire sicurezza, pulizia, mobilità sostenibile e valorizzazione delle attività commerciali storiche e artigianali.
Tra le azioni di questo cambiamento: social housing, sequestri di locali alle mafie e valorizzazione turistica.

Investimento complessivo
€ 137.209.700

Turismo e tempo libero
€ 4.862.160
Stato avanzamento
19%

Piano pulizia
€ 5.894.200
Stato avanzamento
22%

Piano Commercio e nuove imprese
€ 15.080.000
Stato avanzamento
56%

Illuminazione Pubblica
€ 6.340.000
Stato avanzamento
16%

Manutenzione e innovazione tecnologica
€ 32.647.000
Stato avanzamento
24%

Mobiltà e accessibilità intelligente
€ 2.630.000
Stato avanzamento
3%

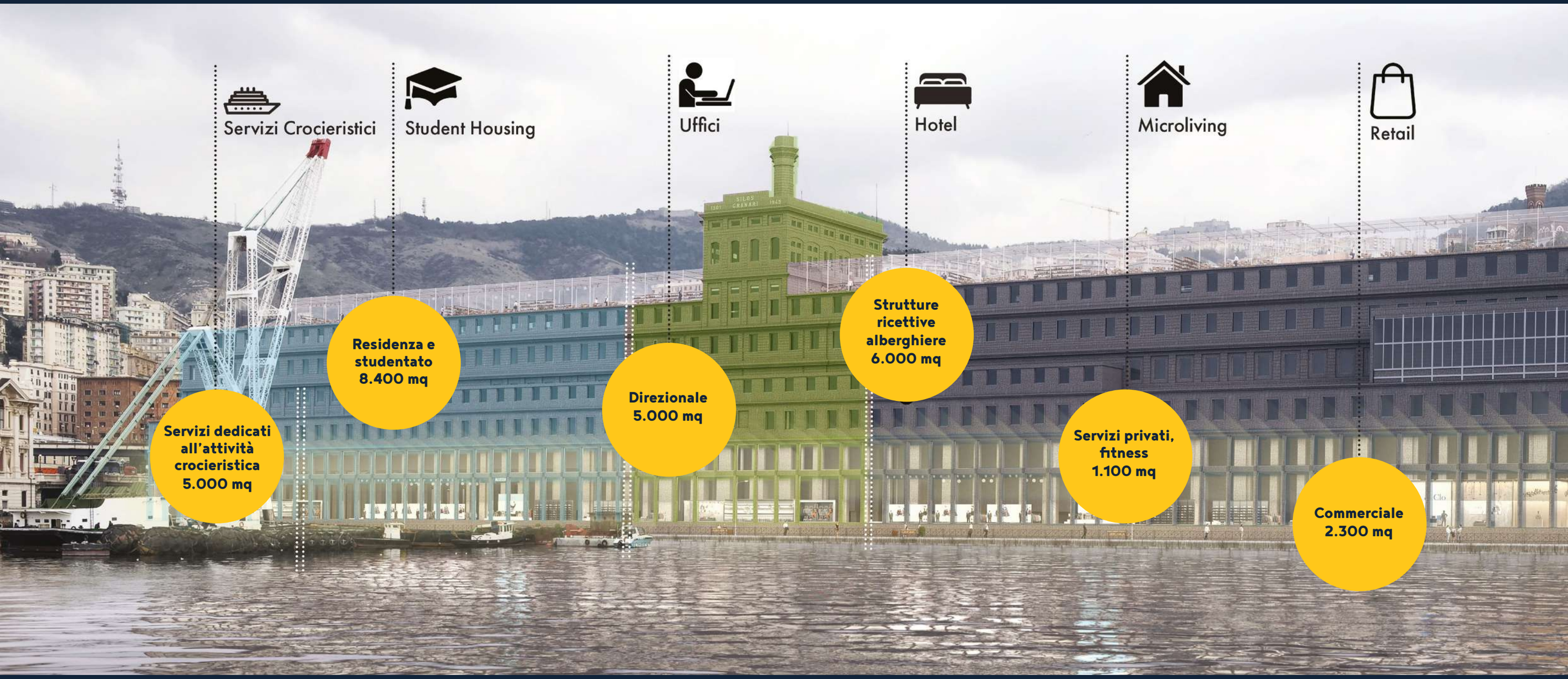
La movida che vogliamo
€ 7.561.000
Stato avanzamento
1%

Interventi socio educativi
€ 16.696.400
Stato avanzamento
24%

Progetti Urbani
€ 36.070.200
Stato avanzamento
4%

Sicurezza
€ 9.428.740
Stato avanzamento
1%

SILOS HENNEBIQUE



L'ex silos granario Hennebique è una testimonianza pionieristica e sorprendente della presenza Art Decò in città. Per caratteristiche tecniche, posizione e dimensione (oltre 200 metri di lunghezza interamente affacciati sul mare), lascia ampie possibilità di riutilizzo.
La ristrutturazione dell'immobile presentata da Vitali spa e Roncello Capital srl, vincitori della concessione novantennale rilasciata da Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale, propone un nuovo uso dei silos costituendo un polo multifunzionale.
A sostegno di questo intervento è prevista la ristrutturazione dei palazzi Tabarca e Metelino, situati a nord di Hennebique, che saranno oggetto di rinnovamento per armonizzare la riqualificazione della zona.
L'obiettivo dell'intervento sull'ex silos è quello di valorizzare le peculiarità del contesto, ampliando il ventaglio di servizi dedicati al settore crocieristico e turistico, alla luce della vicinanza con il Terminal Crociere, la Stazione Marittima, il Porto Antico e il Centro Storico. Viene anche valorizzata la sinergia con il polo universitario tramite la realizzazione di Student Housing. Infine l'insediamento di punti vendita al dettaglio, nonché di strutture ricreative e sportive potranno consentire un utilizzo continuativo del sito anche da parte dei cittadini, promuovendo una migliore riqualificazione dell'area.
Lo sviluppo dell'attività di cantiere per la definitiva riqualificazione del sito è previsto per fine 2021 e la durata dei lavori viene stimata in 26 mesi.

CABINOVIA STAZIONE MARITTIMA - FORTE BEGATO

Il progetto della funivia di collegamento tra la Stazione Marittima e Forte Begato mira a completare l'offerta turistica della città con la creazione di un Polo di interesse storico, culturale e naturalistico (Parco delle Mura e del sistema dei Forti) in connessione diretta con il mare, l'area del Porto Antico e il Terminal Crociere.

