

IL PARCO DEL POLCEVERA E IL CERCHIO ROSSO





**GENOVA
MERAVIGLIOSA**
rigenerare geNOVA

Comune di Genova | Assessorato all'Urbanistica |
Via Garibaldi 9 | 16123 Genova |
Tel. 010 5572414 - 5572370 - assurbanistica@comune.genova.it

Simonetta Cenci

Assessore all'Urbanistica, Demanio e Progetti di Riqualificazione, Strumenti di Pianificazione territoriale a carattere generale e attuativi.

Direzione UrbanLab

3OERI
**STEFANO
BOERI
ARCHITETTI**

Stefano Boeri Architetti
(Capogruppo/Progetti urbani)

Founding Partner
Stefano Boeri

Project Leader
Sara Gangemi

Senior Architect
Daniele Barillari

Junior Architects
Jacopo Colatarci

METROGRAMMA
MILANO

Metrogramma Milano S.r.l.
(Progettazione Architettonica)

Founding Partner
Andrea Boschetti

Con
Technical Director
Francesco Betta

Project Leader
Cecilia Gozzi

Architects
Anna Bartolaccio

INSIDE OUTSIDE
PETRA BLAISSE

Inside Outside / Petra Blaisse
(Progetto del Paesaggio)

Founding Partner and Lead Designer
Petra Blaisse

Partner and landscape project leader
Jana Crepon

Architect
Desirée Pierluigi



MIC - Mobility in Chain
(Mobilità, traffico, infrastrutture)

Senior Partner
Federico Parolotto

Senior Consultant
Giuseppe Andrea Vallelonga

Project leader
Mirko Franzoi

Consultant
Gloriana Barboza



Studio Laura Gatti
(Agronomo e
Riqualificazione Ambientale)

Founder
Laura Gatti

Senior Agronomist
Marco Peterle

Agronomist
Luca Leporati



Transsolar Energietechnik
(Comfort ambientale e
Resilienza energetica)

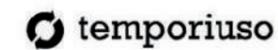
Project manager
Tommaso Bitossi

Junior Engineer
Clara Bondi

Founding Partner
Thomas Auer

**Accotto Secondo
Antonio**
(Geologo)

Consulenti

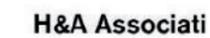


Temporioso
(Processi Partecipativi)

President
Isabella Inti

Funding Partner
Giulia Cantaluppi

Senior Architect
Camilla Ponzano



(Valutazioni economiche
di trasformazioni urbane)

Founder & Partner e
President of MESA srl
Carlo Pagan

Senior Architect
Michele Saccarola

Studio Luca Vitone
(Artista)

Indice

01. Il Masterplan, Ambito A

02. Progetto di fattibilità, Ambito B

B1 e B2. il Riverfront ovest:

la Green Factory e il Parco dell'Innovazione

B3. Il Riverfront est: il Memoriale e la Promenade

B4. Il quartiere di Via Porro, Via Fillak

B5. Il Parco della Nora

03. Approfondimento:

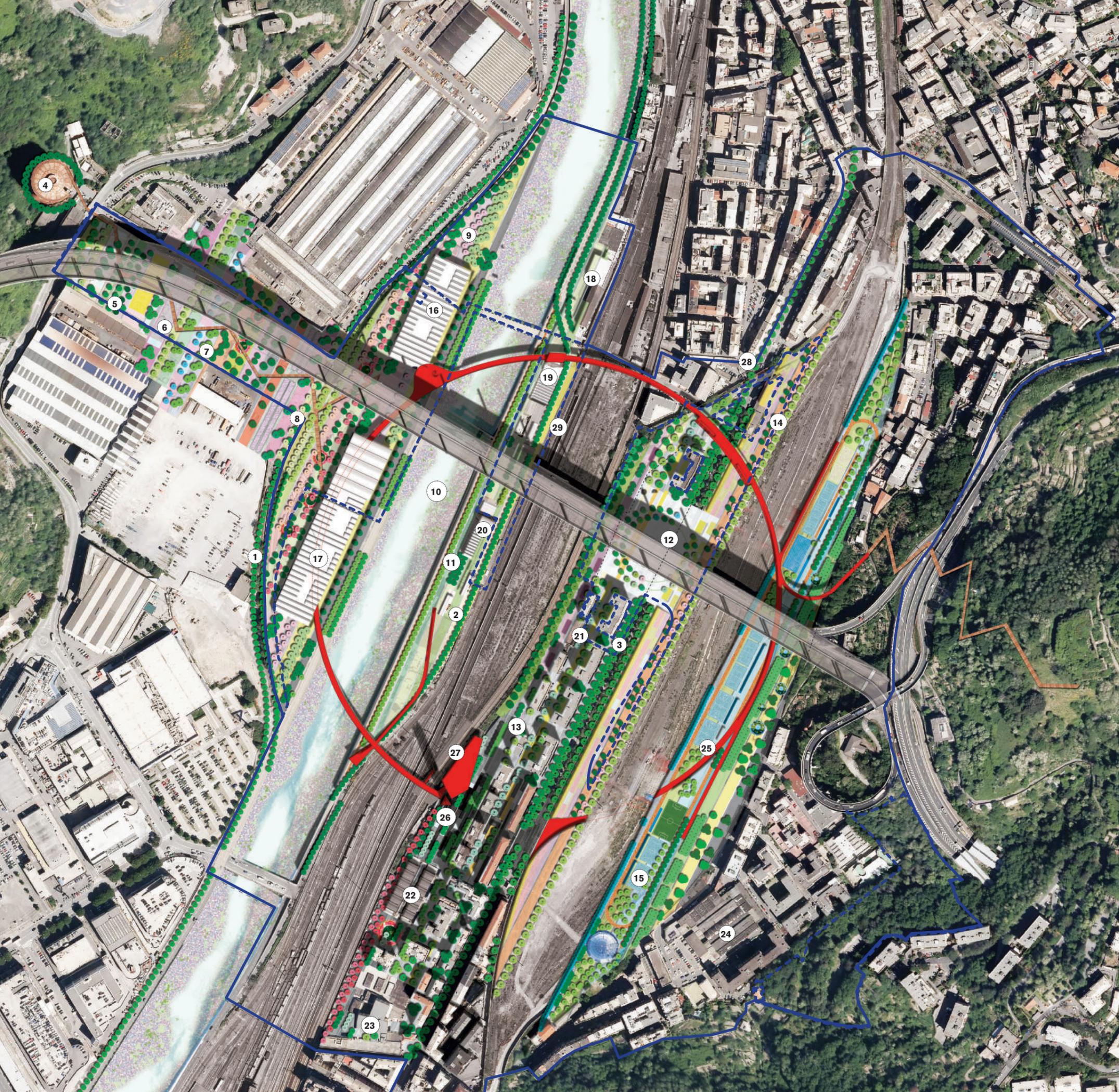
la Green Factory e il Parco dell'Innovazione

04. La Radura della Memoria

01. IL MASTERPLAN AMBITO A

MASTERPLAN

CONCORSO AMBITO A



- 1 . Deviazioni di Via Trenta Giugno 1960
- 2 . Deviazioni di via G. Perlasca
- 3 . Via Fillak, il nuovo Boulevard
- 4 . Gasometro

- 5 . Parco dell'acqua
- 6 . Fun Park
- 7 . Giardino Mediterraneo
- 8 . Giardino delle esposizioni
- 9 . Riverfront OVEST
- 10 . Giardino del Polcevera
- 11 . Riverfront EST
- 12 . "Genova nel bosco"
- 13 . Parco comunitario
- 14 . Terrazza panoramica
- 15 . Parco dello sport

- 16 . BIC - Commerciale | Produttivo | Artigianato 4.0
- 17 . BIC - Commerciale | Espositivo | Produttivo | Artigianato 4.0
- 18 . Polo di Produzione Culturale | Commerciale
- 19 . Commerciale | Fab Lab | Residenziale collegato alla Green
- 20 . Commerciale | Sport e attività collettive
- 21 . Sport | Palestra
- 22 . Commerciale | Mercato coperto
- 23 . Commerciale | Artigianato 4.0 | Produttivo
- 24 . Commerciale | Ex Mercato Ovo Avicolo

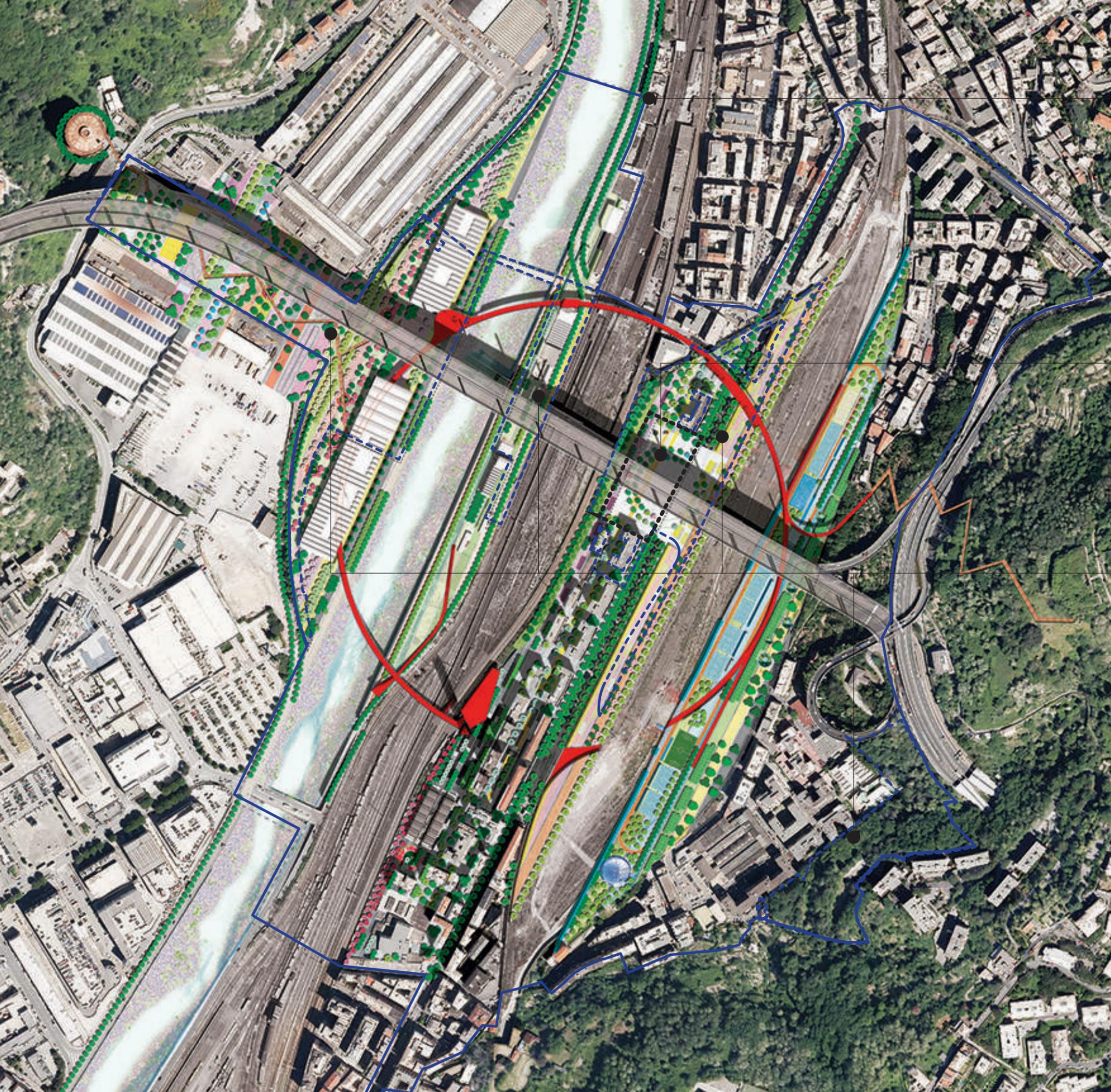
- 25 . Cerchio Rosso
- 26 . Torre del Vento
- 27 . nuova Stazione

- 28 . Ambito A
- 29 . Ambito B

PROCESSO PARTECIPATIVO

| | | |
|--|-----|--|
| Il Tavolo del Polcevera 2.0 | 555 |  |
| Il Tavolo del Polcevera 2.0 Front Office | 115 |  Cittadinanza, associazioni, terzo settore |
| Il Tavolo del Polcevera 2.0 Workshop #1,2,3 | 180 |  Municipi, Cittadinanza, associazioni, terzo settore |
| Il Tavolo del Polcevera 2.0 Workshop Scuole Val Polcevera | 120 |  Scuole medie e elementari Val Polcevera |
| Il Tavolo del Polcevera 2.0 Infopoint Mercato Comunale Certosa | 100 |  Commercianti e Cittadinanza |
| Il Tavolo del Polcevera 2.0 Incontro Parenti delle vittime | 30 |  Parenti delle vittime |
| Il Tavolo del Polcevera 2.0 Incontro Istituzioni e privati | 10 |  Regione Liguria; Confindustria |





AMBITO A

Concorso "Parco del Ponte"
maggio - ottobre 2019

Piano di rigenerazione urbana

LA RADURA DELLA MEMORIA

AMBITO B

Progetto di fattibilità
novembre 2019 - aprile 2020

**Progetto definitivo
ed esecutivo**
2020-21

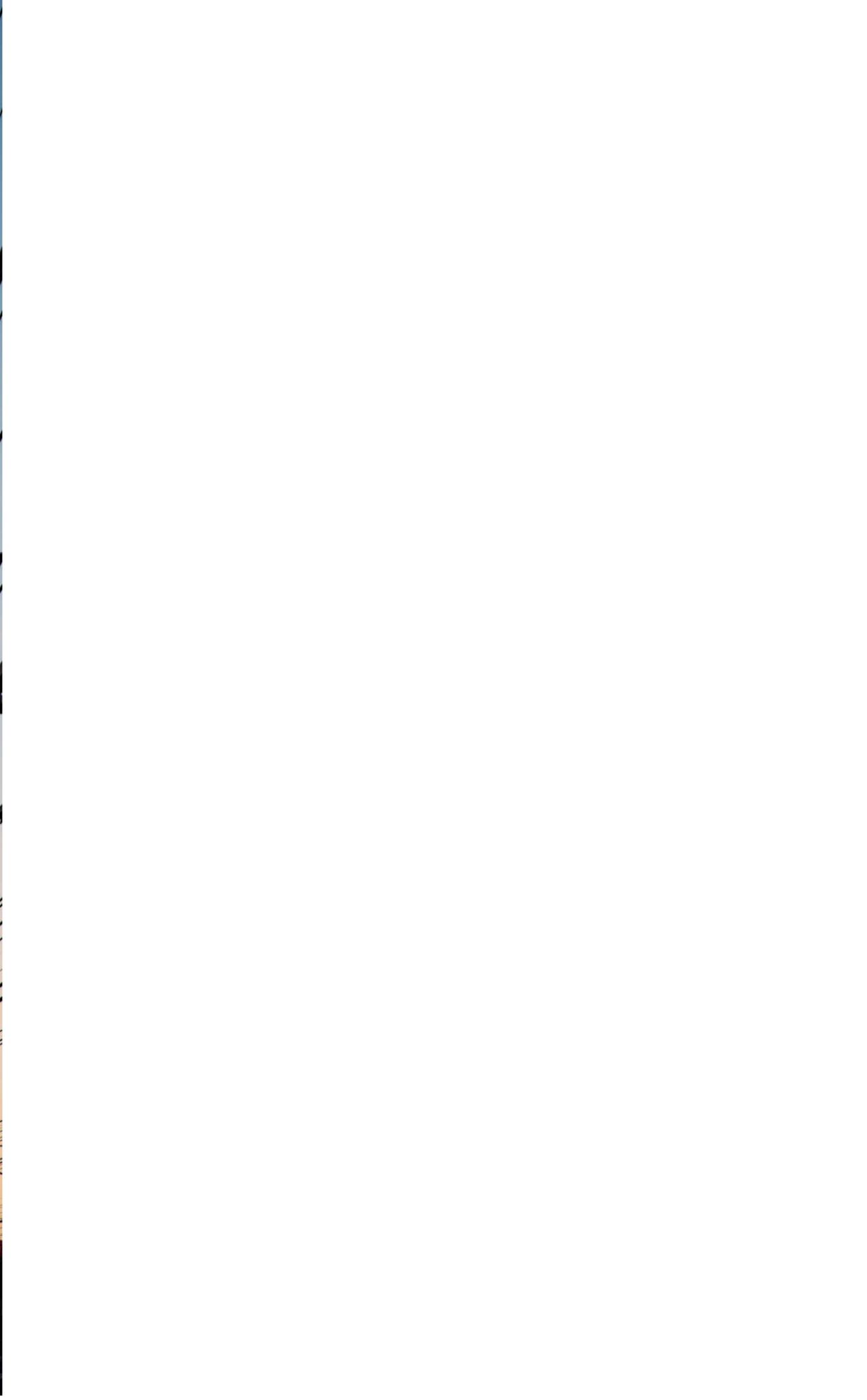
Realizzazione
2021-22





LA TORRE DEL VENTO E LA NUOVA STAZIONE





LA GREEN FACTORY E IL PARCO DEL L'INNOVAZIONE





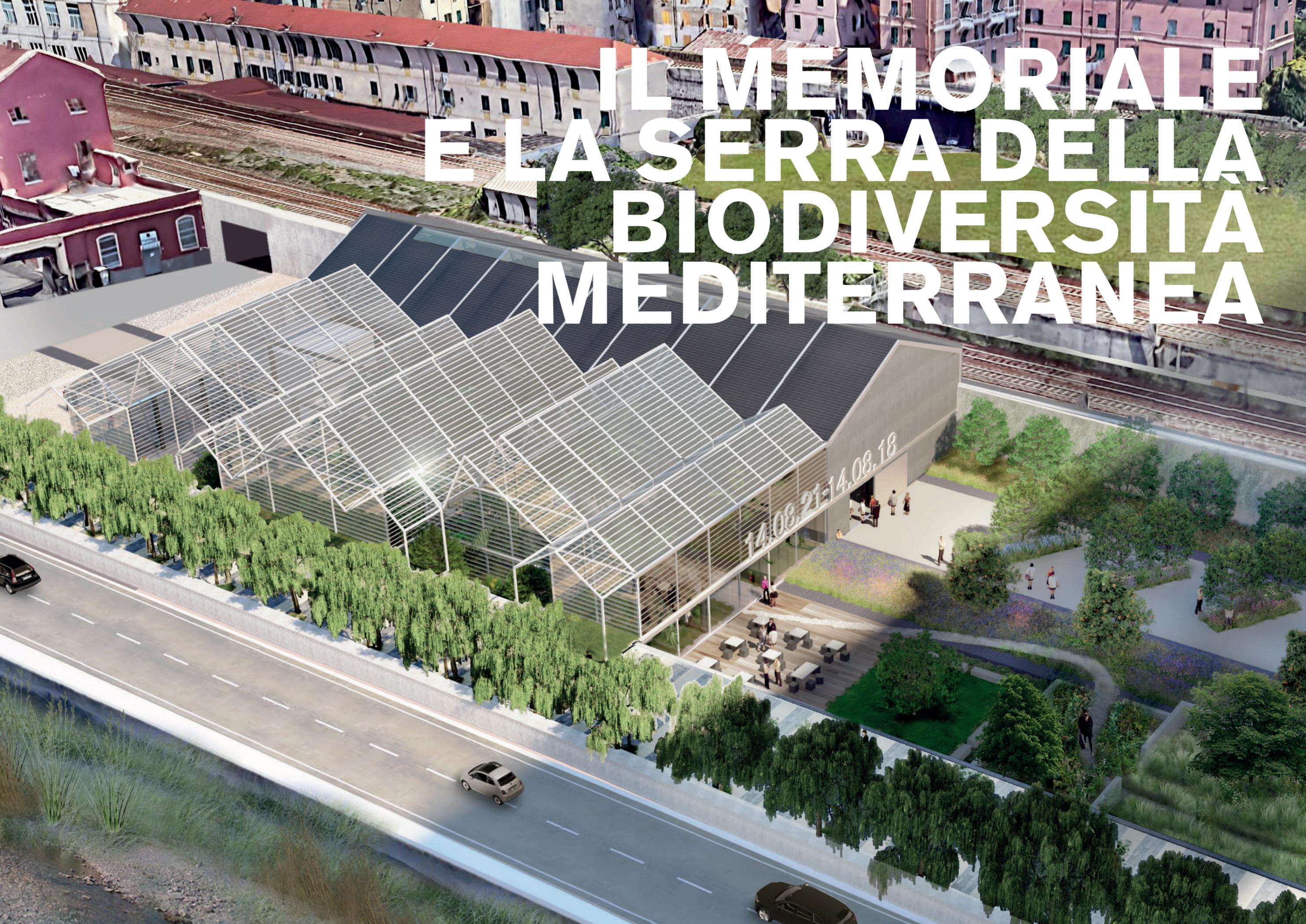
BIC:GREEN FACTORY

OPENING DAY

VISIT LABORATORY

ENJOY THE FACTORY

IL MEMORIALE E LA SERRA DELLA BIODIVERSITÀ MEDITERRANEA



GENOVA NEL BOSCO E IL PARCO DELLO SPORT



IL NUOVO MERCATO DI QUARTIERE



LA PALESTRA DI VIA PORRO



04 GYM
→
→→

→
→→
✕

LA RADURA DELLA MEMORIA

Prima fase di realizzazione
dello spazio pubblico
sotto il Ponte San Giorgio



L'insieme de *il Parco del Polcevera e il Cerchio Rosso* – unitamente alla **Torre del Vento, la nuova Stazione, la Green Factory e il Memoriale** – sono un nuovo centro, inteso come una comunità di vita, di lavoro e di scambi, un nuovo ecosistema di relazioni e flussi, attorno al quale rinasce il quartiere e la valle.

Il Masterplan ha come obiettivo quello di ri-costruire un **sistema urbano resiliente** dal punto di vista ambientale, coeso, socialmente attivo e innovativo, in grado di rivitalizzare non solo il quadrante stesso, ma diventare attrattore anche per le zone limitrofe, attraverso:

1. interventi di **Forestazione urbana** e strategie di **Nature-based solution**, per creare infrastrutture verdi-blu, gestire le risorse idriche del territorio, riqualificare gli ecosistemi, tutelare la biodiversità, adattarsi agli effetti del cambiamento climatico e purificare l'aria;
2. strategie sia passive che attive per la produzione locale di energia e per la riduzione del consumo di acqua, elettricità, etc. con l'ambizione di realizzare **un quartiere Carbon Neutral**, che possa diventare un modello di portata anche nazionale;
3. strategie di **mixité**, per implementare l'**inclusione sociale** e la **coesione della comunità**, creando nuovi epicentri della vita collettiva, e aumentando l'offerta formativa, culturale e sportiva dell'area;
4. strategie di **mobilità sostenibile**, di riconnessione e "rammendo" urbano, basati su principi di prossimità e pedonabilità, soluzioni di smart mobility, shared surfaces e zone di parcheggio intelligenti;
5. interventi capaci di portare nuova **linfa imprenditoriale e di innovazione**, mirati a generare nuovi posti di lavoro e ottenere anche una mixité funzionale per una economia circolare della valle.

LE AZIONI OPERATIVE

B3. Il Riverfront est:
il Memoriale e la Promenade

Deviazione di
Via 30 Giugno

B1 e B2. il Riverfront ovest:
la Green Factory e
il Parco dell'Innovazione

B4. il Quartiere di Via Porro e Via Fillak:
gli epicentri civici, gli spazi pubblici

Il Cerchio Rosso e
la nuova Stazione

la Radura della Memoria
Installazione temporanea che anticipa
la piazza del quartiere

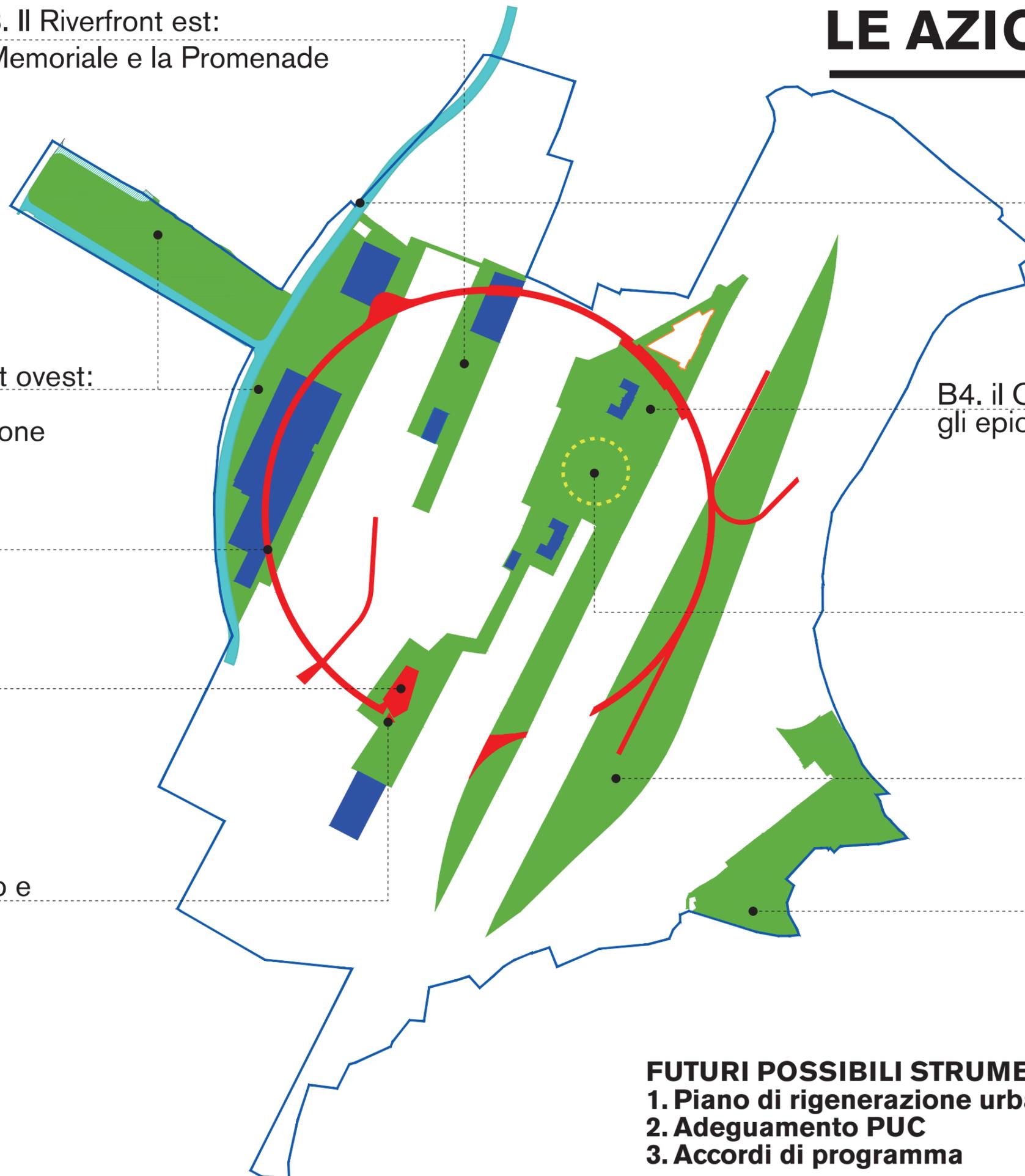
Il network energetico e
la Torre del Vento

Il Parco del Campasso

B5. Il Parco della Nora

FUTURI POSSIBILI STRUMENTI URBANISTICI:

1. Piano di rigenerazione urbana
2. Adeguamento PUC
3. Accordi di programma



AMBITO B

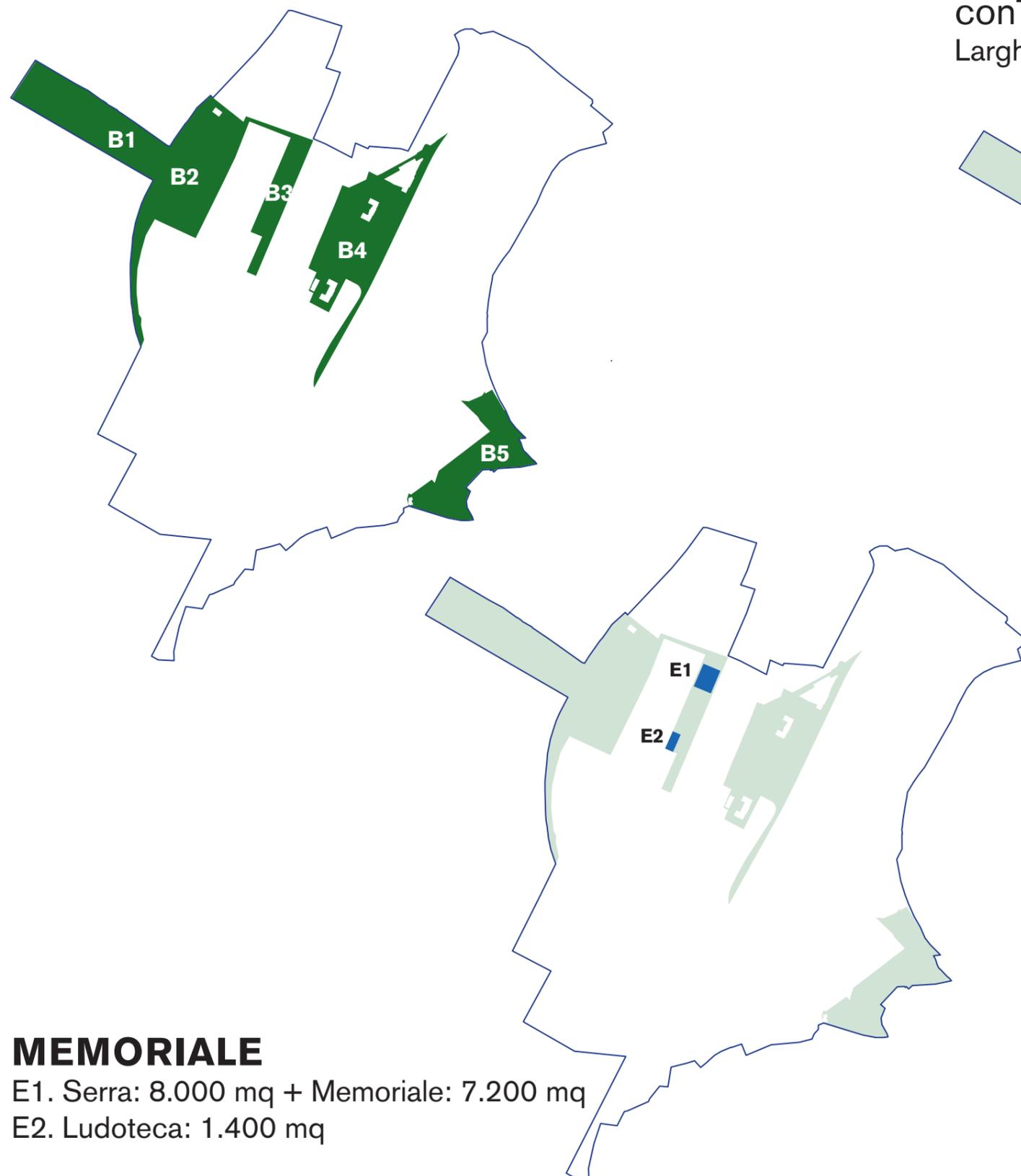
12 ha

B1 e B2. il Riverfront ovest: il Parco dell'Innovazione

B3. Il Riverfront est: la Promenade

B4. Il quartiere di Via Porro, Via Fillak

B5. Il Parco della Nora



MEMORIALE

E1. Serra: 8.000 mq + Memoriale: 7.200 mq

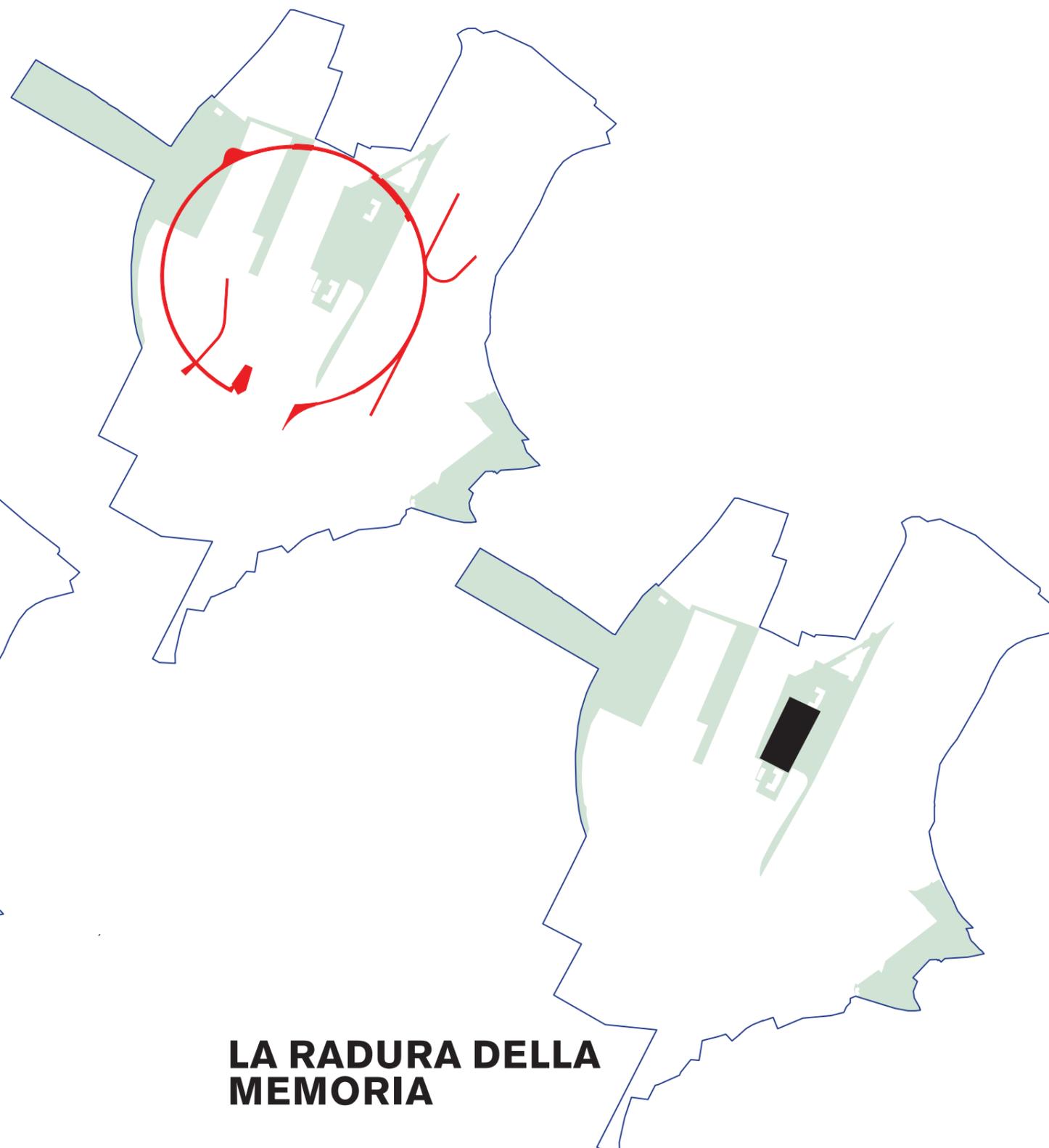
E2. Ludoteca: 1.400 mq

LOTTI FUNZIONALI

CERCHIO ROSSO

con **Torre del Vento** e nuova **Stazione**

Larghezza: 6 m, Lunghezza: 1570 m, Raggio: 250 m



LA RADURA DELLA MEMORIA

NUOVA VIABILITÀ

S1. La nuova Via Lorenzi

S2. Via Lorenzi esistente

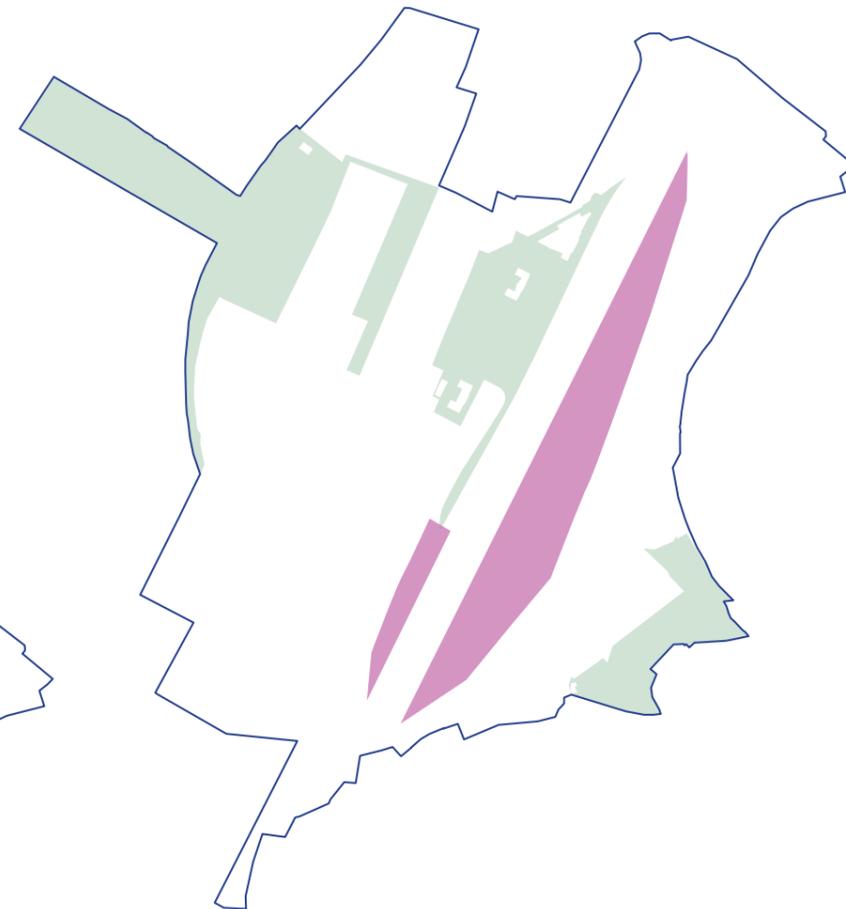
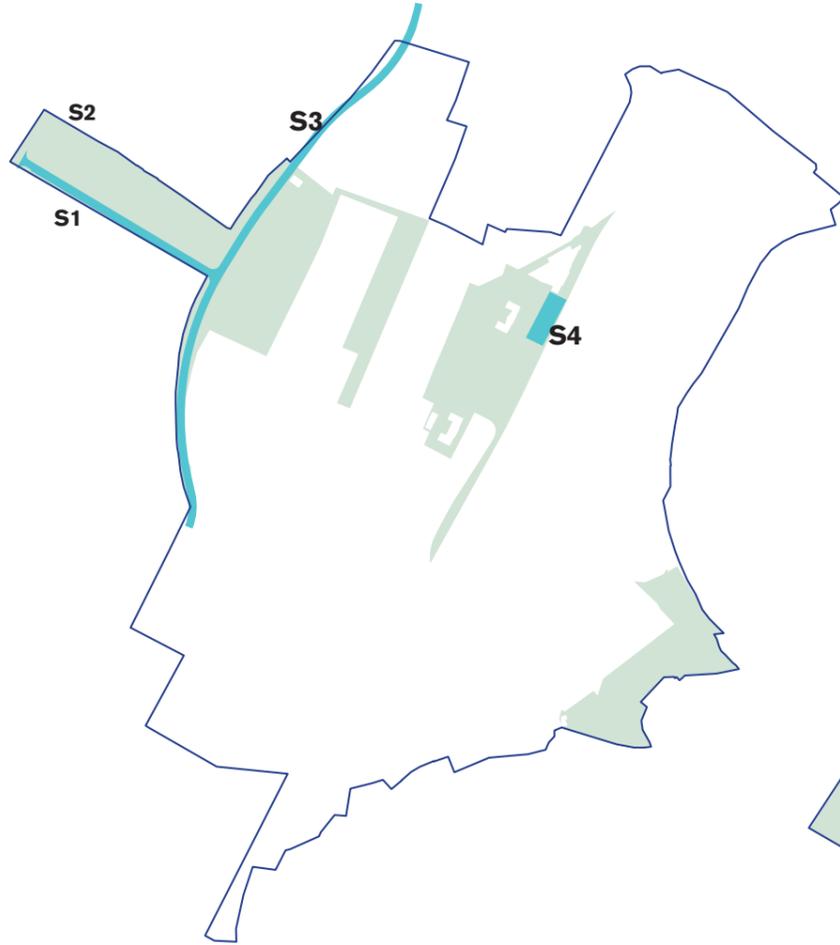
S3. Deviazione di Via 30 Giugno - il nuovo by-pass

S4. nuovo parcheggio su via Fillak

LOTTE FUNZIONALI

PARCO DEL CAMPASSO

Area: 47.461 mq

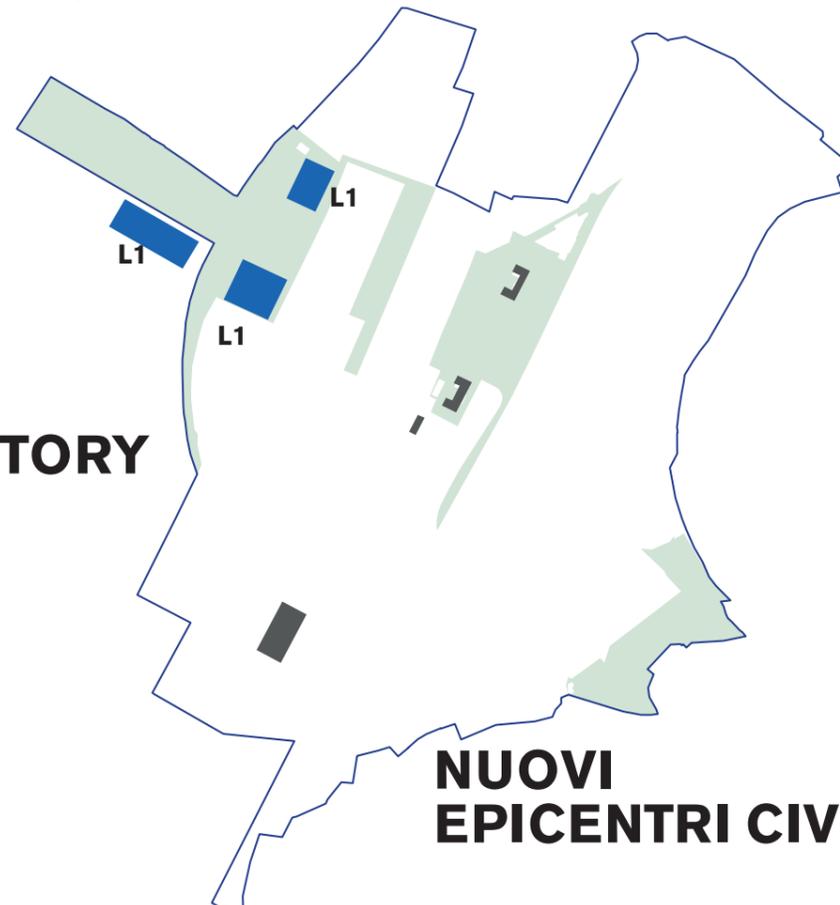


GREEN FACTORY

L1: 4.179 mq

L2: 4.229 mq

L3: 2.757 mq

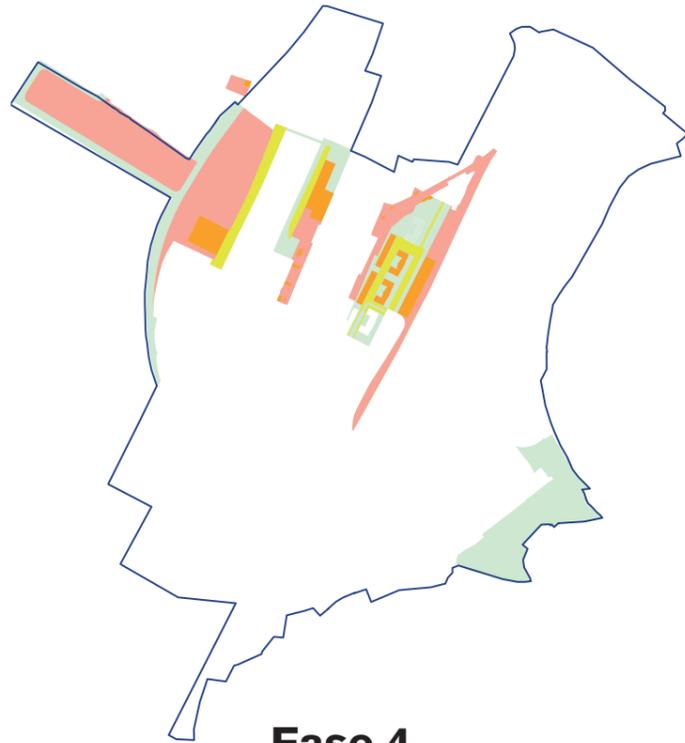


NUOVI EPICENTRI CIVICI

POSSIBILE PROCESSO TEMPORALE

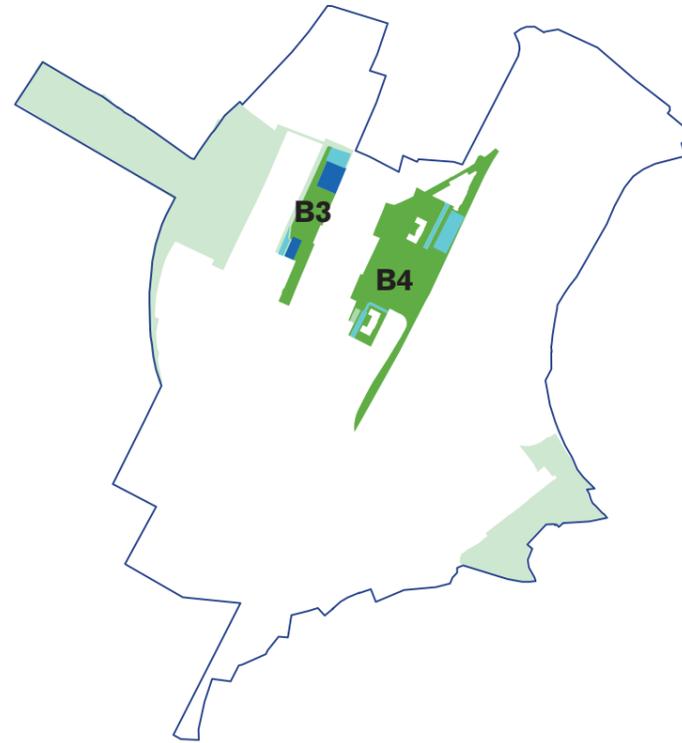
Fase 0

bonifiche, rigenerazioni suoli, demolizioni, rimozioni, smaltimenti, riprofilazione