Tre le stazioni previste:

- Stazione di partenza "Mare": sarà situata in punto strategico per la riorganizzazione e la riqualificazione dell'area compresa tra la Stazione Marittima, l'Hennebique, la stazione ferroviaria e metropolitana di Piazza Principe e la stazione dei bus in via Fanti d'Italia.

- Stazione intermedia "Lagaccio": a monte della ex Caserma Gavoglio, contribuirà a riqualificare l'omonimo quartiere, implementando la mobilità ordinaria sulla direttrice Lagaccio - Stazione Marittima/Principe e garantendo l'accesso alle attività sportive nella parte alta del percorso.

- Stazione di arrivo "Forte Begato": sarà il polmone dei servizi per le attività escursionistiche e sportive. In quest'area, a forte vocazione turistica e culturale, potranno inoltre trovare sede servizi di ristorazione, museali e ricreativi.

La nuova funivia offrirà un panorama unico ai suoi passeggeri, conferendo all'impianto una forte componente paesaggistica e turistica e collegando in modo diretto la città al sistema dei Forti genovesi.

Capacità cabine:
8 pax più bagagli e biciclette

450 m di dislivello

tempo di risalita 9 min

2000 pax/h

lunghezza 2,5 km

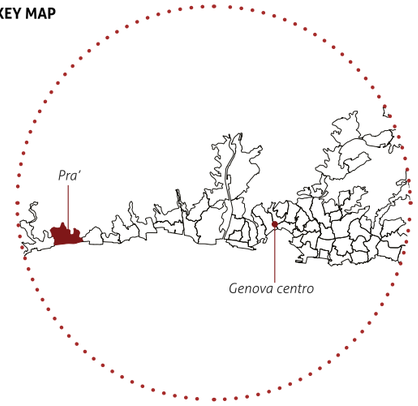
Il parco dei Forti

Il Comune di Genova si propone nei prossimi anni di assegnare i Forti di sua proprietà in concessione agli operatori privati che provvederanno alla loro riconversione funzionale, valorizzazione e manutenzione.

Tra le possibili riconversioni ipotizzate: visite guidate, aree di svago ed eventi negli spazi antistanti i Forti, riutilizzo in chiave commerciale e turistica compatibile con il valore culturale e paesaggistico del luogo.

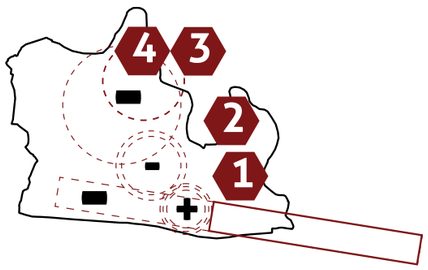
Proposta: Rigenerare (P)ra' Mare e Collina | Codice univoco istanza: PINQUA- ceb9a936a5283a1a8ec7169bcfcba1b3 | Codice identificativo: 108

KEY MAP



INDIVIDUAZIONE DELL'AMBITO DELLA PROPOSTA

La **STRATEGIA** per Pra' (da Palmaro a Ca' Nuova) è una strategia di ***innesco***. Ponendosi la finalità generale di ripensare la dimensione dell'abitare nel quadro del processo di riqualificazione che potrà partire dai grandi progetti di riorganizzazione degli assetti infrastrutturali, persegue questa finalità prefigurando una azione incrementale e puntando, attraverso il PINQuA, a costruire precondizioni e ad attivare singoli interventi emblematici e di elevato potenziale generativo.



OBIETTIVI STRATEGICI

1. Riconquistare spazi aperti fortemente identitari nel processo di riqualificazione a valle

2. Recuperare il patrimonio storico culturale come bene comune

3. Migliorare la vivibilità nei quartieri di edilizia pubblica attraverso la qualità dello spazio aperto e il pieno utilizzo del patrimonio

4. Gettare le basi di un processo incrementale che realizzi un progetto di recupero ambientale e paesaggistico della collina e di valorizzazione delle connessioni verticali

RIGENERARE PRA'

La riqualificazione avviata con la Fascia di Rispetto di Pra', prosegue con la proposta di nuovi interventi dedicati alle tematiche dell'abitare e del riassetto infrastrutturale della zona, includendo le comunità di collina. Il nuovo parco urbano restituirà agli abitanti uno spazio pubblico con verde, piste ciclabili e percorsi sportivi, nuove zone pedonalizzate e il recupero degli spazi pubblici del Centro Storico di Pra' e Palmaro.

INT.4 (ID 1097) *Recupero alloggi ERP di Via Novella*

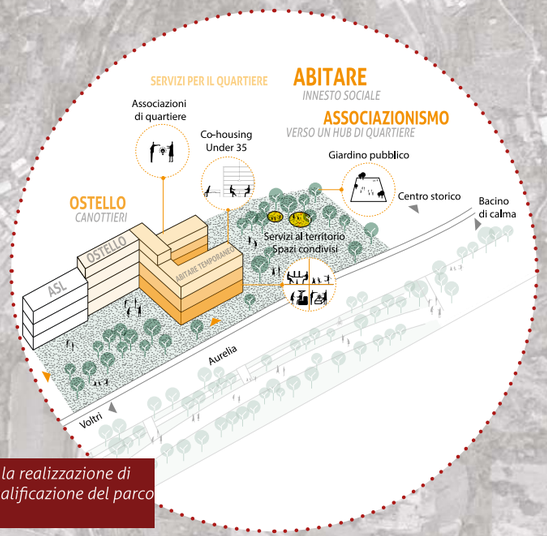
INT.5 (ID 1099) *Riqualificazione di spazi pubblici ad uso sportivo e riforestazione di aree boschive a margine del quartiere di edilizia sociale di Via Novella*

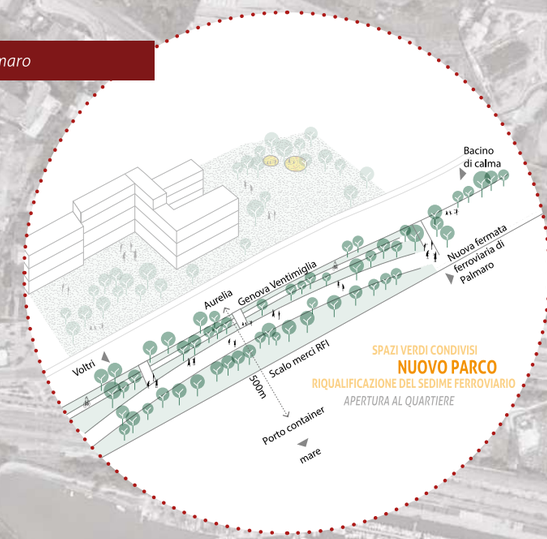
INT.3 (ID 1092) *Recupero di Villa De Mari con la realizzazione di alloggi di co-housing, spazi per eventi e la riqualificazione del parco pubblico*

INT.6 (ID 1165) *Valorizzazione del sistema delle Creuze e riqualificazione del parco pubblico delle Sorgenti Sulfuree*

INT.1 (ID 1084) *Nuovo Parco Urbano Pra' Palmaro*

INT.2A (ID 1087) *Pedonalizzazione di un tratto di via N.S. Assunta di Palmaro e* **INT.2B (ID 1089)** *completamento della riqualificazione degli spazi pubblici del Centro Storico di Pra' Palmaro*





STRATEGIE PER IL VERDE

82.000 mq
parchi pubblici

6.4 mq
verde per abitante

1.5%
aree di verde urbano su superficie totale urbanizzata

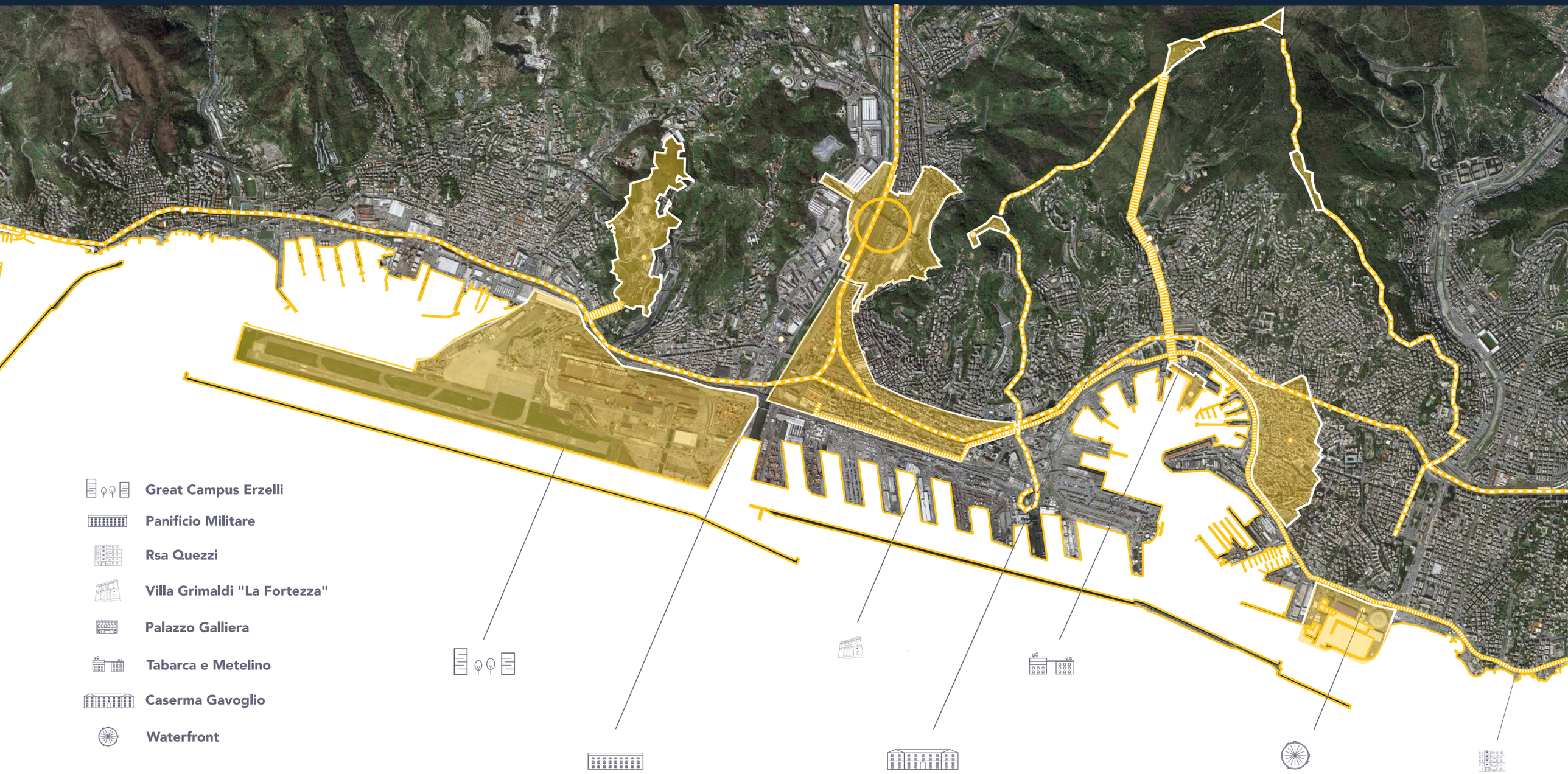
Il "Piano Strategico per le Infrastrutture Verdi della Città" prevede lo sviluppo di progetti di riqualificazione paesaggistica e manutentiva del verde territoriale, con indicazioni anche riguardo a nuovi scenari di mobilità pedonale e ciclabile.
Le aree verdi saranno integrate al tessuto urbano, creando aree green che contrastino la regressione dell'ambiente naturale, limitino l'inquinamento dell'aria e contribuiscano a mitigare il rischio idrogeologico.
La nuova strategia punterà sulla forestazione urbana andando a incrementare le superfici alberate presenti in città, creando un sistema verde strutturato ed omogeneo, realizzato secondo modalità che rispettino i più attuali principi di sostenibilità ambientale.

Due i primi interventi:

Il progetto per Piazza Piccapietra e le piazze limitrofe restituisce un tessuto urbano unificato e di gradevole fruizione ai cittadini e ai turisti. L'integrazione strutturale tra verde e costruito sarà filo conduttore e strumento per la creazione di spazi pubblici accoglienti e vivibili.