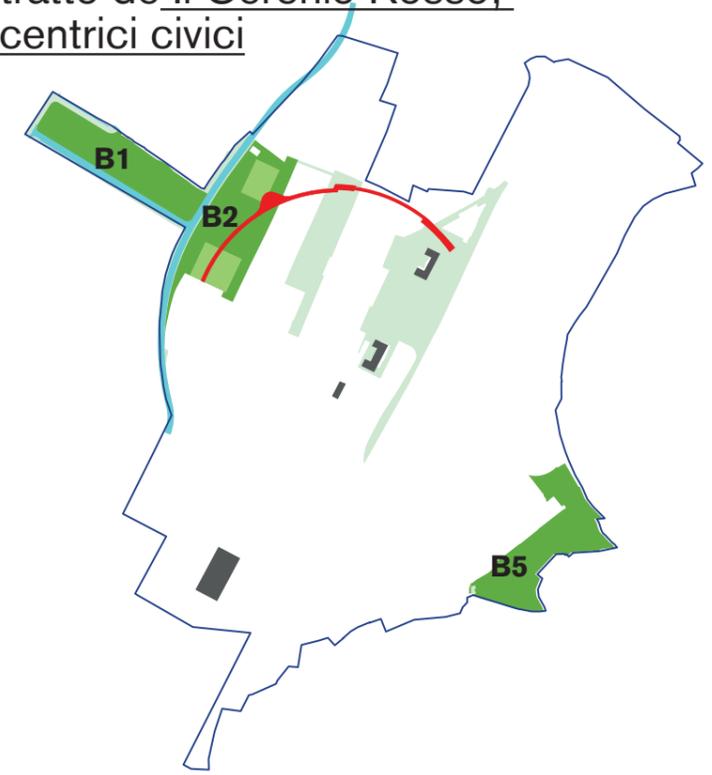
Fase 1

B3. Riverfront est: Memoriale, Serra bioclimatica, Ludoteca, Giardino delle Memoria, Promenade;
B4. Il quartiere di Via Porro, Via Fillak: spazi pubblici



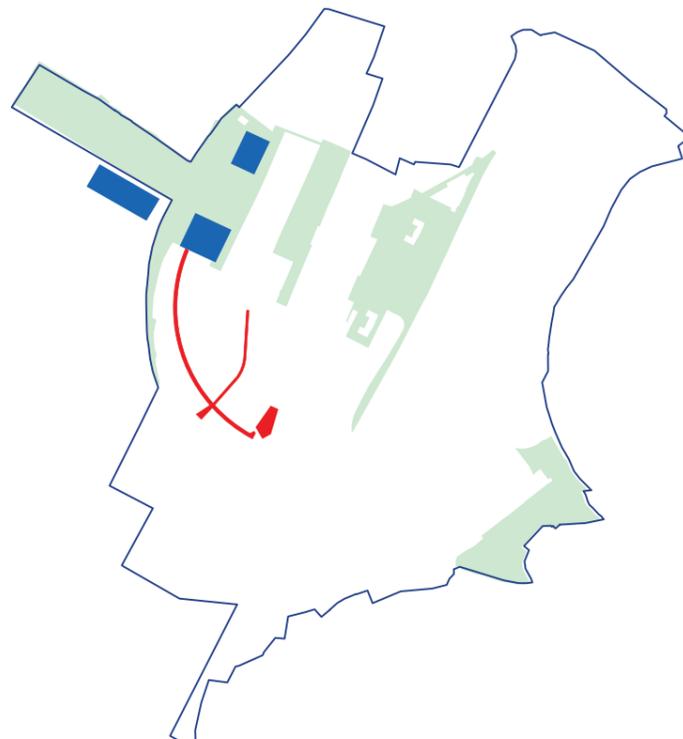
Fase 3

B1 e B2. il Riverfront ovest: il Parco dell'Innovazione;
Nuovo by-pass e nuova Via Lorenzi; B5. Il Parco della
Nora; 1° tratto de Il Cerchio Rosso;
nuovi epicentri civici



Fase 4

2° tratto de il Cerchio Rosso, Torre del
Vento e nuova Stazione; Green Factory



Fase 5

3° tratto de il Cerchio Rosso;
il Parco del Compasso



AMBITO B

B1e B2. Riverfront ovest: la Green Factory e il Parco dell'Innovazione

1. Area eventi
2. Aree outdoor gym
3. Campi sportivi
4. Parco dell'Acqua
18. Passerella pedonale
5. Orti urbani
6. Playground/Podio, Piazza del Parco
7. Vivai per la forestazione
8. Promenade ovest

S1: La nuova Via Lorenzi

S2: Via Lorenzi esistente

S3: Deviazione di Via 30 Giugno - il nuovo by-pass

B3. Riverfront est: il Memoriale e la Promenade

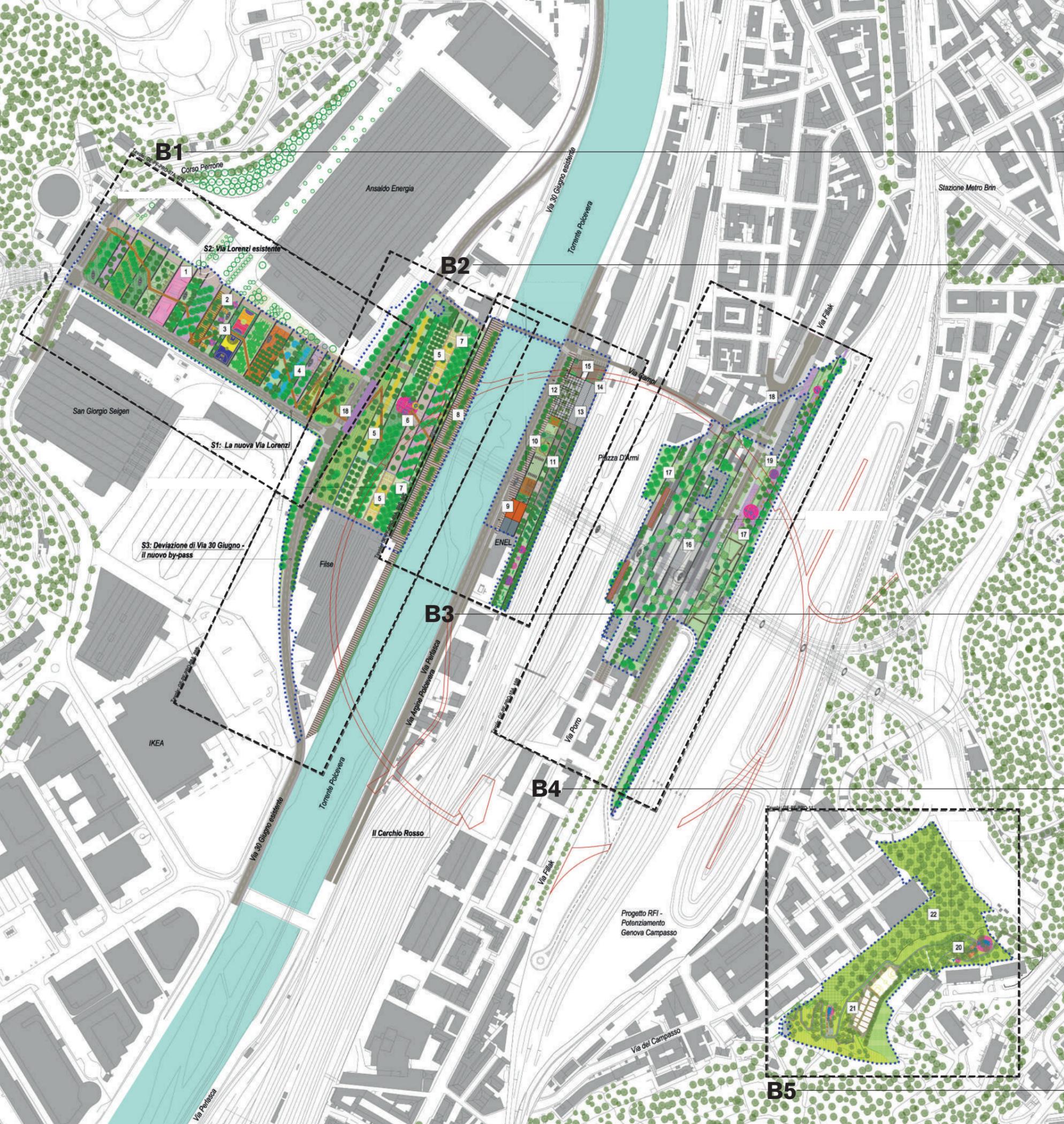
9. Ludoteca
10. Promenade Est
11. Giardino della memoria
12. Serra bioclimatica/Vivaio Caffetteria
13. Museo della memoria
14. Spazio per le famiglie delle vittime
15. Parcheggi e accesso riservato

B4. Il quartiere di Via Porro e Via Fillak

16. Piazza "Genova nel Bosco"
17. Terrazze panoramiche
18. Passerella pedonale
19. Nuovo parcheggio su Via Fillak

B5. Il Parco della Nora

20. Aree attrezzate (sport e gioco)
21. Orti sociali esistenti
22. Riqualificazione ambientale

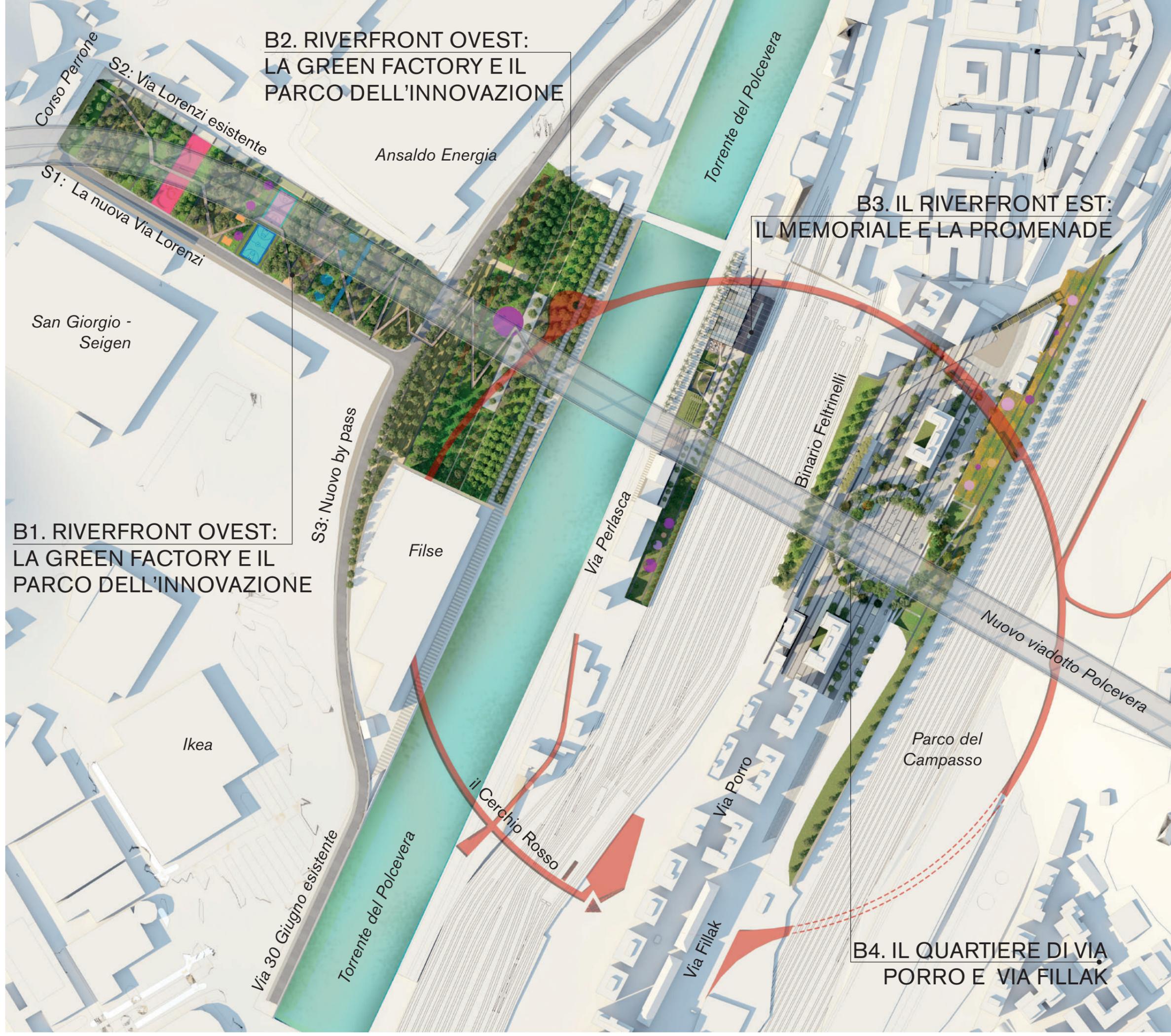


**B2. RIVERFRONT OVEST:
LA GREEN FACTORY E IL
PARCO DELL'INNOVAZIONE**

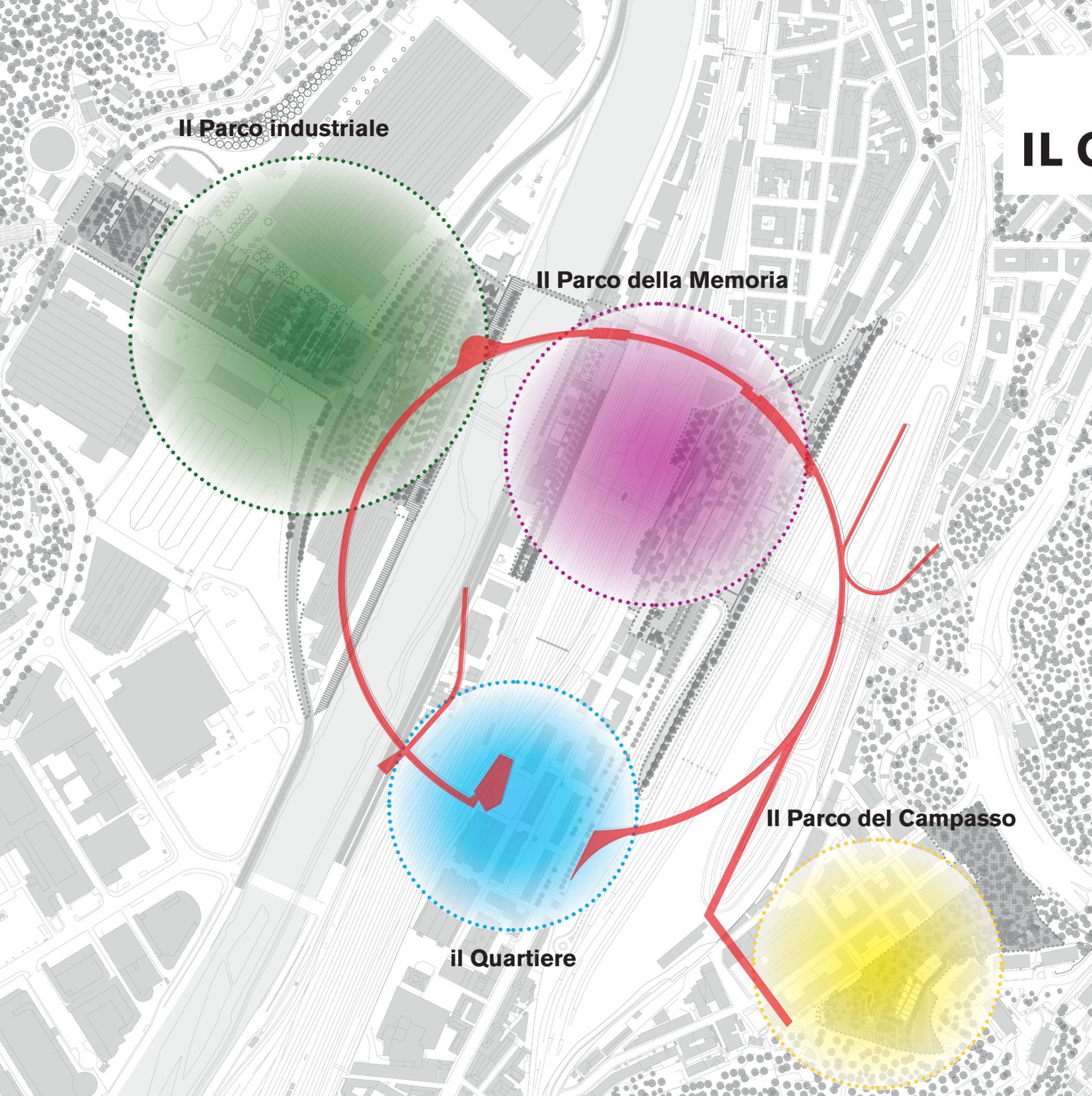
**B3. IL RIVERFRONT EST:
IL MEMORIALE E LA PROMENADE**