Una passeggiata nel verde unirà le spiagge degli antichi borghi marinari di Vernazzola e Sturla, ora divise dal depuratore costruito negli anni '70 , che sarà ricoperto da un giardino e dalla Piazza del Sole, nuovo punto di aggregazione del quartiere.

GENOVA MERAVIGLIOSA: LE OPPORTUNITÀ



- Great Campus Erzelli
- Panificio Militare
- Rsa Quezzi
- Villa Grimaldi "La Fortezza"
- Palazzo Galliera
- Tabarca e Metelino
- Caserma Gavoglio
- Waterfront

GENOVA MERAVIGLIOSA: IL SITO

www.genovameravigliosa.com

GENOVA MERAVIGLIOSA è il sito del Comune di Genova dedicato al marketing territoriale. Nasce con l'obiettivo di valorizzare gli asset dell'economia cittadina, presentare le sue potenzialità socio-economiche e mettere in mostra le opportunità nei diversi ambiti d'investimento: tecnologia, innovazione, real estate.

Il sito vuole essere uno strumento per valorizzare nuove iniziative, progetti di sviluppo economico e di rigenerazione urbana, opportunità di investimenti industriali, commerciali o su startup e pmi innovative.

© MATTEO NICOLAI

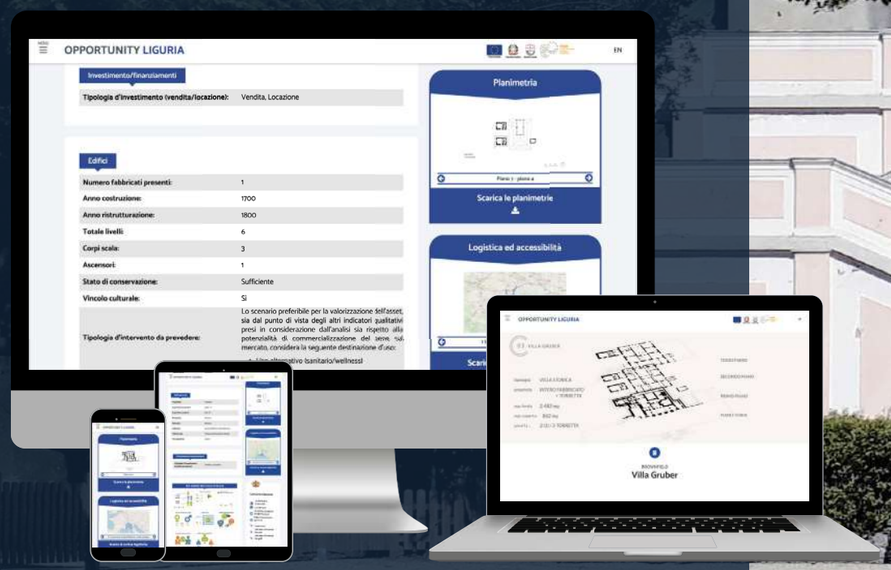
OPPORTUNITY LIGURIA

www.opportunityliguria.it

Opportunity Liguria è la piattaforma digitale di Regione Liguria, sviluppata da Liguria Digitale, che valorizza aree e siti per l'insediamento di attività produttive, direzionali e logistiche, contribuendo nel contempo al mantenimento, rafforzamento e sviluppo delle attività imprenditoriali già presenti.

Fornisce informazioni dettagliate su caratteristiche del terreno e/o dell'immobile, vincoli architettonici, archeologici, paesaggistici, rischio idrogeologico, accessibilità e logistica.

Oltre ad una visione del contesto economico e socio-demografico desunto da dati ISTAT, illustra opportunità di investimento e localizzative, sezioni cartografiche, catasto, attività manifatturiere, artistiche, sportive, di intrattenimento, servizi di alloggio e ristorazione.



GREAT CAMPUS ERZELLI

IL FUTURO È GIÀ QUI

www.great-campus.it

A Great Campus nasce la città del futuro. Il parco scientifico e tecnologico degli Erzelli, sviluppato da GHT spa, conferma sempre più la propria vocazione all'innovazione: non solo luogo di contaminazione fra aziende, mondo accademico e centri di ricerca, ma anche spazio urbano eco-sostenibile, concepito con soluzioni tecnologiche all'avanguardia.

Nuovi ospiti popolano il Campus: l'Istituto Italiano di Tecnologia ha ultimato il trasloco e 200 ricercatori si sono aggiunti alle 2000 persone che lavorano nelle aziende già insediate, fra cui Siemens, Esaote, Ericsson, Liguria Digitale, Talent Garden.

Nel 2024 è previsto anche il trasferimento a Erzelli della Scuola Politecnica, in una sede di 60.000 mq che ospiterà 5.500 fra studenti, ricercatori e docenti; in arrivo anche un ospedale privato convenzionato, il più grande del Ponente, nuovo punto di riferimento per la sanità e la ricerca a livello nazionale.

Great Campus sta progettando anche nuovi interventi per creare occupazione e dare ulteriore sviluppo all'area, ribadendone il ruolo di motore per il territorio, con il preciso obiettivo di attrarre l'interesse degli investitori nazionali e internazionali per il più grande progetto di riqualificazione della città di Genova: 110.000 mq che ospiteranno alloggi, residenze per studenti, case in affitto, rent to buy in un luogo accogliente, grazie a soluzioni abitative di ultima generazione a livello di qualità della vita e sostenibilità ambientale.

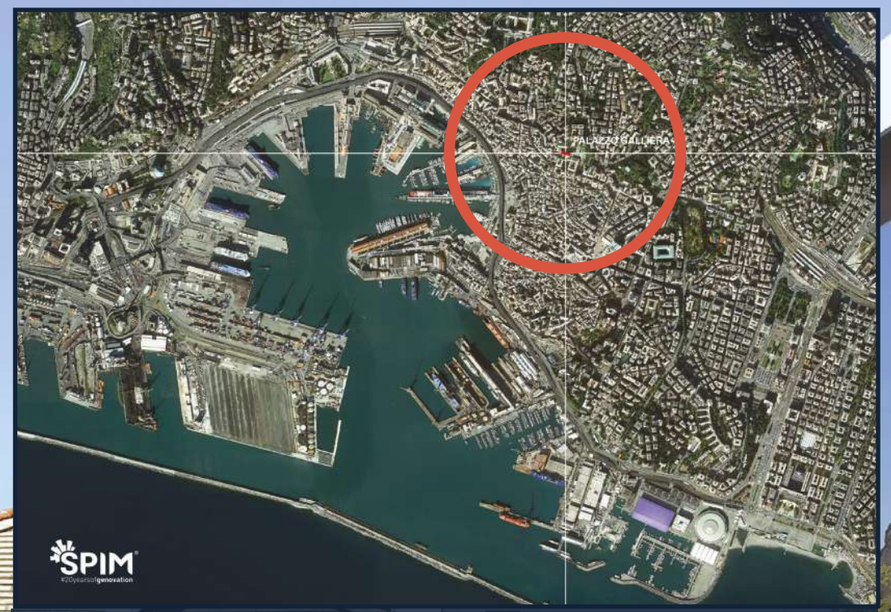
PALAZZO GALLIERA

https://www.spimgenova.it/palazzo-galliera-investire-nella-storia

https://www.opportunityliguria.it/it/le-aree/23-palazzo-galliera-1

Superficie
3.701 mq

7 piani



Palazzo Galliera, situato nel cuore della città, è un edificio di sette piani circondato da splendidi palazzi antichi, quali Palazzo Tursi e Palazzo Bianco, che incarna la strategia di valorizzazione del magnifico Centro Storico genovese.

S.P.Im., Società per il Patrimonio Immobiliare del Comune di Genova, ha commissionato allo studio d'architettura OBR, con la collaborazione di CityO e della Facoltà di Architettura di Genova, un'analisi delle possibili soluzioni di recupero dello storico immobile.

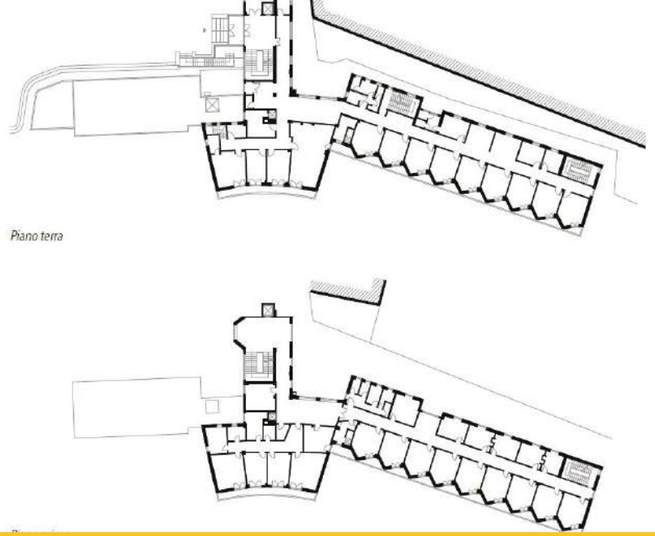
Palazzo Galliera diventerà un sistema aperto e integrato, con un piano terreno dedicato a servizi per ospiti e non: reception, concierge, coworking, sale meeting, lavanderia, galleria d'arte, biblioteca ecc. È prevista una caffetteria sul giardino ed una galleria d'arte che si integra con i prestigiosi Musei di Strada Nuova.

Il progetto prevede due diversi scenari, uno residenziale con 23 appartamenti, l'altro per un home stay hotel con 39 mini alloggi ed un ristorante sulla terrazza, con vista mozzafiato.

RSA QUEZZI

Fa parte di una moderna palazzina sita nel quartiere residenziale urbano di Quezzi.
Consta di quattro piani sopraelevati oltre a tre piani interrati. Le camere si trovano ai piani superiori, le singole danno sull'interno mentre le doppie affacciano sull'esterno e sono dotate di balcone. Numerosi gli spazi comuni e le terrazze. Il 2° piano ospita mensa, lavanderia e ripostigli, accessibili dal vialetto interno.

L'accessibilità territoriale, le ampie dimensioni e l'impostazione razionale degli spazi sono i punti di forza di questa proprietà.
Vendita/concessione con bando pubblico
Sup. lorda 4.746 mq
Tipi di utilizzo: mix funzionale, turismo, commercio, uffici, student house, servizi pubblici, residenze ricettivo.



CASERMA GAVOGLIO

Edificio F proiettificio — 1 piano fuori terra h. 11.40 m — Superficie 1682 mq

Tipologie di utilizzo:
- spazi versatili adatti a terziario avanzato
- coworking
- impianti sportivi
- palestre
- attività culturali

Edificio G — 1 piano fuori terra e 2 ammezzati h. 13.70 m — Superficie 4292 mq

Tipologie di utilizzo:
- spazi versatili adatti a terziario avanzato
- coworking
- impianti sportivi
- palestre
- attività culturali

Edificio D officina — 1 piano fuori terra h. 10 m — Superficie 851 mq

Edificio E autorimessa — Diviso tra un piano terra h 10 m e un 1° piano — Superficie 1648 mq 75 mq al 1° piano

Edificio caserma — Si sviluppa su 4 piani fuori terra — Superficie 9300 mq

Tipologie di utilizzo:
- alloggi per studenti e ricercatori,co-housing
- ostello
- negozi
- attività artigianali
- studi professionali o servizi

Il complesso, realizzato a partire dall'Ottocento, precede storicamente la nascita del quartiere Lagaccio, una delle aree più urbanizzate e popolate della città.
Dopo l'acquisizione da parte del Comune, il progetto esecutivo UNaLab in collaborazione con LAND, prevede la realizzazione di un nuovo parco urbano per la comunità, che rafforzerà il rapporto con la parte superiore del quartiere e l'area del Parco dei Forti, anche attraverso la realizzazione di una fermata intermedia "Lagaccio" della funivia che unirà il mare ai Forti.