**B1. RIVERFRONT OVEST:
LA GREEN FACTORY E IL
PARCO DELL'INNOVAZIONE**

**B4. IL QUARTIERE DI VIA
PORRO E VIA FILLAK**



I PARCHI E **IL CERCHIO ROSSO**



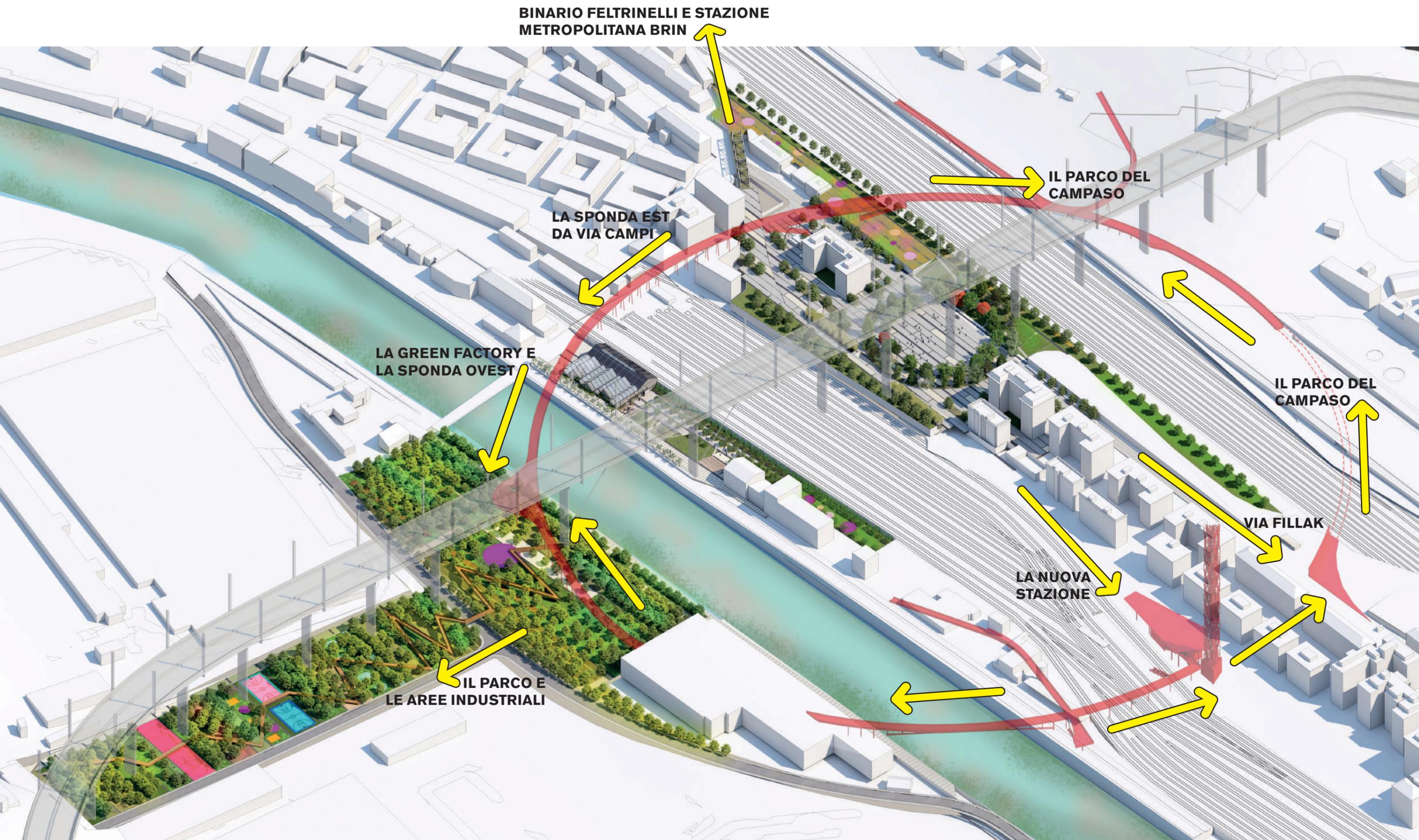
Il Parco industriale

Il Parco della Memoria

Il Parco del Compasso

il Quartiere

LE CONNESSIONI URBANE

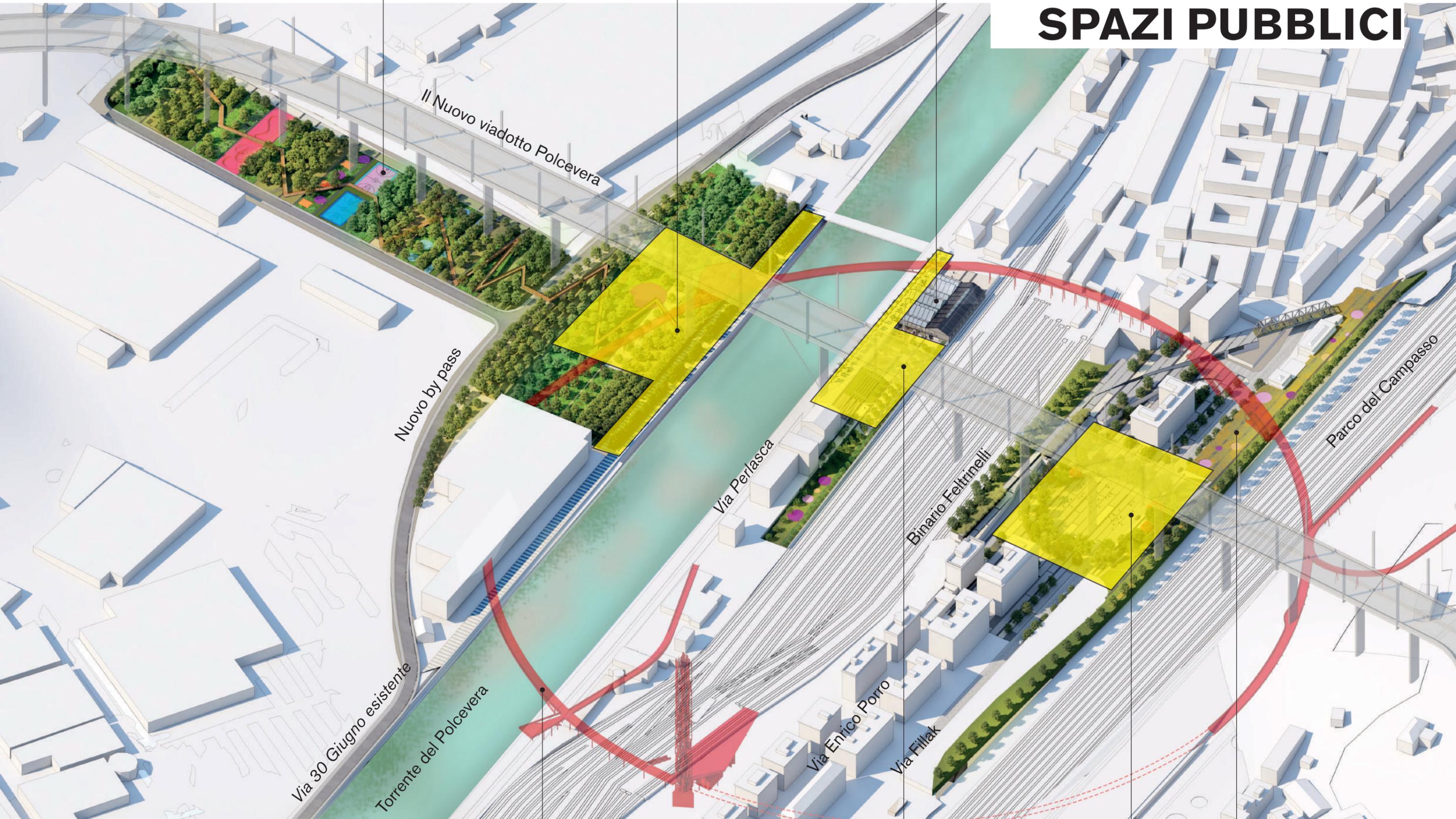


IL PARCO E IL CAMPUS

RIVERFRONT EST E LA PIAZZA PARCO

MEMORIALE E SERRA BIOCLIMATICA

IL SISTEMA DEGLI SPAZI PUBBLICI



Via 30 Giugno esistente
Torrente del Polcevera

Il Nuovo viadotto Polcevera

Nuovo by pass

Via Perlasca

Binario Feltrinelli

Via Enrico Porro

Via Fillak

Parco del Campasso

CERCHIO ROSSO

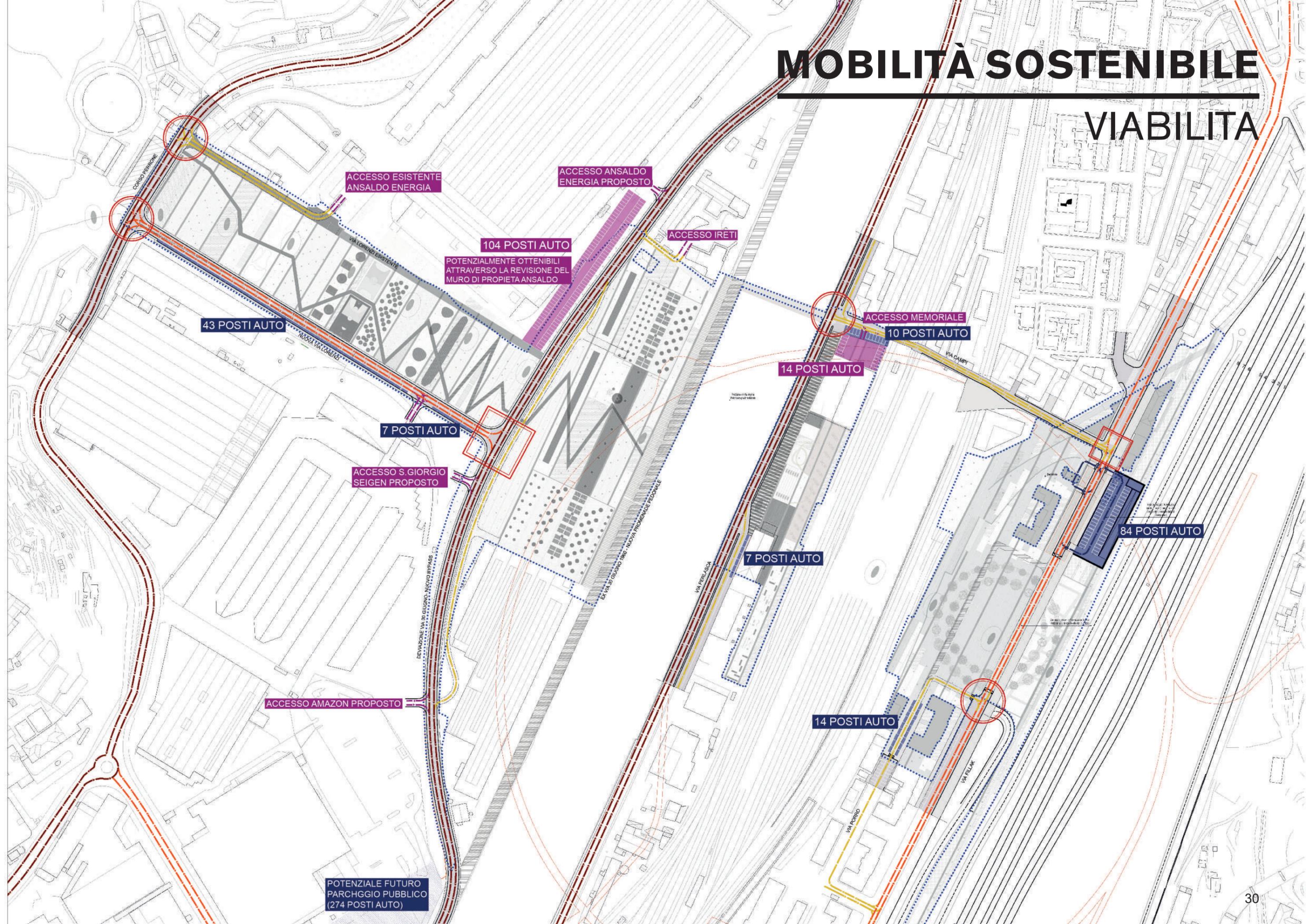
RIVERFRONT OVEST E IL GIARDINO DELLA MEMORIA

“GENOVA NEL BOSCO”

LE TERRAZZE PANORAMICHE

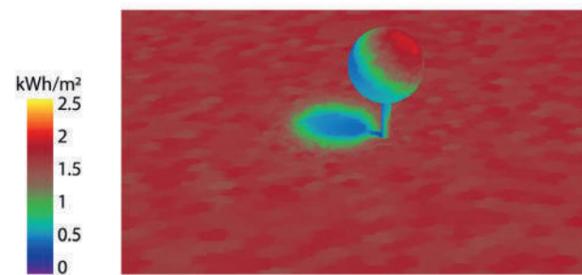
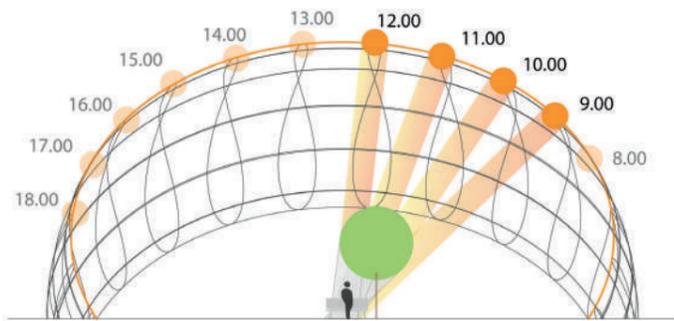
MOBILITÀ SOSTENIBILE

VIABILITÀ

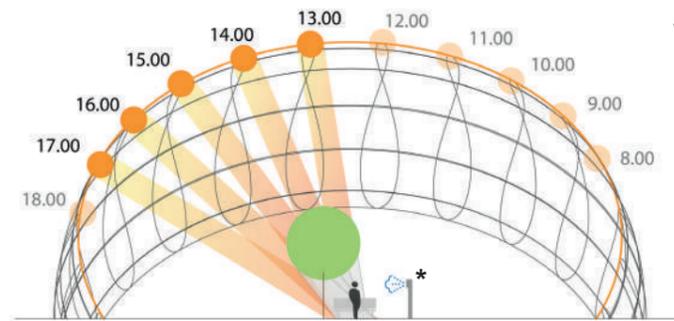


COMFORT DEGLI SPAZI ESTERNI

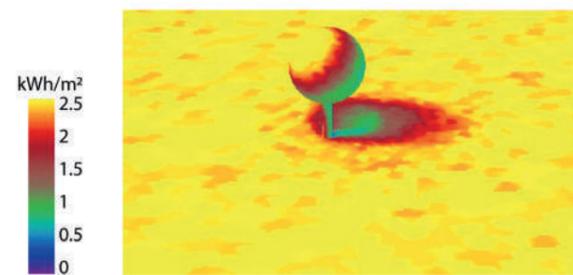
ESTATE Controllo solare



mattina



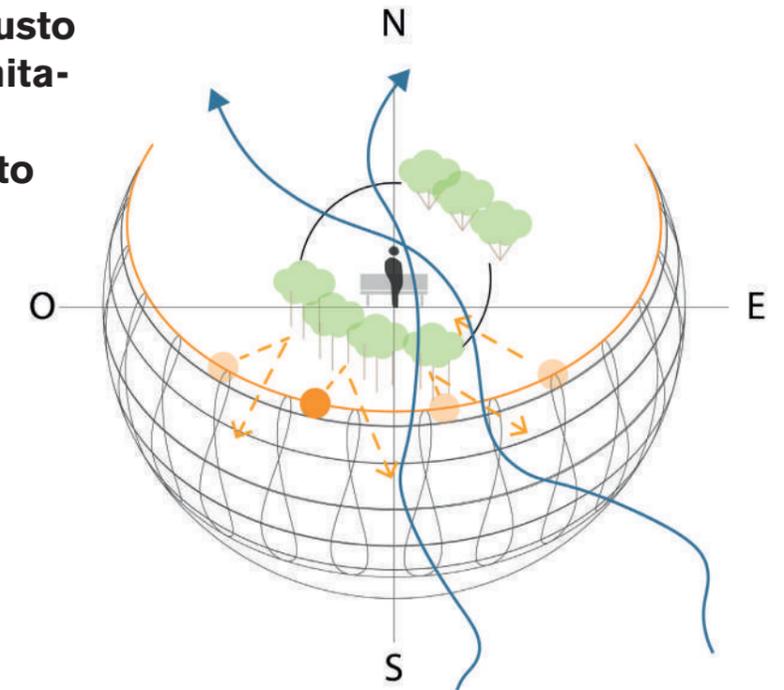
*dry mist fan



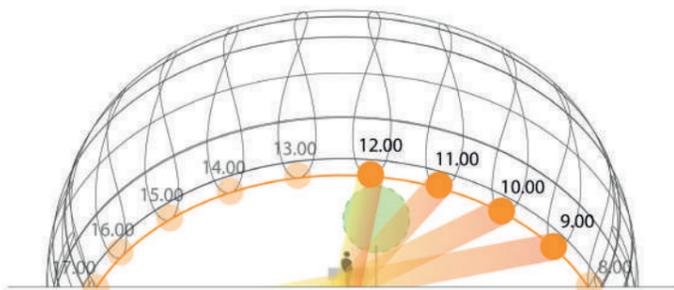
pomeriggio

Vegetazione ad alto fusto
Radiazione solare limitata
Permeabilità al vento

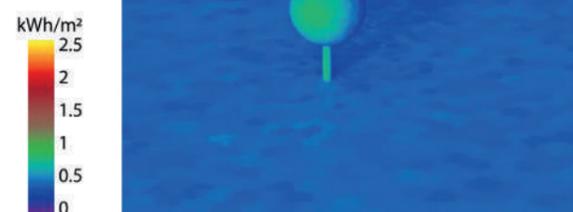
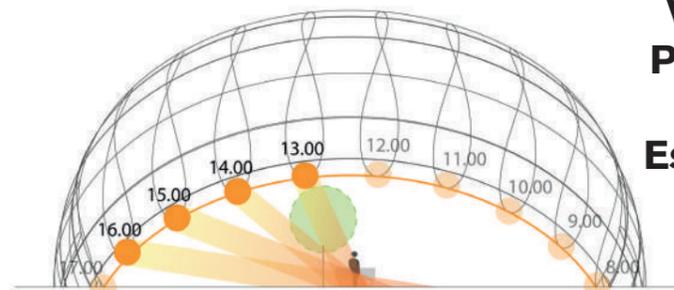
Controllo dei venti



INVERNO Controllo solare



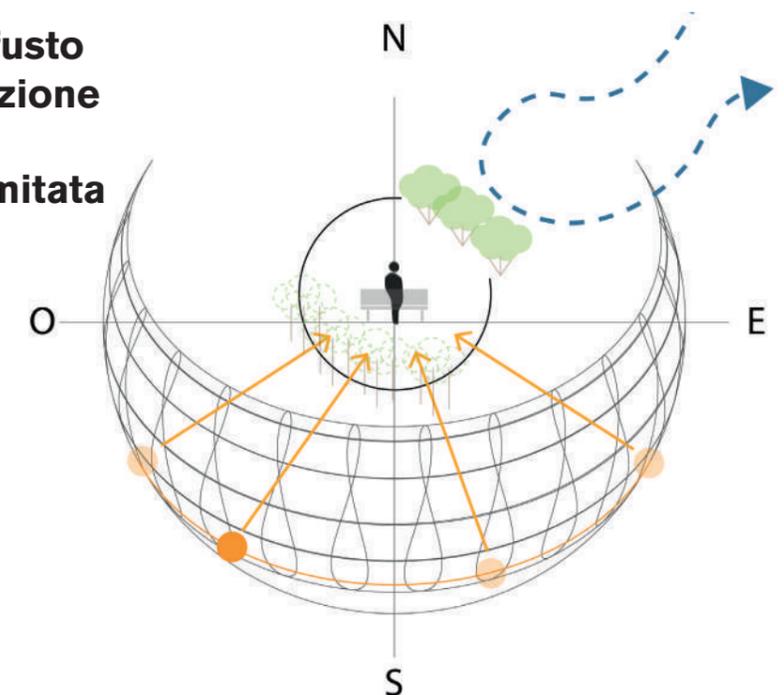
mattina



pomeriggio

Vegetazione a basso fusto
Permeabilità alla radiazione solare
Esposizione al vento limitata

Controllo dei venti



02. PROGETTO DI FATTIBILITÀ, AMBITO B

Progetto di fattibilità: novembre 2019 - 03 aprile 2020

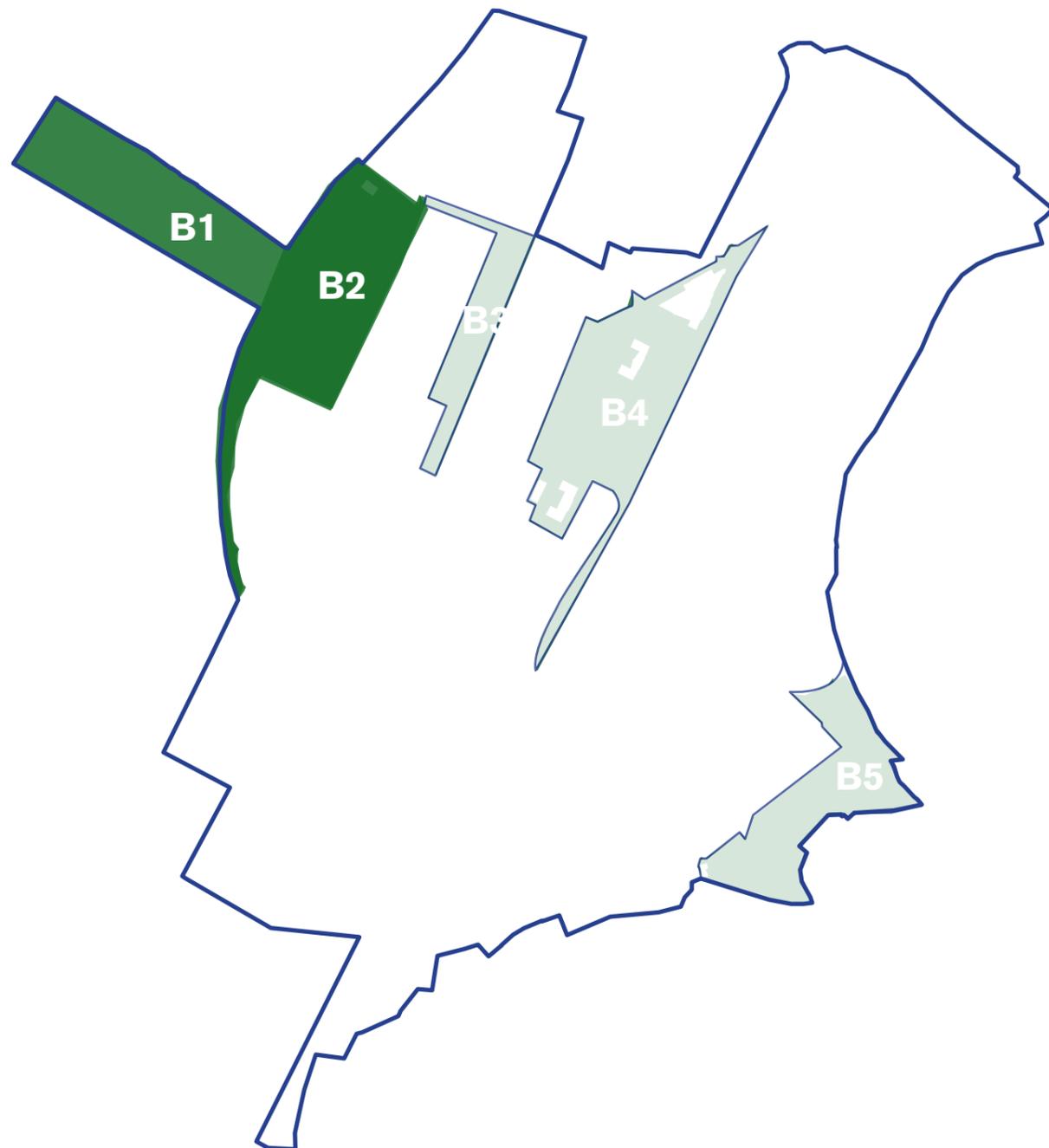
Progetto definitivo ed esecutivo: 2020-21