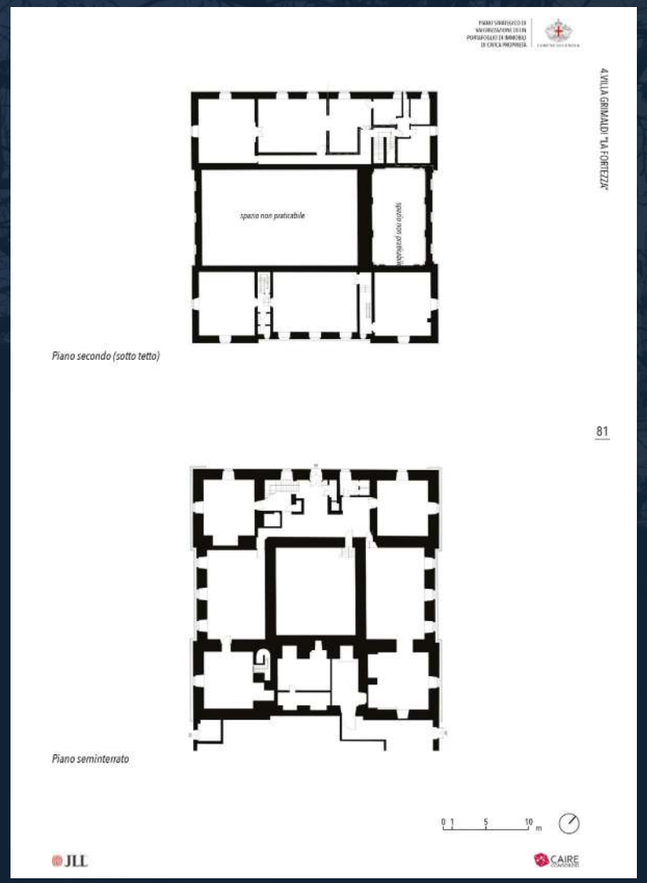
VILLA GRIMALDI "LA FORTEZZA"

L'edificio sorge nel centro di Sampierdarena, a ovest del centro di Genova, storico quartiere legato alle attività portuali.

Il palazzo seicentesco dispone di una pertinenza esterna di circa 1.000 mq, un ampio giardino rialzato rispetto alle strade che circondano il lotto. L'edificio è libero sui quattro fronti ed inutilizzato dal 2008.

Un portico al piano terra introduce ad un salone centrale attorno al quale sono organizzati gli ambienti.

Al primo piano è presente un monumentale loggiato alto 10 m, decorato con stucchi a cassettoni e altorilievi. Dal loggiato si accede al salone principale affrescato. Vari corpi scale di servizio conducono al sottotetto, in parte abitabile. Lo stato manutentivo richiede interventi.



Piano secondo (sotto tetto)

Piano seminterrato

TABARCA E METELINO

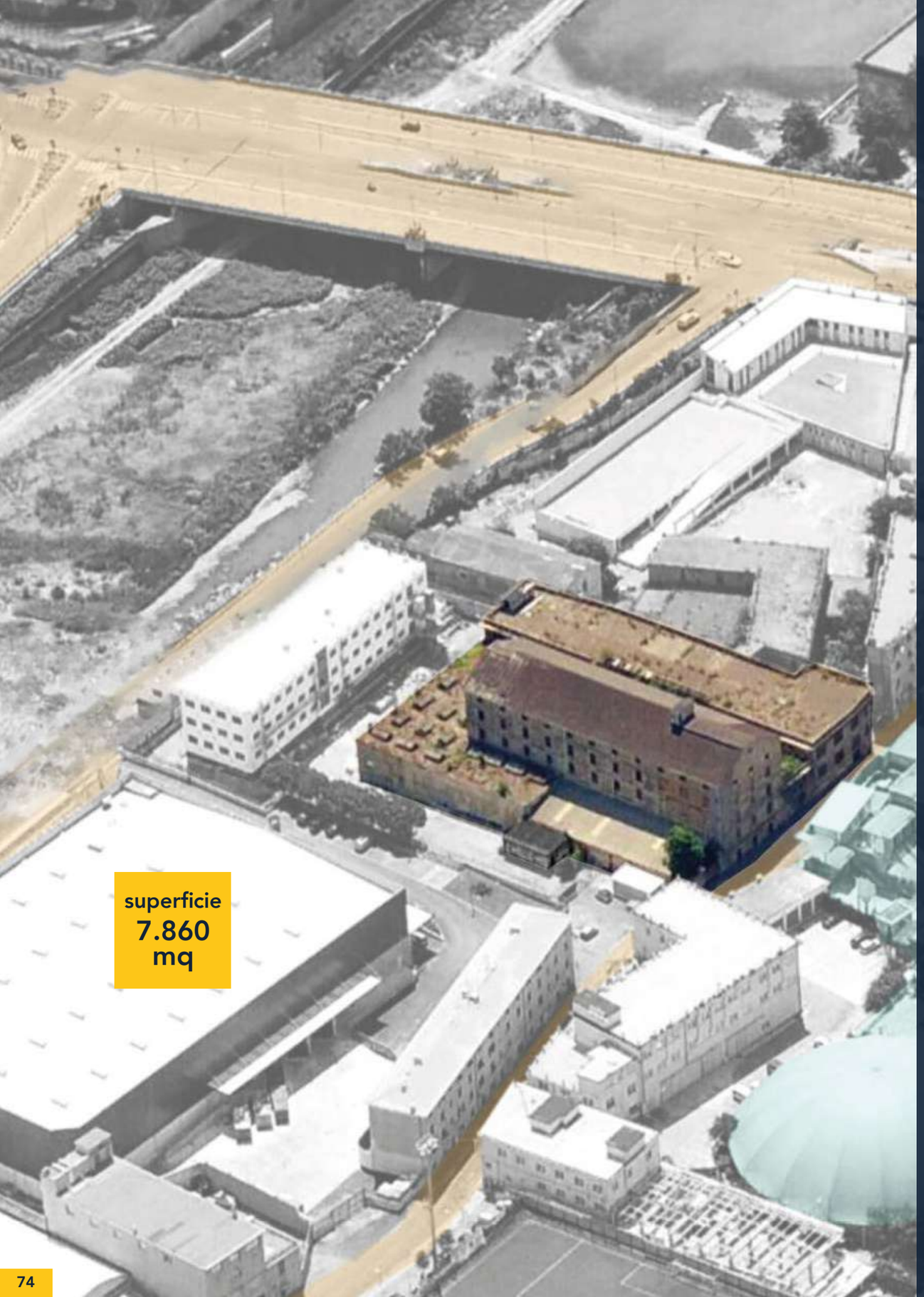
Nell'ambito dell'area della Darsena, punto strategico di connessione tra Porto Antico, Centro Storico, Stazione Marittima ed alcuni dei principali snodi logistici della città, è prevista la riqualificazione di due palazzi adiacenti al Museo del Mare, Tabarca e Metelino, i quali verranno adibiti a nuovi spazi polifunzionali che riqualificheranno la zona e connetteranno il Centro Storico con la zona della Darsena.