Realizzazione: 2021-22

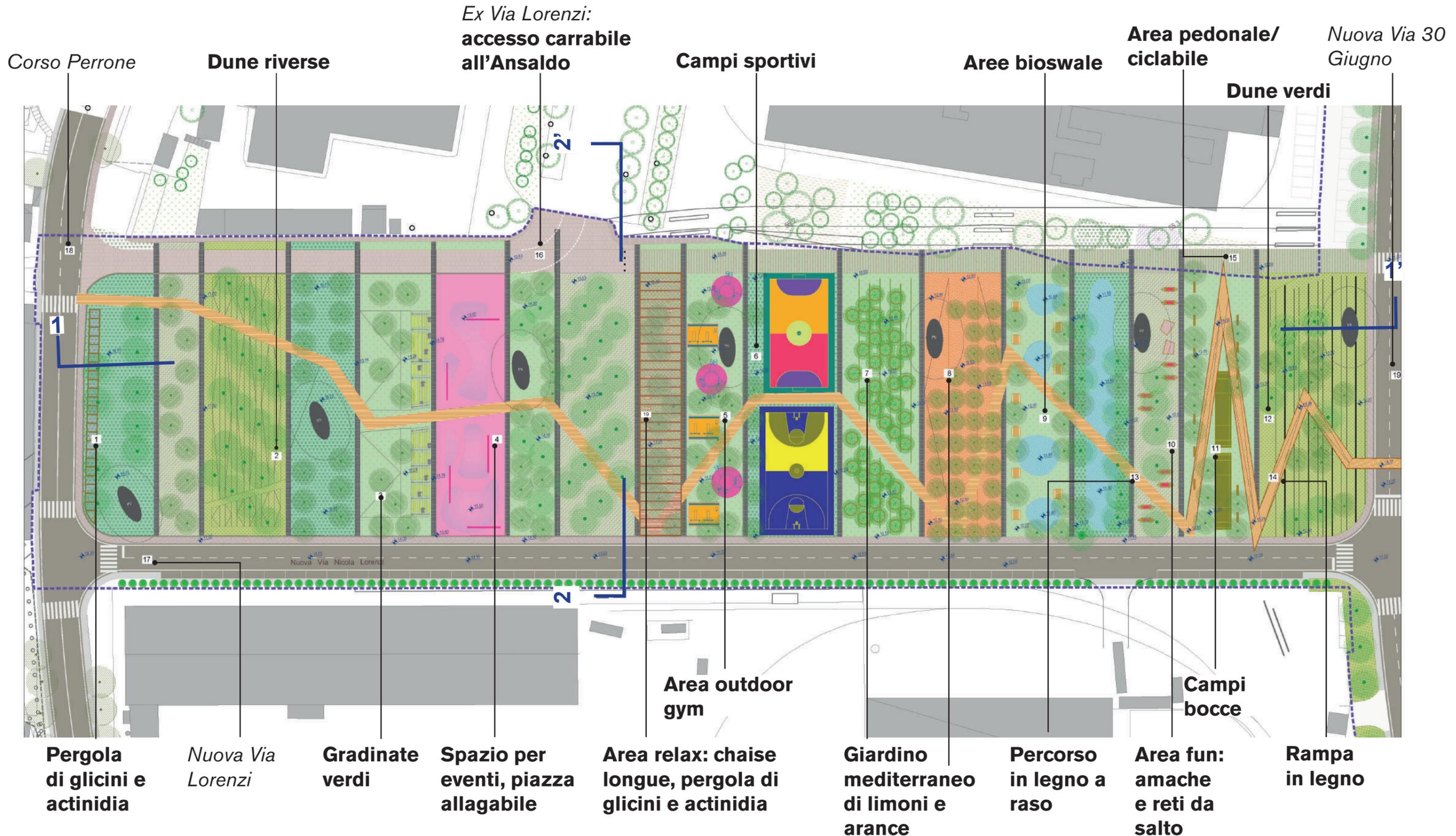
Area: 120.000 mq = 12 ha

B1 e B2

Riverfront ovest: il Parco dell'Innovazione

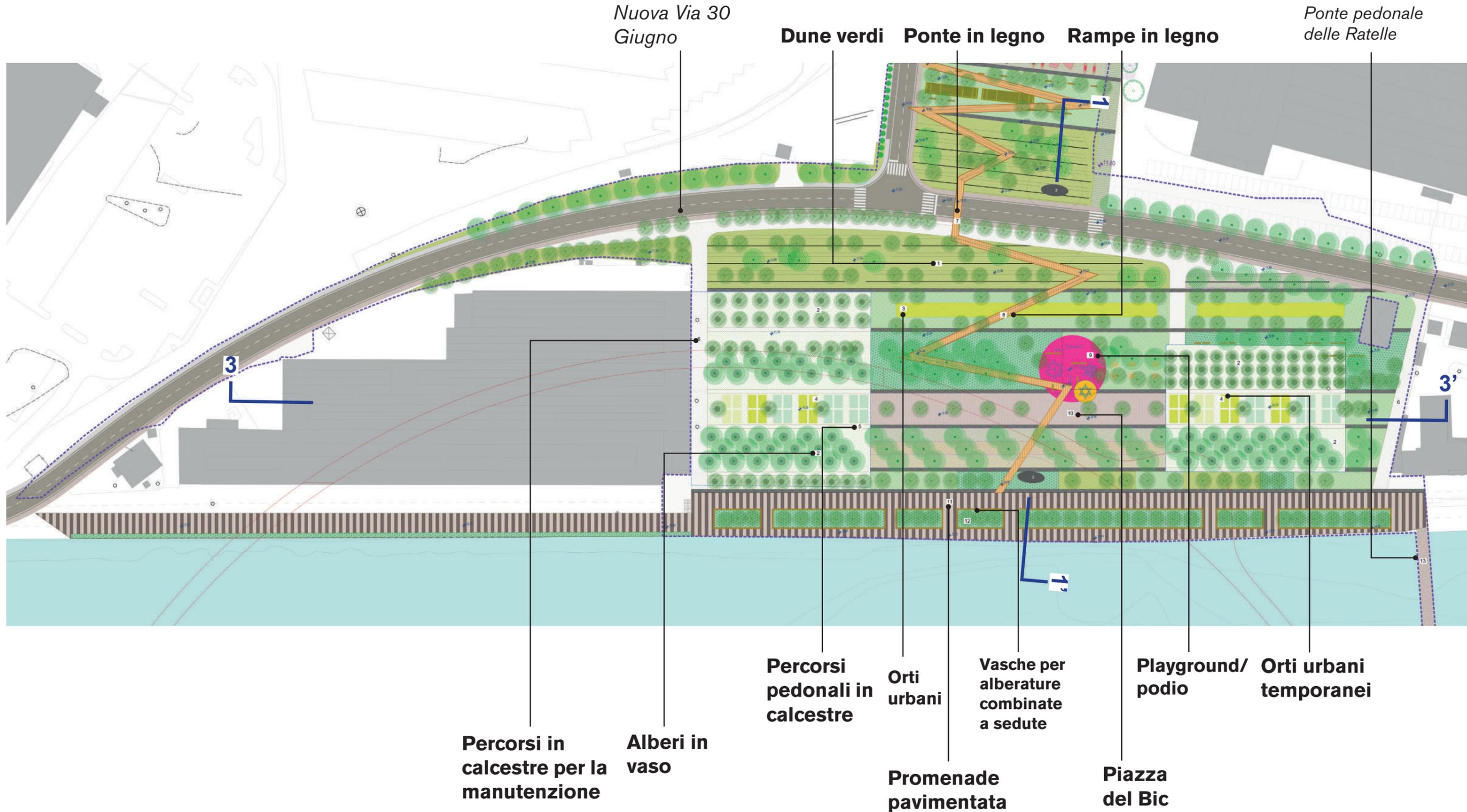


B1. RIVERFRONT OVEST: IL PARCODELL'INNOVAZIONE



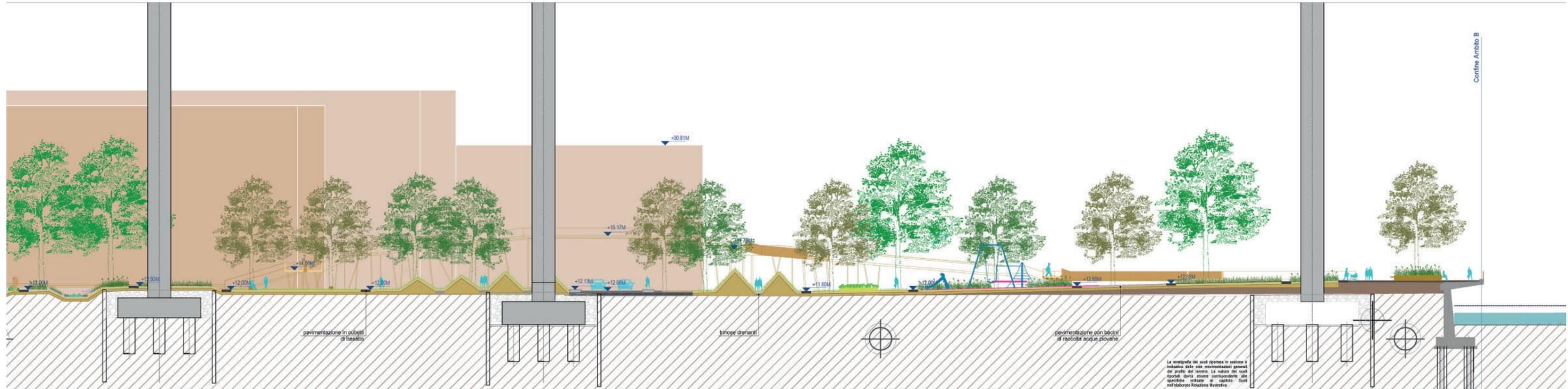


B2. RIVERFRONT OVEST: IL PARCODELL'INNOVAZIONE

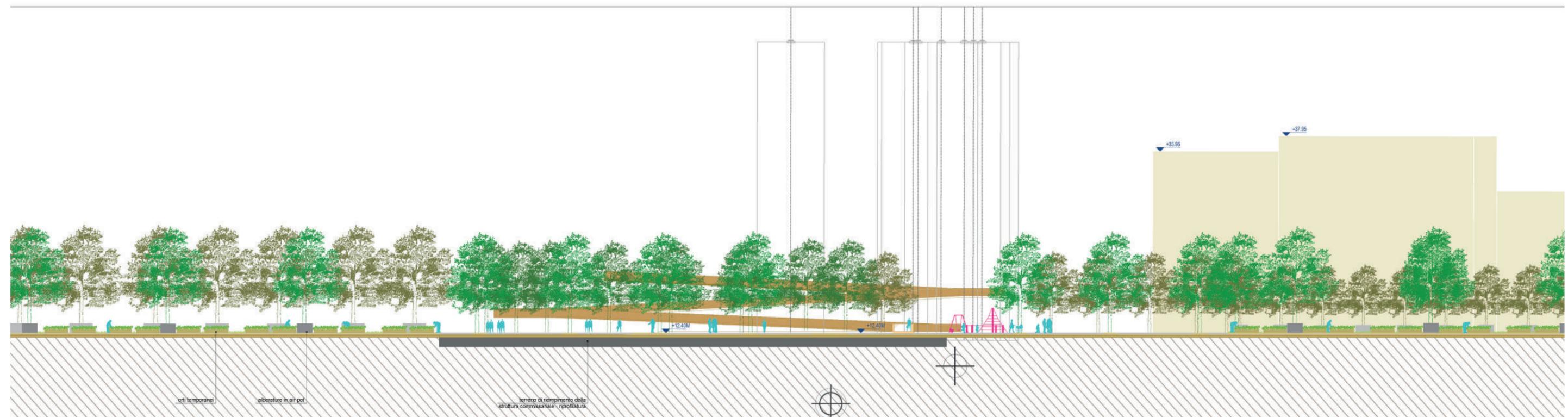


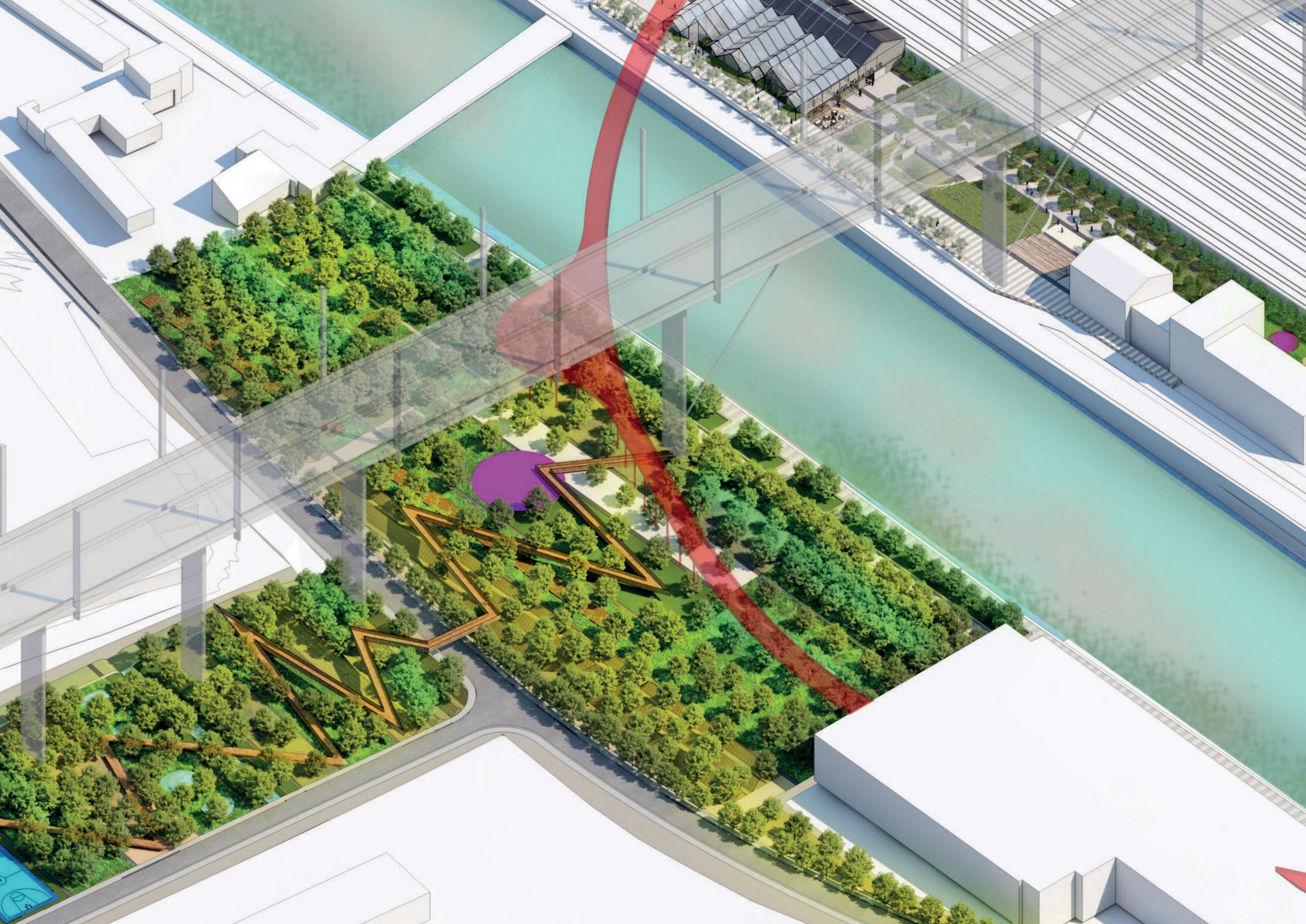
B2. RIVERFRONT OVEST: IL PARCODELL'INNOVAZIONE

SEZIONE PAESAGGISTICA 1-1'



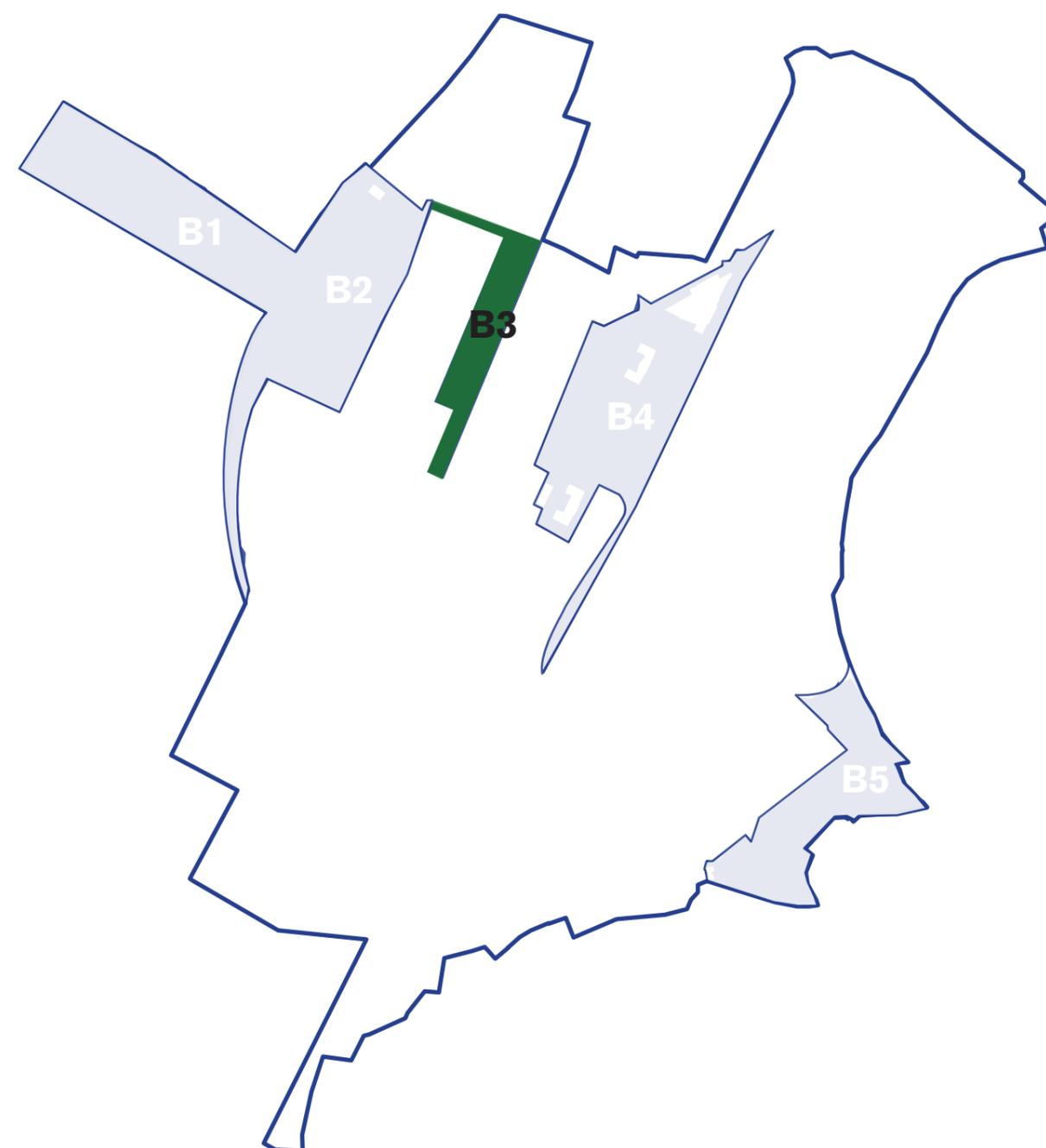
SEZIONE PAESAGGISTICA 3-3'

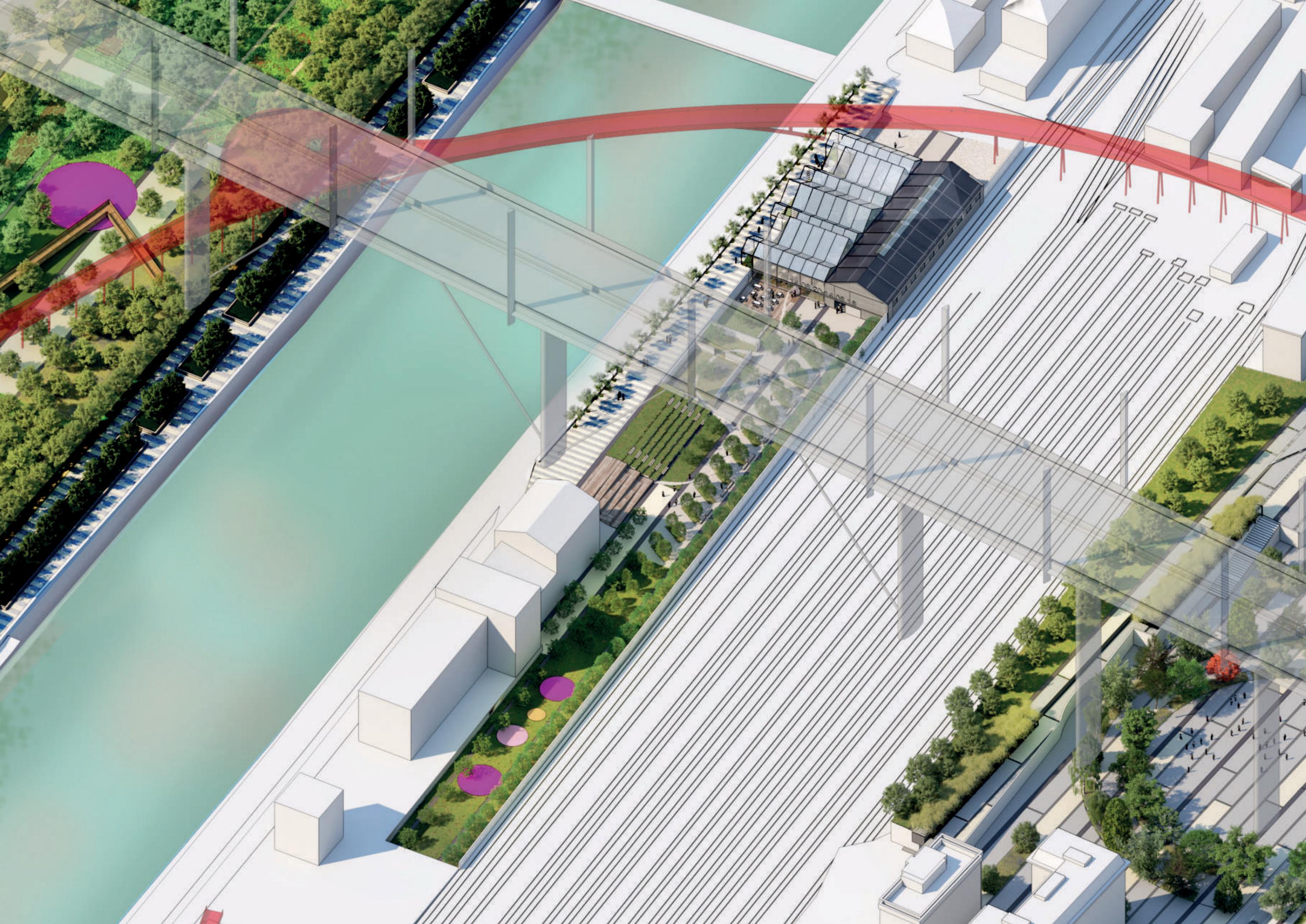




B3.

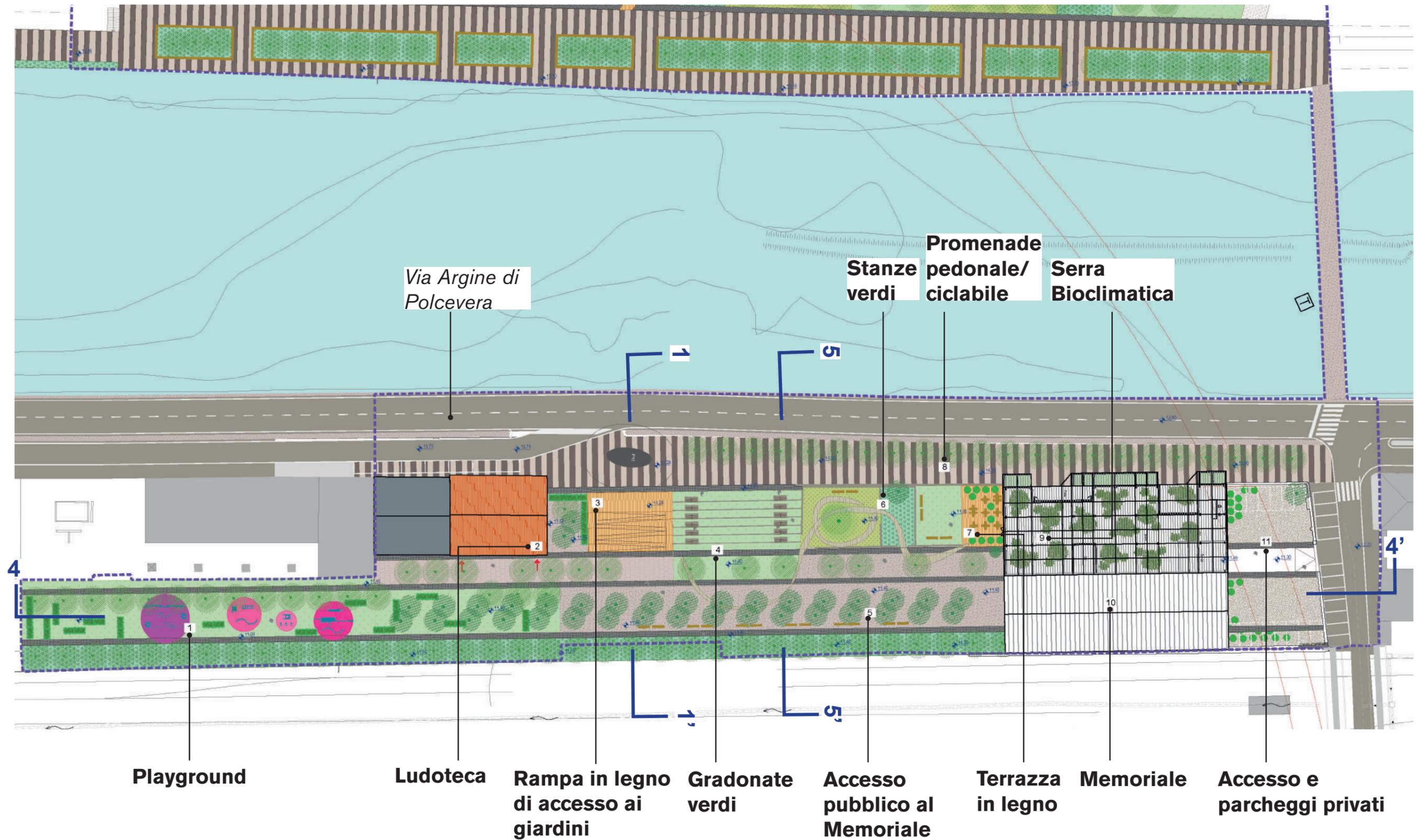
Il Riverfront est: il Memoriale e la Promenade





B3. IL RIVERFRONT EST

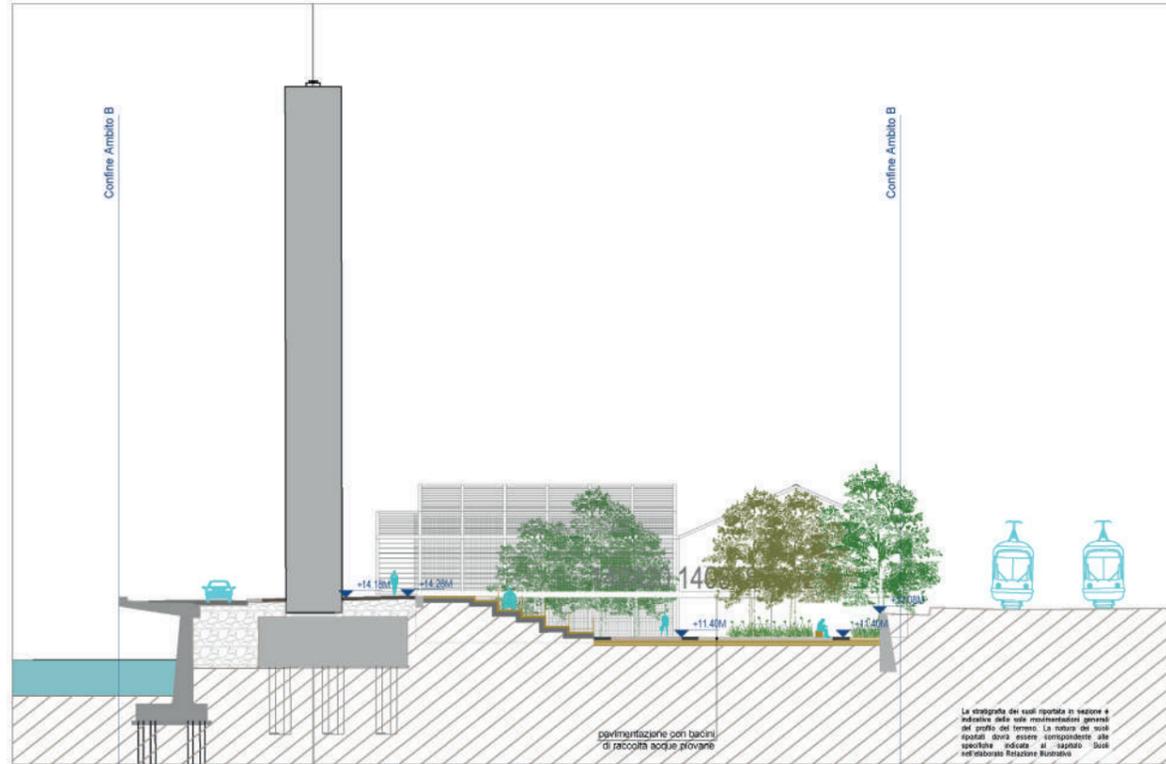
IL MEMORIALE E LA PROMENADE



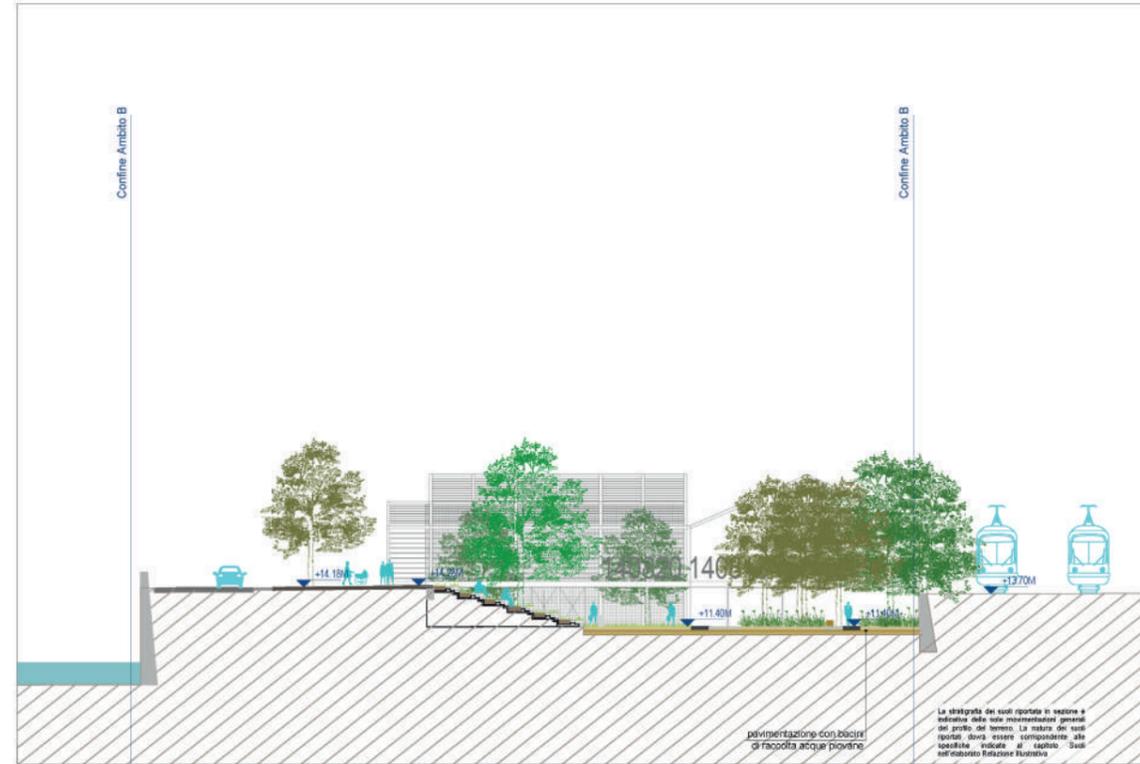
B3. IL RIVERFRONT EST

IL MEMORIALE E LA PROMENADE

SEZIONE PAESAGGISTICA 1-1'



SEZIONE PAESAGGISTICA 5-5'



SEZIONE PAESAGGISTICA 4-4'



IL MEMORIALE E LA SERRA BIOCLIMATICA

**Spazio dedicato ai familiari
delle vittime**

Capannone esistente

Ingresso alla Serra

Serra bioclimatica/Vivaio - Caffetteria

Edificio di nuova costruzione

Patio

Museo della Memoria

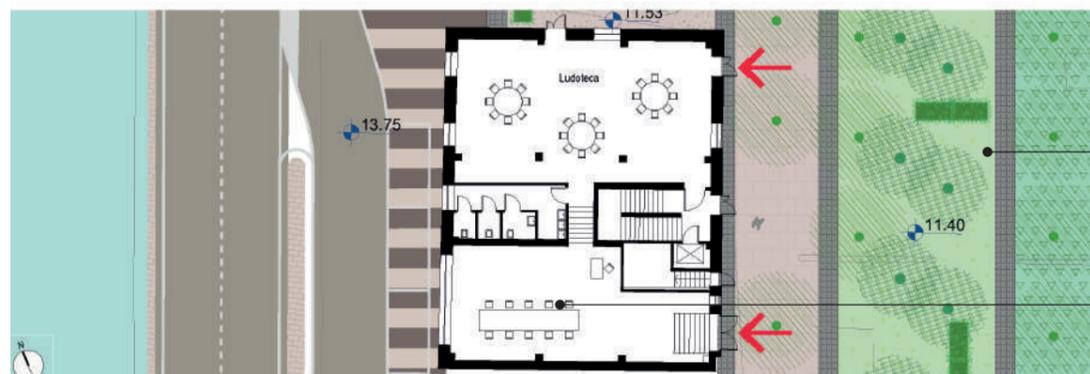
Capannone esistente

Ingresso al Museo

Dehors

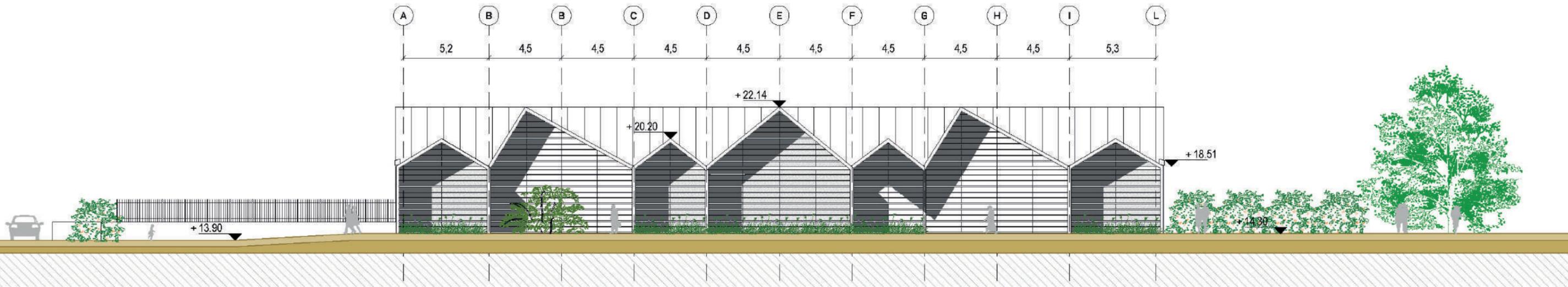
Giardino della Memoria

Ludoteca

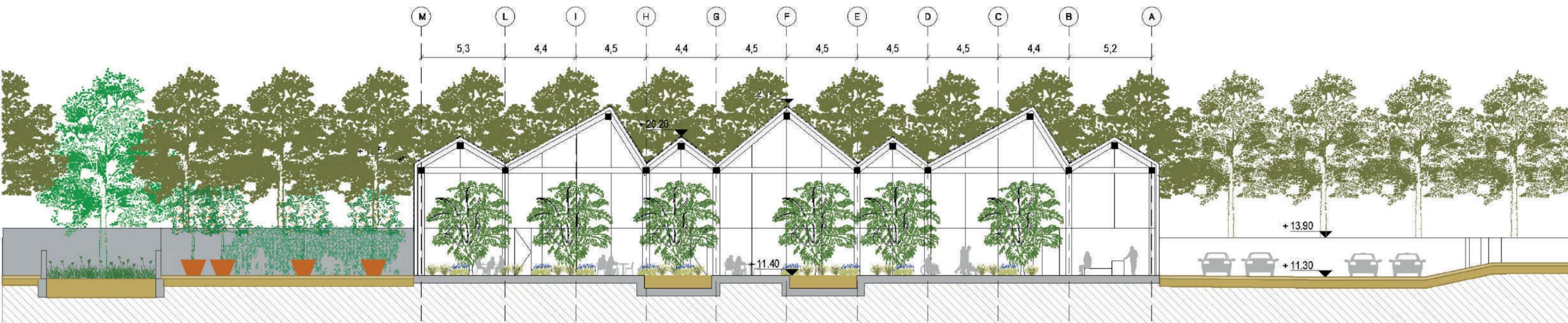


IL MEMORIALE E LA SERRA BIOCLIMATICA

PROSPETTO OVEST

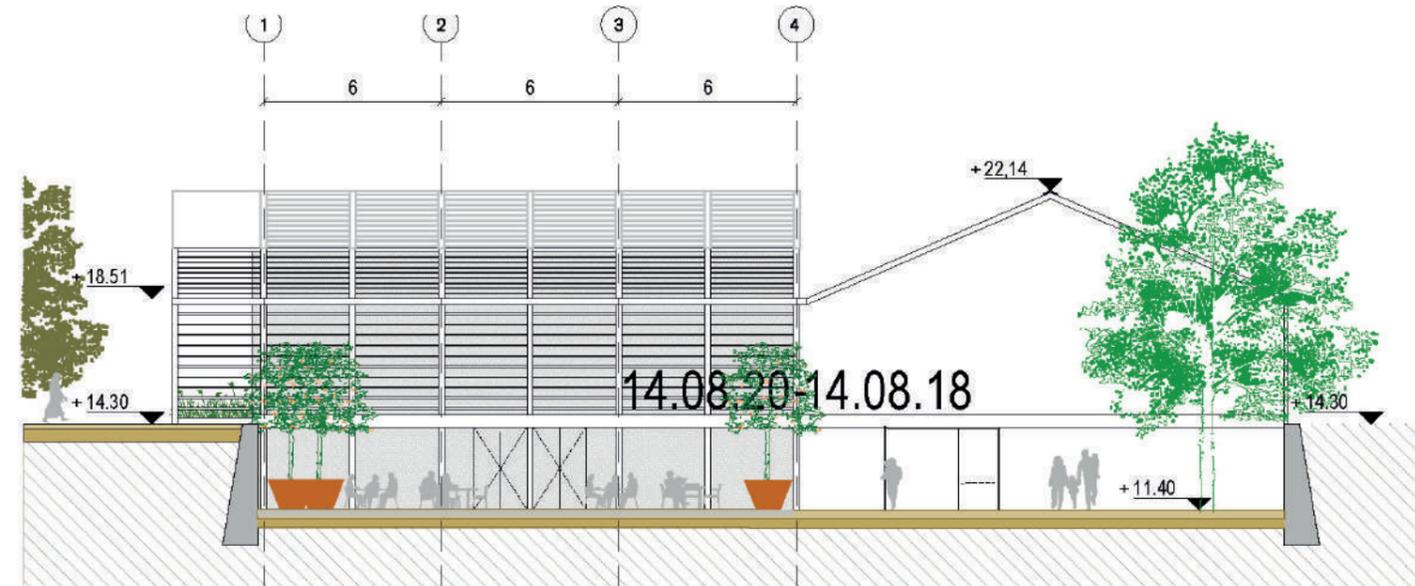


SEZIONE LONGITUDINALE

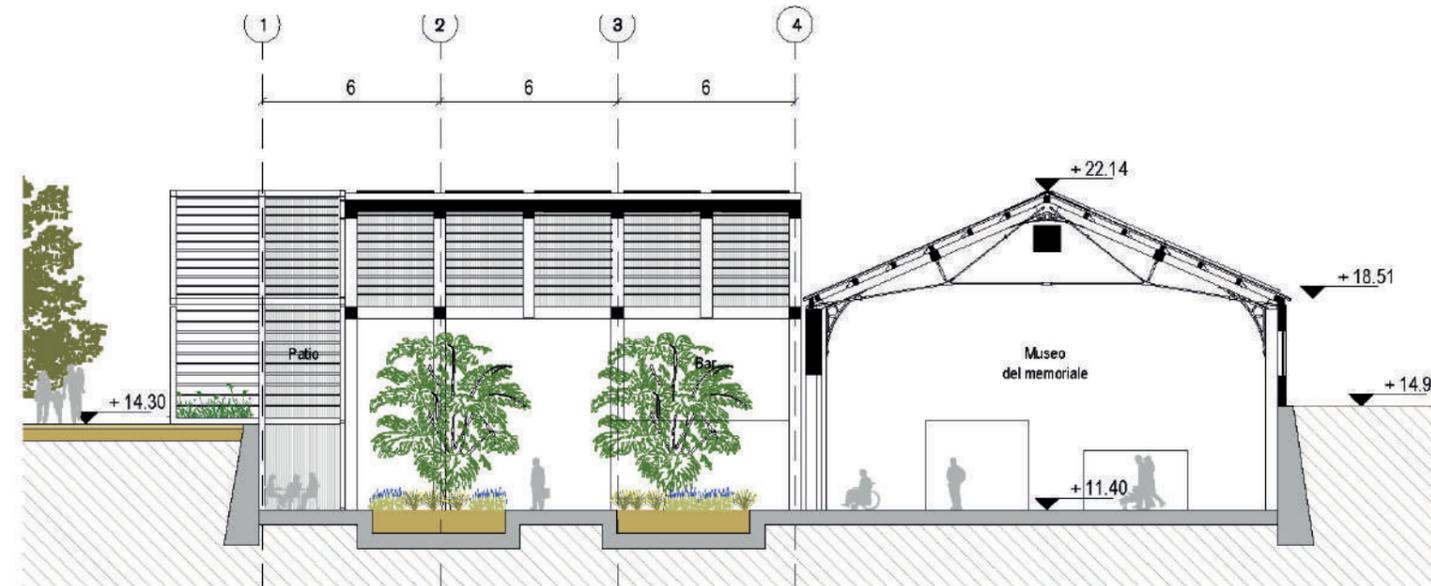


IL MEMORIALE E LA SERRA BIOCLIMATICA

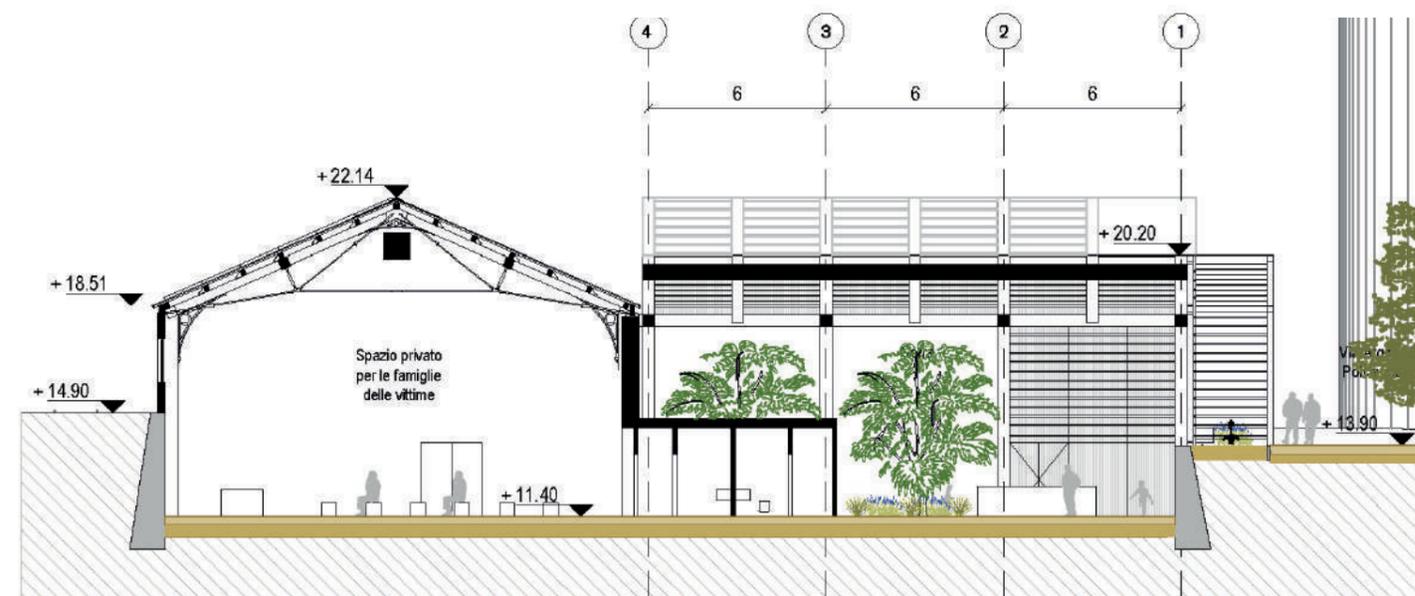
PROSPETTO SUD



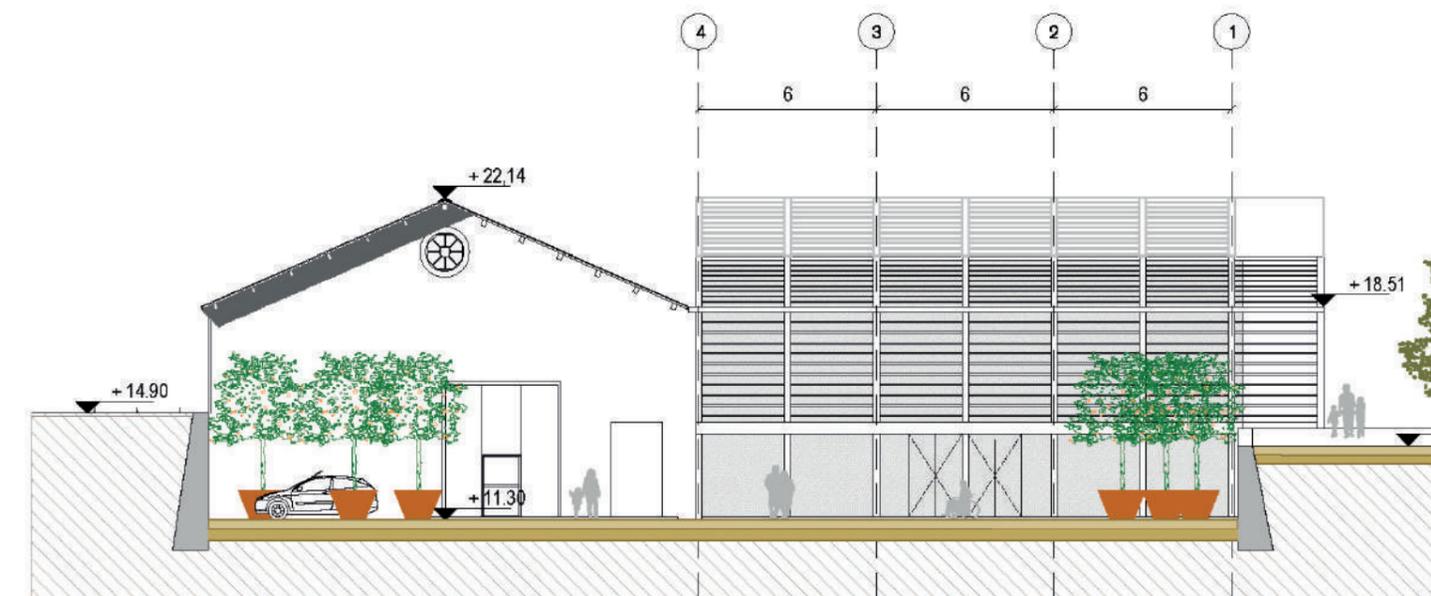
SEZIONE TRASVERSALE 22'



SEZIONE TRASVERSALE 33'