La rigenerazione di quest'area darà la possibilità di prolungare i percorsi pedonali e ciclabili già esistenti, offrendo ai giovani studenti delle università situate in zona, di avere nuovi punti di aggregazione.

L'intervento prevede la ristrutturazione dell'intero edificio Tabarca, il rifacimento della copertura, delle facciate e la creazione di una loggia coperta; il piano terra verrà adibito ad uso commerciale, come ad esempio il Centro del Gusto Ligure. Parte del primo piano, il secondo e il terzo piano verranno trasformati in spazi per social housing under 40, per favorire un ambiente giovane e vivace; nella parte restante del primo piano è prevista la realizzazione di una nuova piazza in quota.
Per l'edificio Metelino è previsto il rifacimento delle coperture e la creazione, al quarto e quinto piano, di spazi per il coworking, uffici e il nuovo Museo del Jeans (MUJ).

Sulle nuove coperture di entrambi gli edifici verranno realizzate piazze a più livelli e orti urbani, perseguendo un modello di rigenerazione urbana eco-sostenibile.

Il progetto ipotizzato prevede inoltre un collegamento diretto tra la Commenda di Prè e l'edificio Tabarca, connesso a sua volta da una passerella pre-esistente collocata agli ultimi piani del Metelino, che svolgerà quindi funzione di connettore tra il Centro Storico e la Darsena.



superficie
7.860
mq

PANIFICIO MILITARE

Situato a Cornigliano, in una zona della città che vedrà grandi trasformazioni nei prossimi anni, a partire dal nuovo Parco del Polcevera, questo edificio è presente già nelle carte dal XVIII secolo come mulino. Venne trasformato in seguito in Panificio Militare e Caserma e oggi è oggetto di un piano di valorizzazione che mira a destinarlo a spazi flessibili di interesse collettivo e in parte ad uso pubblico.
L'intervento ipotizzato dovrà mirare al recupero architettonico dell'edificio e nel contempo prevedere tecnologie ed impianti e innovativi per il suo ammodernamento, secondo elevati standard qualitativi.

Due le fasi del progetto:

- messa in sicurezza e predisposizione di un bando di gara (presumibilmente nel 2022)
- progettazione e realizzazione (previste per il 2025) con la possibilità di coinvolgere Enti Pubblici e soggetti privati. In entrambe le modalità sarà possibile avvalersi di finanziamenti pubblici dedicati (regionali, statali, europei, ecc.) e di eventuali finanziamenti privati (sponsor).

L'immobile è di proprietà dello Stato Italiano - Agenzia del Demanio.

Polo alimentare

- stoccaggio
- trasformazione materie prime
- laboratori del gusto
- corsi di formazione e impiego
- somministrazione e commercializzazione

Salute e benessere

- centro riabilitativo
- ambulatori
- cura del corpo
- area attività fisica
- zona conviviale e relax nell'atrio al piano terra

Artigianato 4.0

- attività tradizionali e manuali
- attività legate a tecnica digitale e prototipazione rapida

STORIE DI SUCCESSO

BeDimensional e la rinascita della Valpolcevera

Proprio qui si è insediata l'azienda nata nel 2016 come spin-off dei Graphene Labs dell'Istituto Italiano di Tecnologia (IIT). Cresciuta e diventatata a tutti gli effetti "azienda" con l'acquisizione per 2 milioni di euro dal Gruppo Camponovo, realizza soluzioni di materiali 2D uniche e personalizzate per abilitare nuove tecnologie con applicazioni nei campi di energia, rivestimenti, lubrificazioni e purificazione acqua/aria, in maniera smart e sostenibile, proteggendo il pianeta dal degrado. Una nuova sede lungo il torrente Secca, un capitale sociale in crescita e un numero di dipendenti sempre maggiore, sono solo alcuni segni della rinascita di un territorio grazie alla tecnologia.

Cisco sbarca a Genova

È nato a Genova "Liguria Innovation Exchange", centro per l'innovazione digitale gestito dal gruppo FOS, partener di Cisco Italia. La sua nuova sede è presso Liguria Digitale agli Erzelli. Un nuovo importante tassello per evidenziare il ruolo trainante della Liguria e di Genova nell'ICT. Agostino Santoni, Amministratore Delegato di Cisco Italia: "Lavoriamo per garantire al nostro sistema economico il mantenimento di competitività facendo leva su un digitale inclusivo che moltiplica il valore umano." Paolo Piccini, Amministratore Unico di Liguria Digitale: "Liguria Innovation Exchange oltre a rappresentare un importante centro di formazione avanzata e di innovazione, avrà una positiva ricaduta sull'indotto, poiché i laboratori congiunti di Liguria Digitale e Università coinvolgeranno molti giovani su lavori altamente specializzati."

Leonardo: alta tecnologia genovese

Leonardo, storica presenza industriale nei campi aerospazio, difesa e sicurezza, con oltre 1.700 dipendenti a Genova e più di 2.700 in Liguria, ha installato a Torre Fiumara di Genova il supercomputer Sa Davinci-1, inserito fra i primi 100 al mondo per potenza di calcolo e prestazioni. L'acceleratore dello sviluppo delle tecnologie disruptive che rappresentano il futuro dell'innovazione è un gioiello nel panorama italiano del HPC, in grado di potenziare il processo di digitalizzazione industriale con ricadute positive dirette per lo sviluppo competitivo del Paese.
Il programma Corporate Research Programm, creato da Leonardo attraverso i Leonardo Labs, incluso quello di Genova, sarà un polo di attrazione per i giovani ricercatori di tutto il mondo che alimenteranno un flusso continuo di talenti. Tommaso Profumo, capo della divisione Cyber Security di Leonardo: "I nostri risultati sono in linea con le aspettative. Contiamo di crescere con un tasso medio annuo a doppia cifra e Genova sarà centrale nel nostro sviluppo."

RStor sceglie Genova per la sua sede italiana

L'azienda americana del settore cloud computing e gestione dati ha aperto la sua sede italiana presso la Palazzina Millo del Porto Antico. Luca Gibelli, direttore sviluppo Software di RStor Italy: "L'azienda dialogherà con la clientela di tutta Europa, ma contiamo di instaurare rapporti sia con l'Università di Genova sia con ITT, per incontrare nuovi giovani talenti che abbiano voglia di investire in un lavoro che è anche una sfida continua."