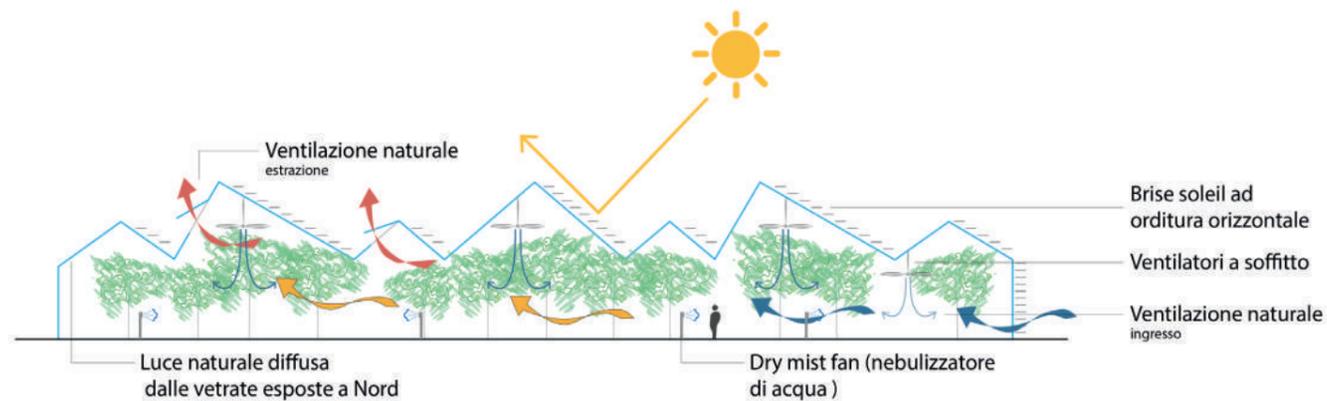


PROSPETTO NORD

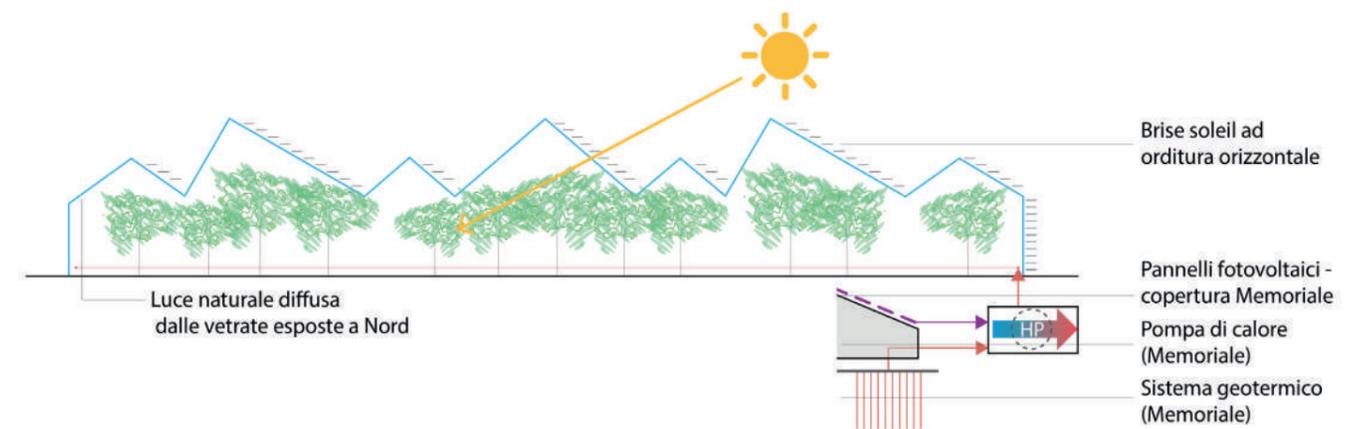


IL MEMORIALE E LA SERRA BIOCLIMATICA

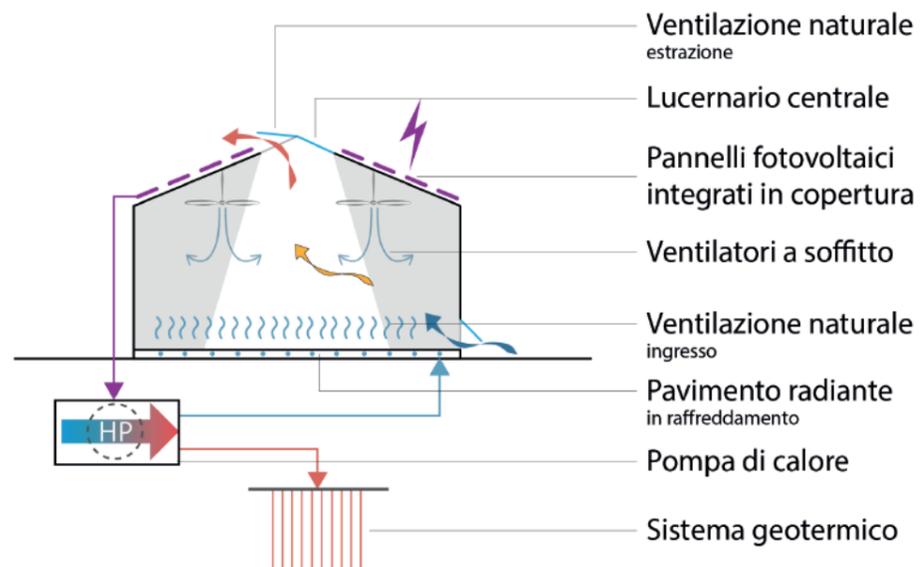
STRATEGIE PASSIVE PER IL COMFORT INTERNO IN ESTATE



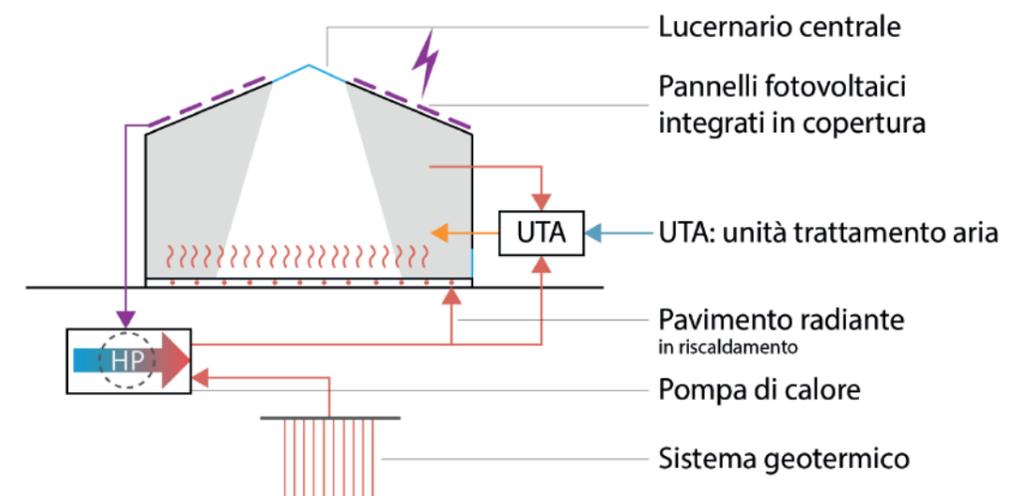
STRATEGIE PASSIVE PER IL COMFORT INTERNO IN INVERNO



STRATEGIE ATTIVE PER IL COMFORT INTERNO IN ESTATE



STRATEGIE ATTIVE PER IL COMFORT INTERNO IN INVERNO







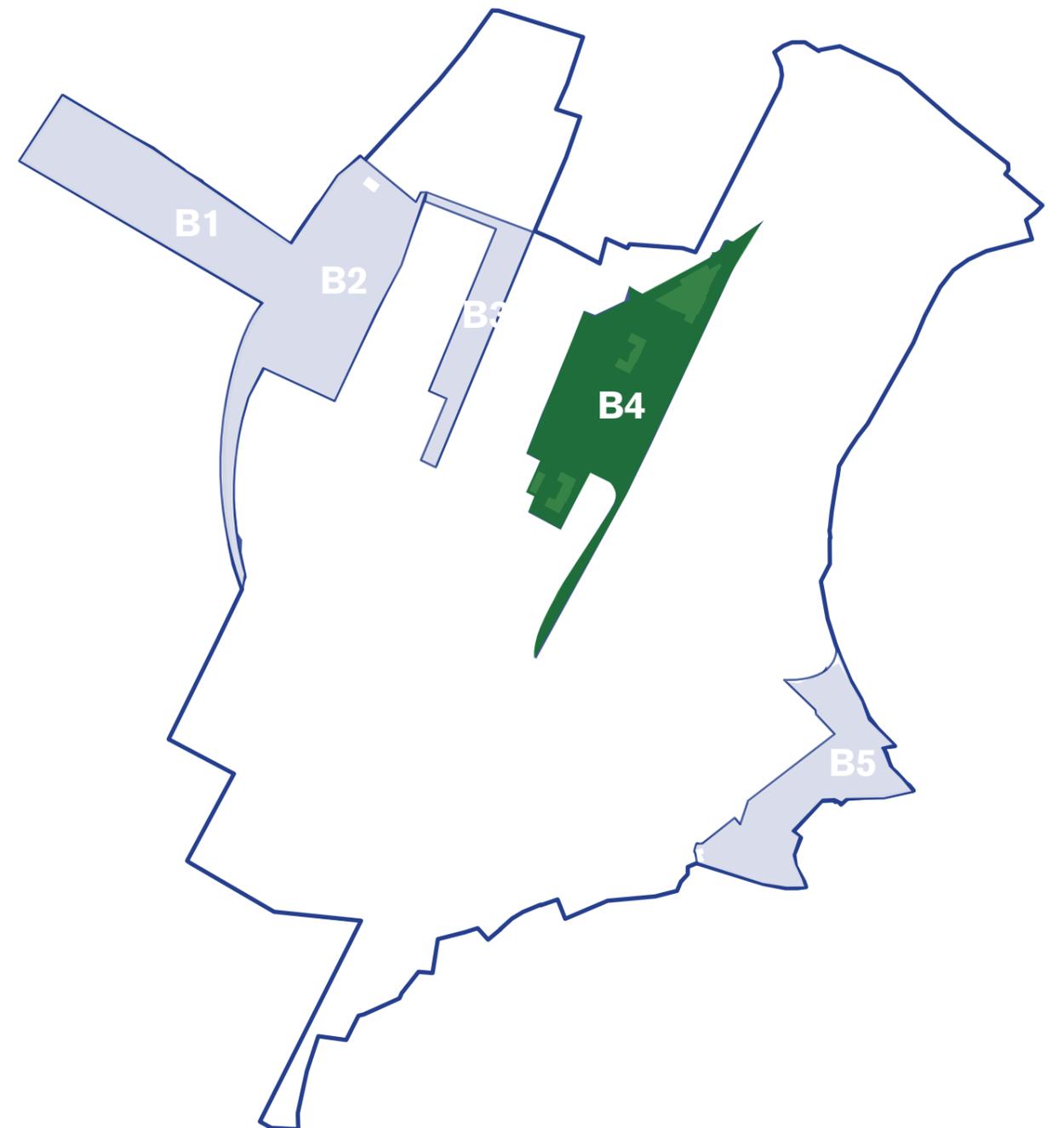
14.08.21-14.08.18

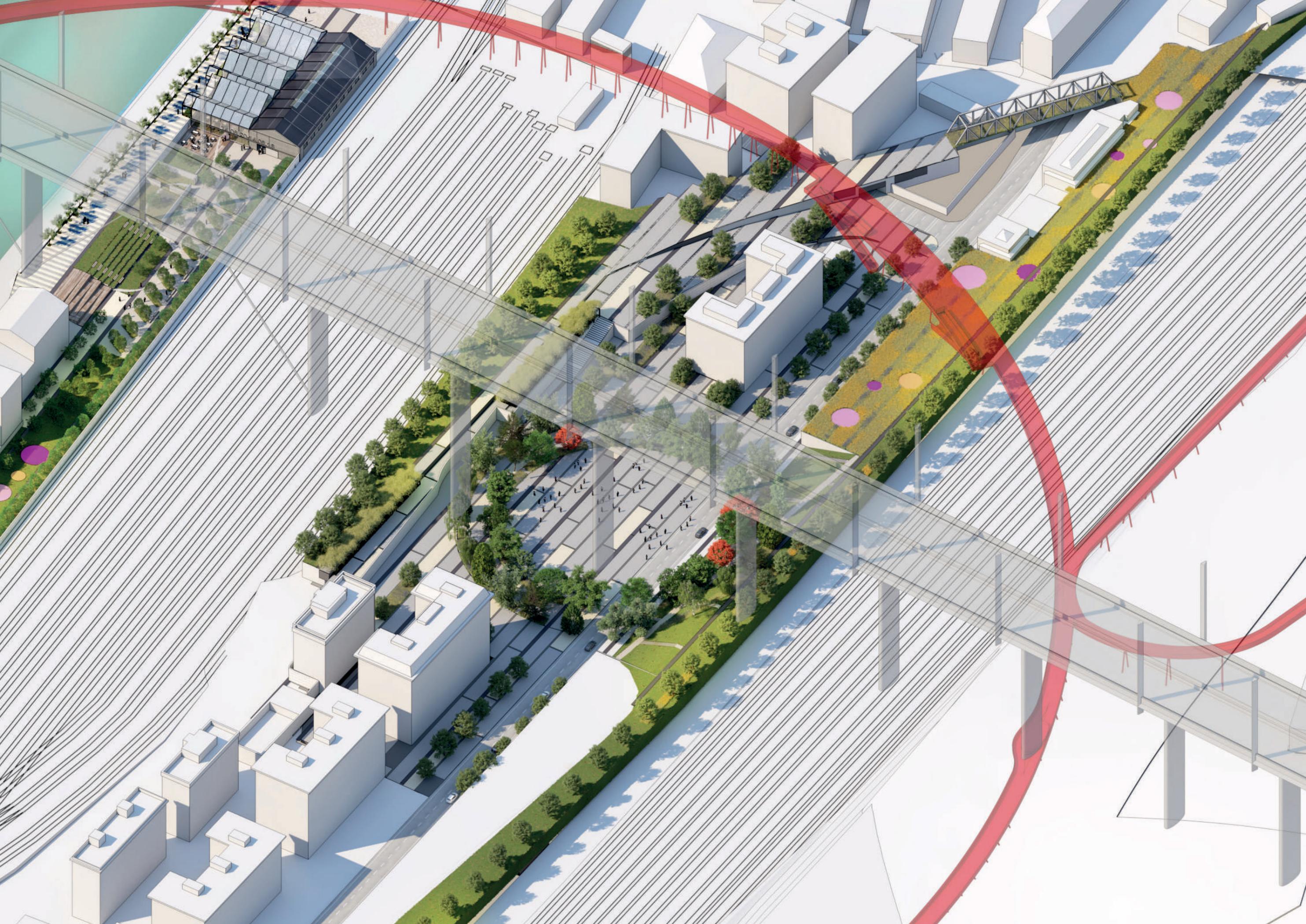




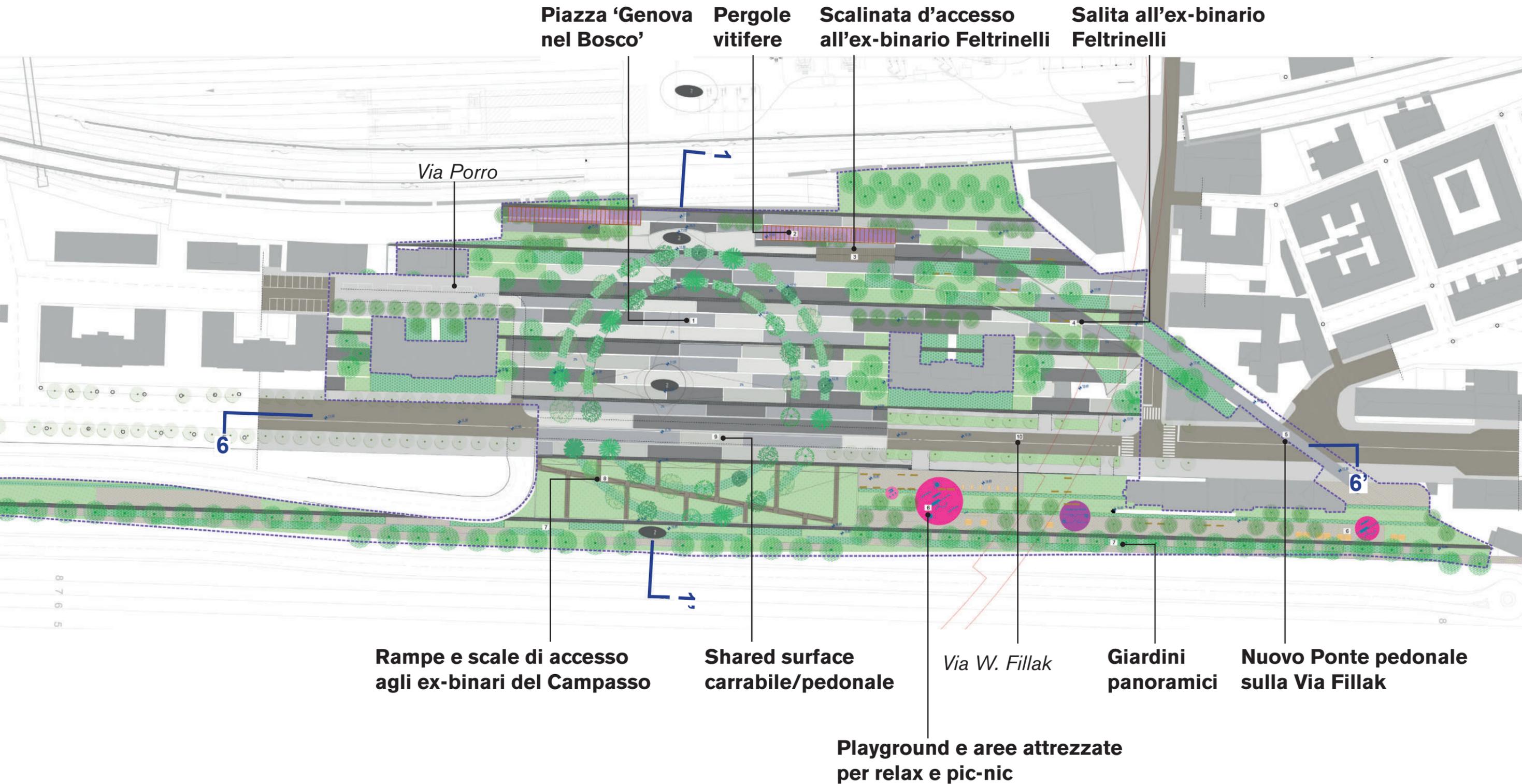
B4.

il Quartiere di Via Porro e Via Fillak

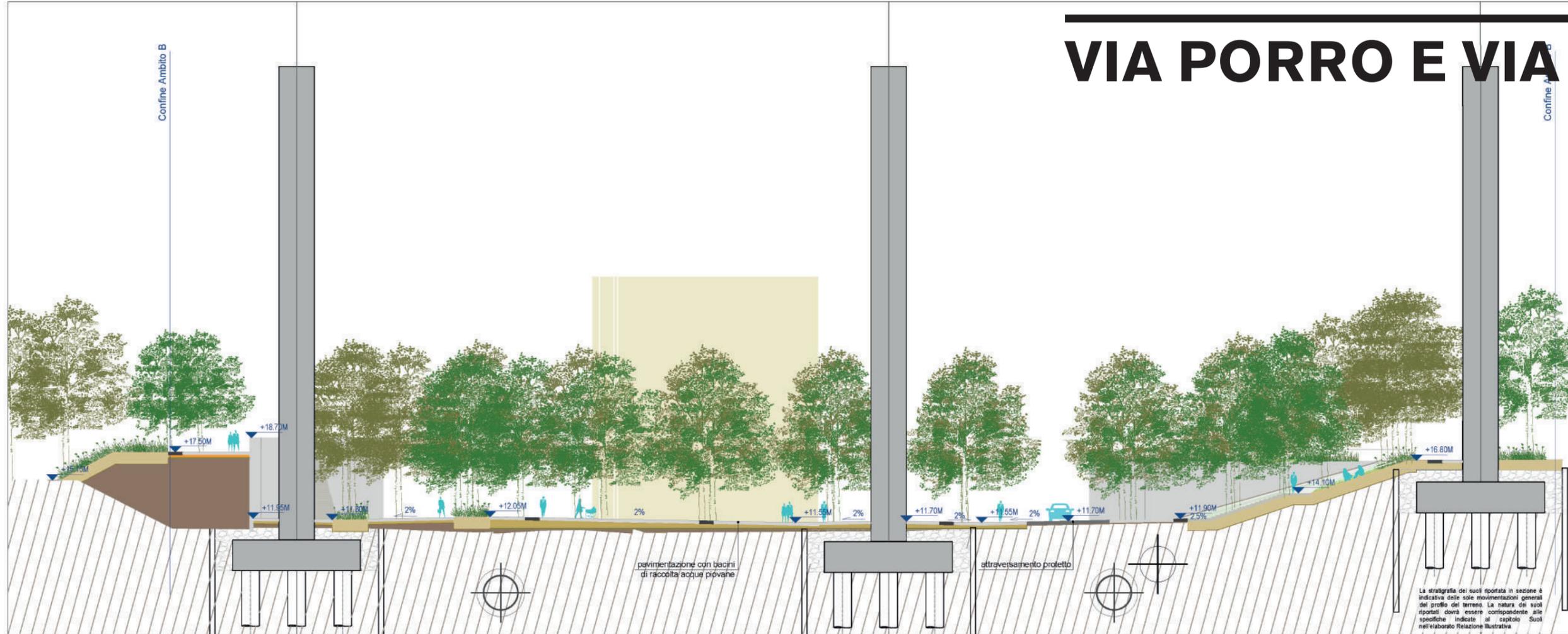




B4. IL QUARTIERE DI VIA PORRO E VIA FILLAK

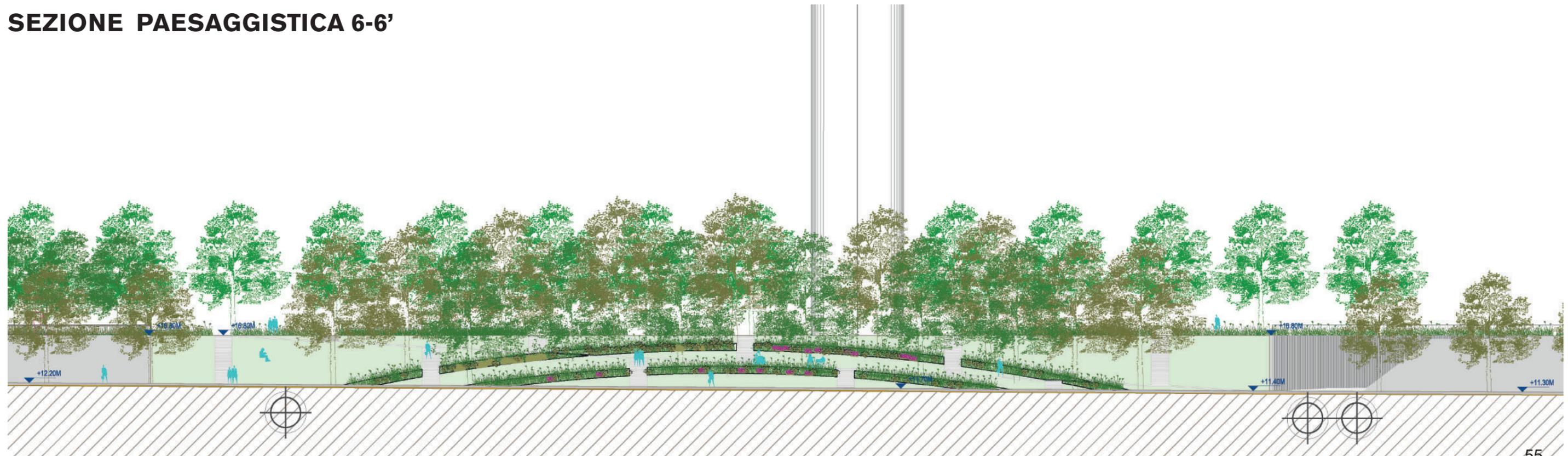


SEZIONE PAESAGGISTICA 1-1'



B4. IL QUARTIERE DI VIA PORRO E VIA FILLAK

SEZIONE PAESAGGISTICA 6-6'