Axpo, un colosso internazionale con un cuore genovese

Axpo società svizzera che opera in ambito internazionale, con 30 sedi in diversi continenti, è leader nel trading energetico e ha fondato la sua esperienza su valori come affidabilità, innovazione e sostenibilità. La divisione italiana ha il centro delle sue attività nel capoluogo ligure (nasce dall'acquisizione della genovese SPe) ed è la più brillante per risultati. Stretto è il rapporto con il Dipartimento di Informatica dell'Università di Genova, dove si studiano algoritmi per prevedere i consumi e aiutare a decidere quando e quanta energia comprare.
Simone Corbo, responsabile trading Italia: "Nel 2018 il giro d'affari è stato di circa 2 miliardi di euro e le prospettive di crescita sono enormi, come testimonia il programma di espansione e assunzioni annunciato per i prossimi 2 anni."

Gruppo Danieli scommette sulla tradizione industriale genovese

Colosso italiano che produce e installa macchine e impianti per l'industria siderurgica per il settore dei metalli non ferrosi e per la produzione di energia, il Gruppo Danieli ha scelto di insediarsi a Genova per via della sua cultura industriale di alto livello. Uno dei primi passi è stato l'acquisizione della genovese Telerobot che oggi ha portato il suo fatturato a 8 milioni contro gli 1,5 milioni del passato. L'intenzione del gruppo, visti gli enormi margini di sviluppo, è di portarla a 50 milioni. Giacomo Mareschi Danieli, Amministratore Delegato di Danieli: "Realtà come Italimpianti e Ansaldo non solo hanno fatto la storia, hanno lasciato una cultura della metallurgia che altrove non trovi. Lavoriamo bene anche con l'Università. Stiamo investendo molto sulla robotica."

RINA: Tradizione e innovazione nel cuore di Genova

Nata a Genova come società di classificazione navale, ambito nel quale ancora oggi risulta essere tra le più importanti al mondo RINA ha progressivamente ampliato i propri servizi e la tipologia di settori operativi nei quali è attiva. Con 160 anni di esperienza nell'aiutare i propri clienti a costruire business forti e di successo, RINA pensa alla crescita. Ugo Salerno, presidente e ceo di Rina: "Abbiamo in programma alcune acquisizioni che andremo a perfezionare nel breve/medio periodo. Coerentemente con le nostre direttrici strategiche, abbiamo identificato oltre 70 potenziali aziende target soprattutto in ambito Spazio e Difesa, Cybersecurity, Sostenibilità, Food ed Energy, con un'attenzione particolare sull'offshore wind."

FONTI

PP. 6/7 Genova: il posto giusto
Ufficio Statistica del Comune di Genova
ISTAT
lab24.ilsole24ore.com
Immobiliare.it
PP. 10/11 Qualità della vita
Ufficio Statistica del Comune di Genova
Visitgenoa.it
Museidigenova.it
PP. 12/13 Turismo
Ufficio Statistica del Comune di Genova
Assessorato Sviluppo Economico Turistico e Marketing Territoriale
Convention Bureau Genova
PP. 14/15 MICE
Assessorato Sviluppo Economico Turistico e Marketing Territoriale
Convention Bureau Genova
PP. 16/17 Succede a Genova
Ufficio Comunicazione del Comune di Genova
PP. 18/19 The Ocean Race
Dir. Ocean Race
PP. 20/21 Eventi
Ufficio Comunicazione del Comune di Genova
PP. 22/23 Mobilità Sostenibile
PUMS Genova https://smart.comune.genova.it/content/piano-urbano-della-mobilit-0
PP. 24/25 Porto
Ufficio Statistica del Comune di Genova
Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale
Portsofgenoa.com
PP. 26/27 Innovazione e Tecnologia
Ufficio Statistica del Comune di Genova
Università degli Studi di Genova
IIT
CNR
EY Digital Infrastructure Index
PP. 28/29 Cavi Dati Blue Med e Equinix
Area Sviluppo Economico
PP. 30/31 Genova Smart City
Assessorato Sviluppo Economico e Patrimonio
Area Sviluppo Economico
PP. 32/33 Blue District
Assessorato allo Sviluppo Economico Portuale e Logistico
PP. 34/35 Genova: una città dinamica
Ufficio Comunicazione del Comune di Genova
PP. 36/37 Ponte San Giorgio
Struttura Commissariale e Assessorato all'Urbanistica
PP. 38/39 Parco del Polcevera e Cerchio Rosso
Struttura Commissariale e Assessorato all'Urbanistica
PP. 40/41 Waterfront di Levante
Assessorato all'Urbanistica
Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale
Regione Liguria
PP. 42/43 Nuova diga foranea
Assessorato all'Urbanistica
Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale
Regione Liguria
PP. 44/45 Tunnel Sottomarino
Area Sviluppo Economico
PP. 46/47 Centro Storico e caruggi
smart.comune.genova.it
Urban Lab
PP. 48/49 Silos Hennebique
Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale
PP. 50/51 Cabinovia Stazione Marittima - Forte Begato
Assessorato all'Urbanistica
PP. 52/53 Rigenerare Pra'
Urban Lab
Assessorato all'Urbanistica
PP. 54/55 Strategie per il verde
Assessorato all'Urbanistica
Ufficio Statistica del Comune di Genova
Studio Arch. Montolivo Poletti (Progetto Piccapietra)
Studio Arch. Monica Viarengo (Progetto Vernazzola)
PP. 60/61 Opportunity Liguria
Liguria Digitale
PP. 62/63 Great Campus Erzelli
Assessorato all'Urbanistica
PP. 64/65 Palazzo Galliera
S.P.Im.
PP. 66/67 Rsa Quezzi
Assessorato all'Urbanistica
PP. 68/69 Caserma Gavoglio
Assessorato all'Urbanistica
PP. 70/71 Villa Grimaldi 'La Fortezza'
Assessorato all'Urbanistica
PP. 72/73 Tabarca e Metelino
Urban Lab
Assessorato all'Urbanistica
PP. 74/75 Panificio Militare
Assessorato all'Urbanistica
PP. 78/79 Storie di Successo
Area Sviluppo Economico

NOTE

genovameravigliosa.com

investingenova@comune.genova.it

COMUNE DI GENOVA

Realizzato da:
Comune di Genova
Assessorato Sviluppo Economico e Patrimonio
Direzione Marketing dell'Economia