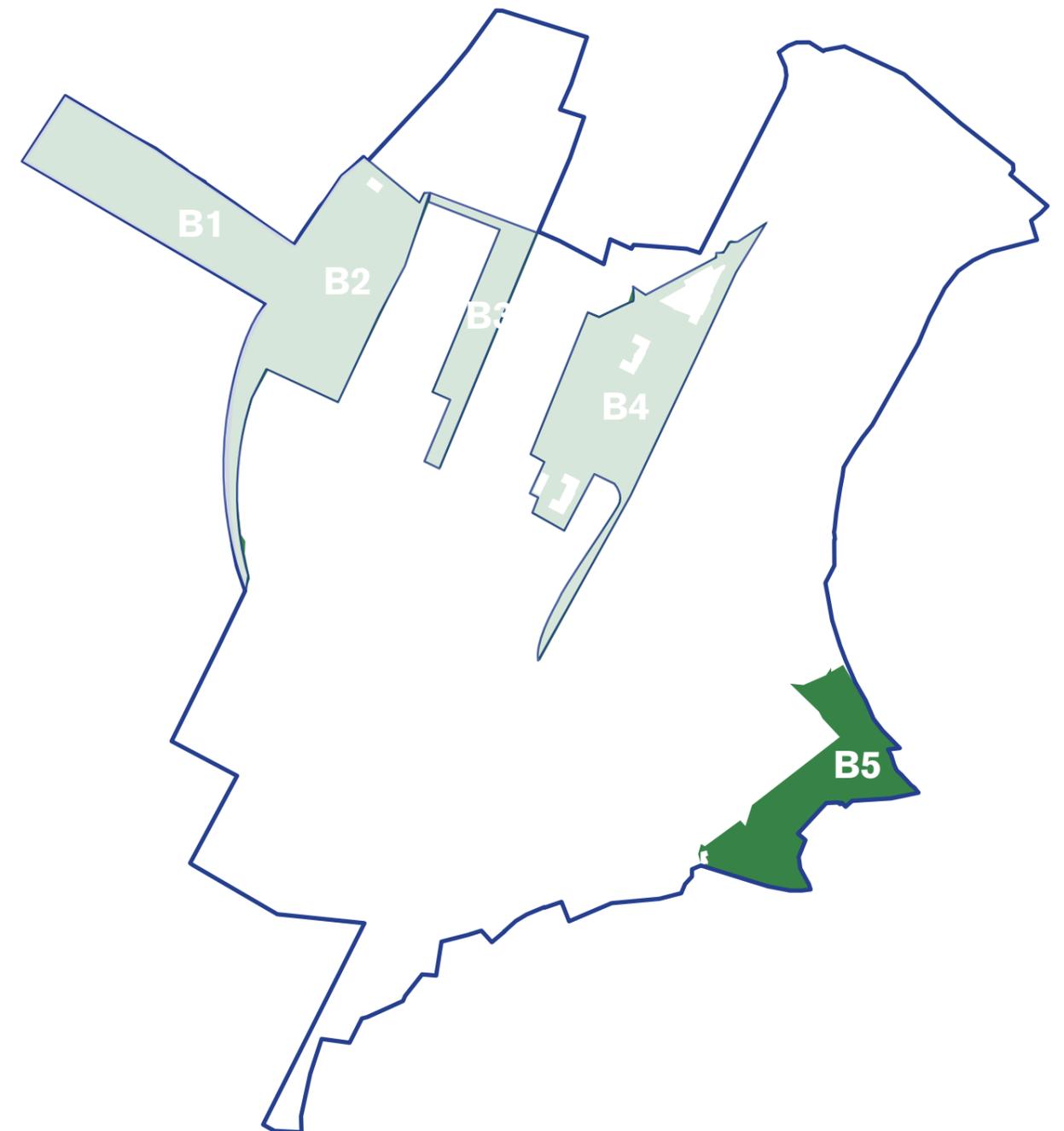






B5.

il Parco della Nora



B5. PARCO DELLA NORA



Intervento tipo B: interventi culturali per il miglioramento dei soprassuoli finalizzato alla normalizzazione strutturale

Proposta di collegamento con la 'Badell-Powell'

Playforest

Nuovo percorso di collegamento con la 'Baden-Powell'

Intervento tipo C: riqualificazione del bosco

Campo basket (esistente)

Orti sociali (esistente)

Intervento tipo D: controllo ed eradicazione di specie alloctone invasive

Playground bambini e pic-nic

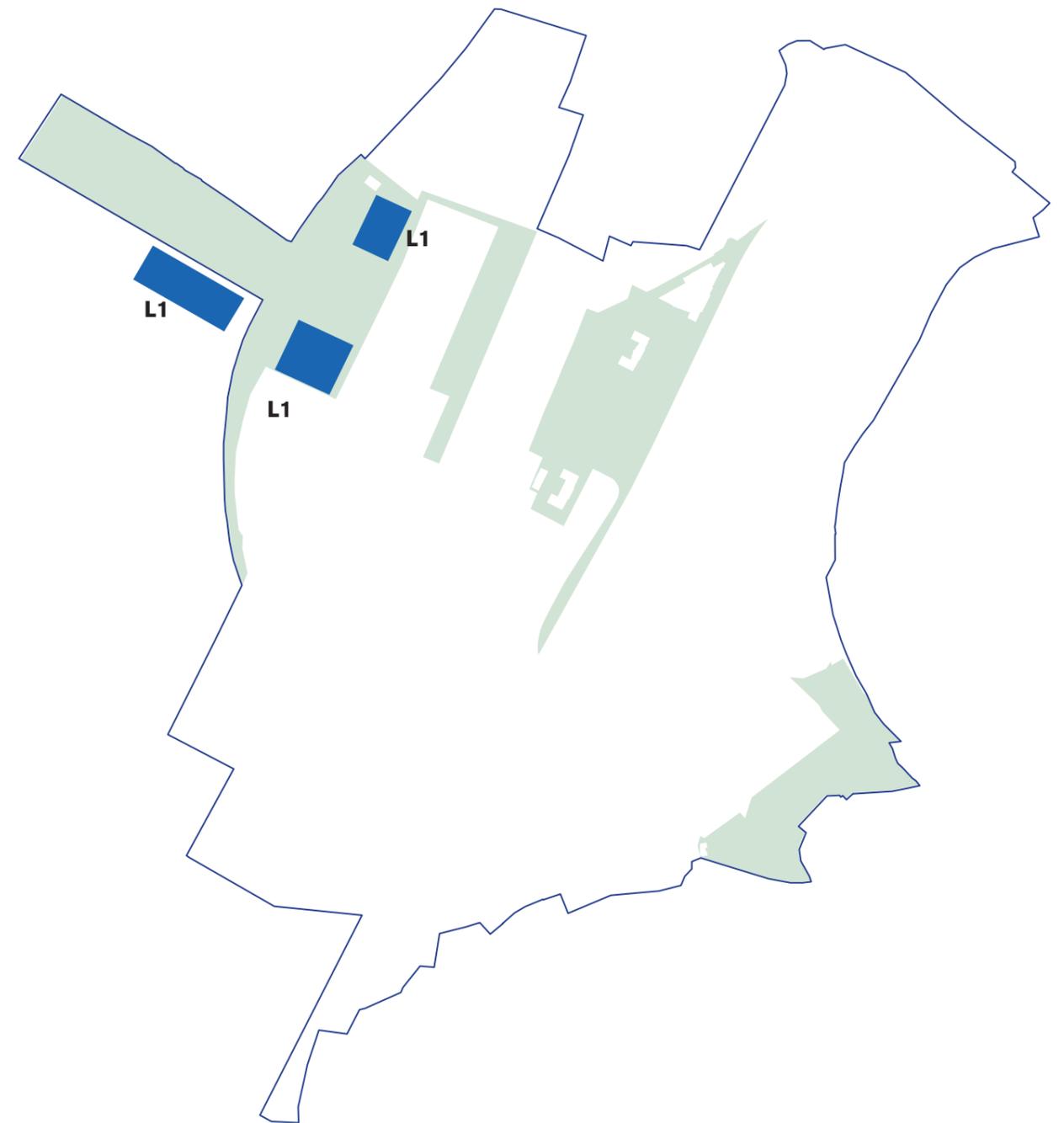
Nuova scalinata per gli orti

Ingresso 'Parco della Nora' / Salita 'Pellegrini' - rifacimento tipo creuza

'Casa della Nora'

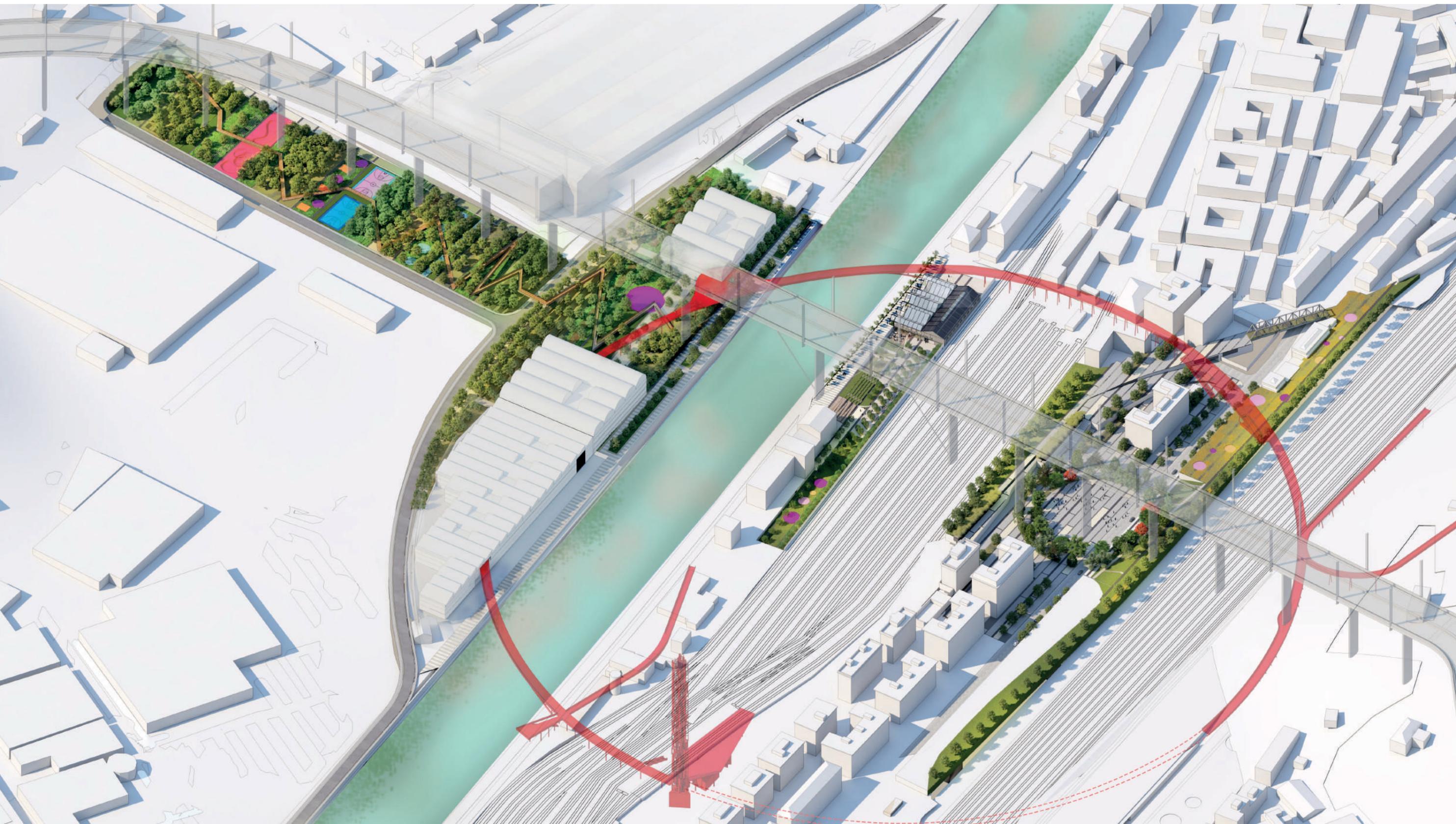
Intervento tipo A: miglioramento delle condizioni vegetative e di insediamento degli esemplari arborei

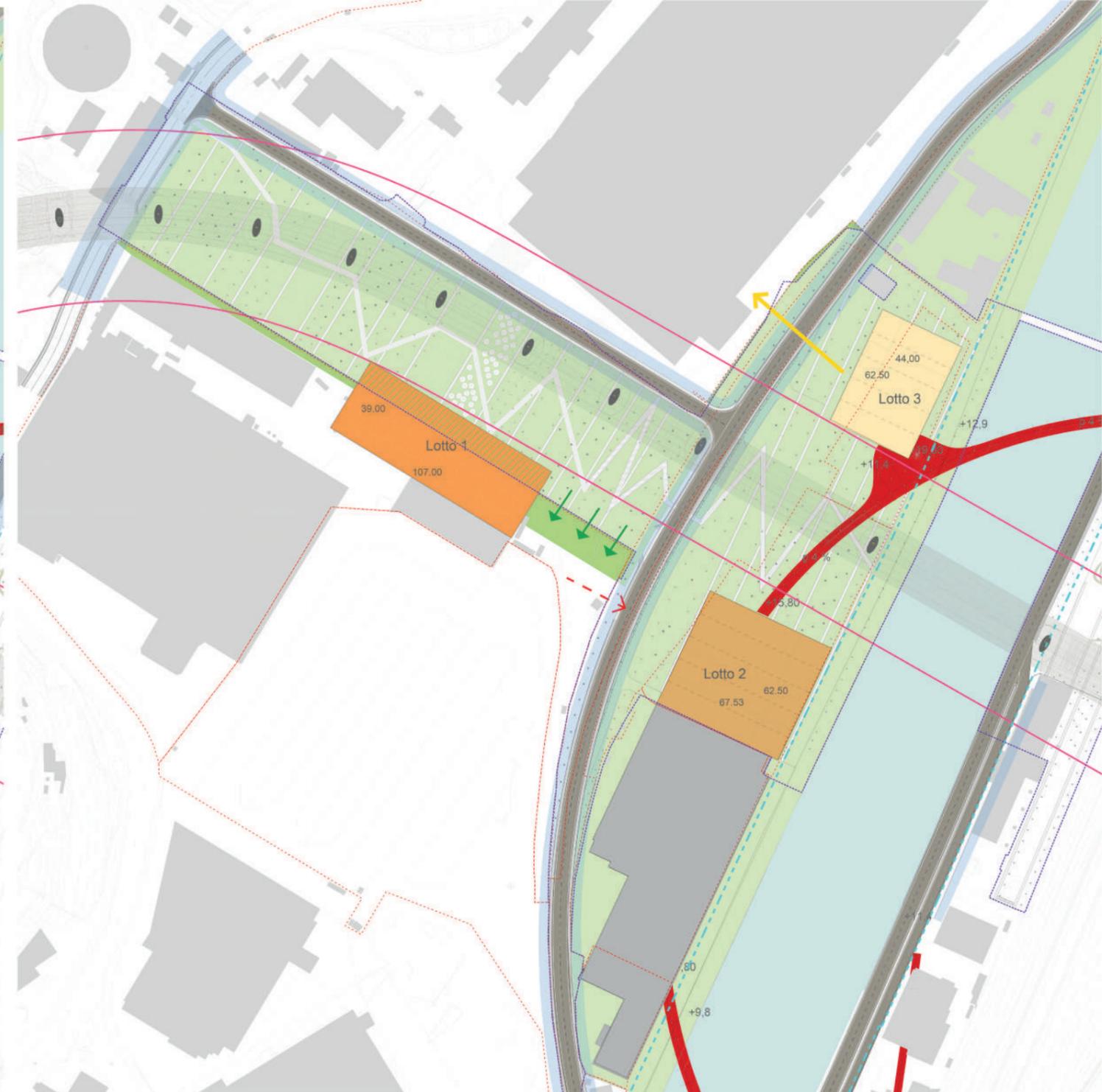
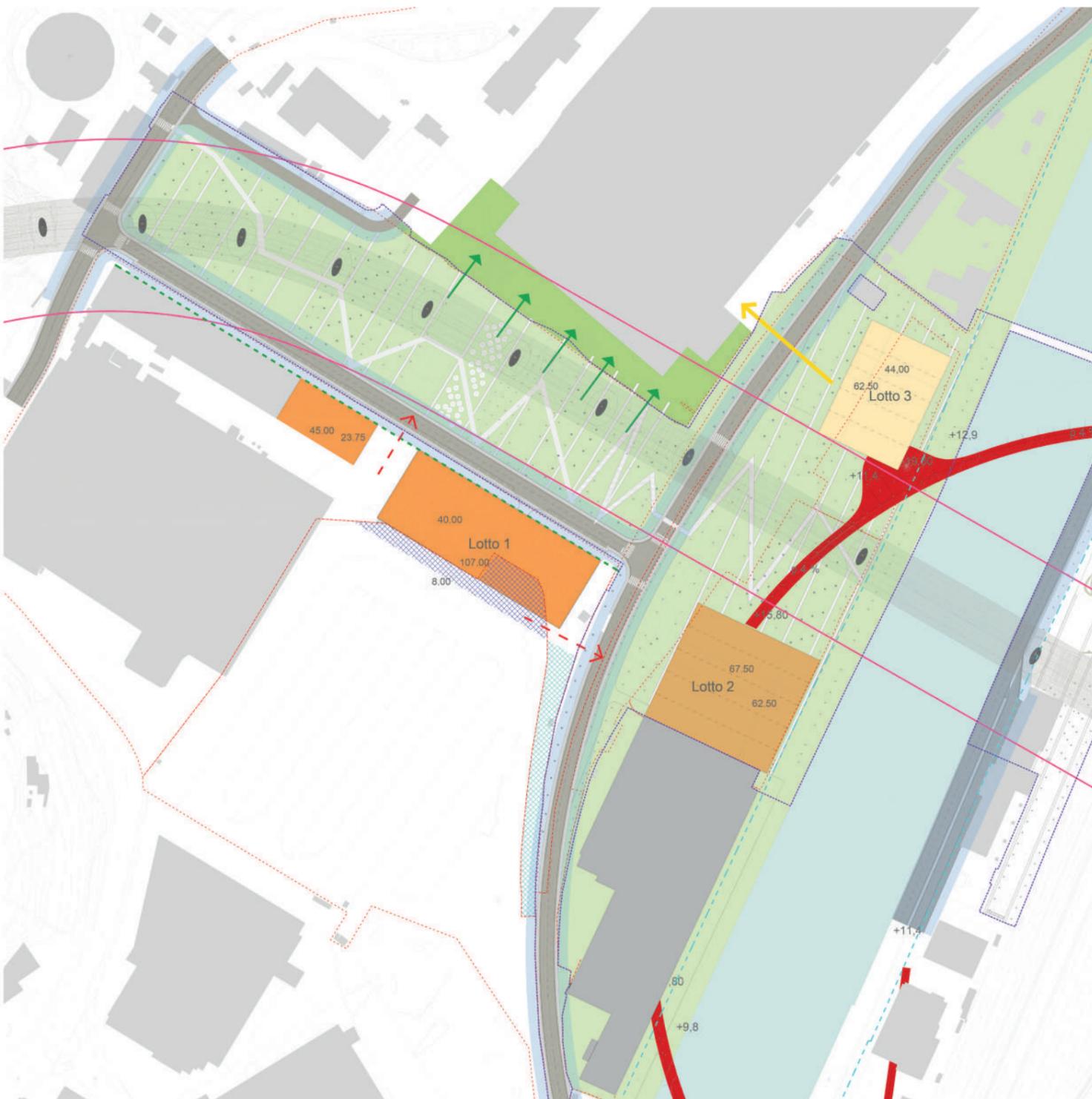
03. APPROFONDIMENTO: LA GREEN FACTORY



GREEN FACTORY

IL NUOVO POLO TECNOLOGICO





AMBITO B1+S1+S2 - VIA LORENZI NUOVA ED ESISTENTE - IPOTESI 1

- Fascia di rispetto autostradale (distanza 30 m)
D.P.R. 16.12.1992, n. 495 (Art.28)
- Fascia di rispetto stradale (distanza 5 m)
Piano Urbanistico Comunale - Norme di conformità
- Fascia di inedificabilità da argine Polcevera
Art. 96 R.D. 523/1904
- Confini proprietà distanza 5m
- Perimetro Ambito B
- Allineamento con edifici esistenti
- POSSIBILI AREE EDIFICABILI**
- Lotto 1 = 5338 mq ca. (Sedime)
- Lotto 2 = 4.229 mq ca (Sedime)
- Lotto 3 = 2.756 mq ca (Sedime)
- BIC - Riqualificazione edificio esistente
- Superficie parco = 55.700 mq
- Sup. parco acquisibile = 4.160 mq
- Ipotesi acquisizione aree da "lotto Spinelli" = 1.313 mq
- Ipotesi cessione aree a "lotto Spinelli" = 1.229 mq
- ➔ Connessione tra edifici esistenti e di progetto
- ➔ Accesso carrabile
- ➔ Possibilità espansione spazio pubblico

AMBITO B1+S1+S2 - VIA LORENZI NUOVA ED ESISTENTE - IPOTESI 2

- Fascia di rispetto autostradale (distanza 30 m)
D.P.R. 16.12.1992, n. 495 (Art.28)
- Fascia di rispetto stradale (distanza 5 m)
Piano Urbanistico Comunale - Norme di conformità
- Fascia di inedificabilità da argine Polcevera
Art. 96 R.D. 523/1904
- Confini proprietà distanza 5m
- Perimetro Ambito B
- Allineamento con edifici esistenti
- POSSIBILI AREE EDIFICABILI**
- Lotto 1 = 4.179 mq ca. (Sedime)
- Lotto 2 = 4.229 mq ca (Sedime)
- Lotto 3 = 2.756 mq ca (Sedime)
- BIC - Riqualificazione edificio esistente
- Superficie parco = 55.700 mq
- Sup. parco acquisibile = 1.577 mq
- Sup. parco cedibile = 332 mq
- ➔ Connessione tra edifici esistenti e di progetto
- ➔ Accesso carrabile
- ➔ Possibilità espansione spazio pubblico



Lotto Ansaldo

Nuovo edificio Green Factory

Il Cerchio Rosso

Lotto San Giorgio

Ipotesi espansione Lotto San Giorgio

Nuovi laboratori IIT

Riqualificazione BIC esistente

PLANIMETRIA PIANO COPERTURA

21

12'

11

11

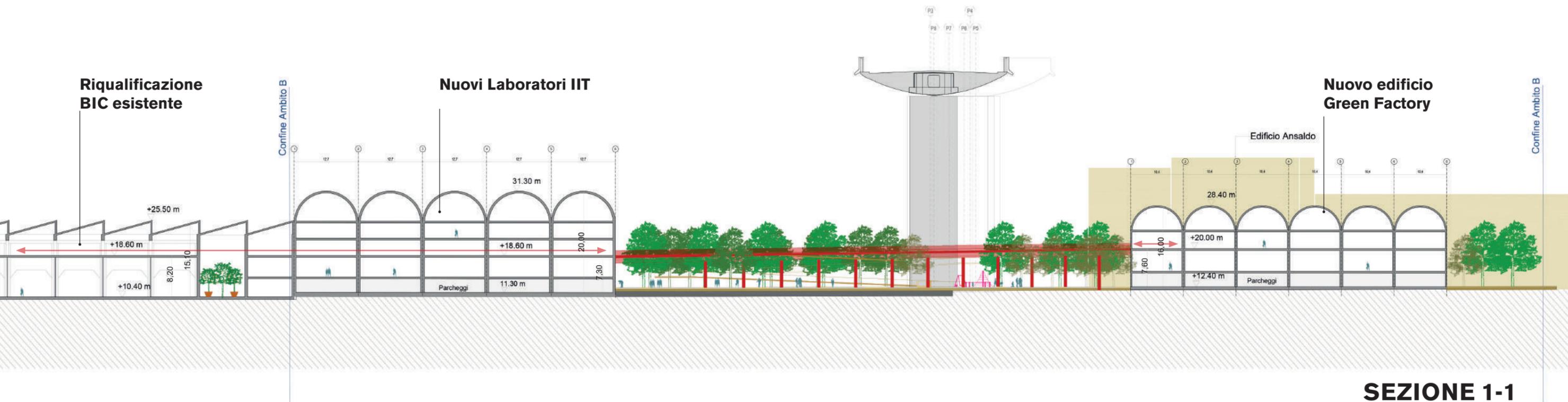
+28.10 slm
(+10.00)

+31.30 slm
(+20.00)

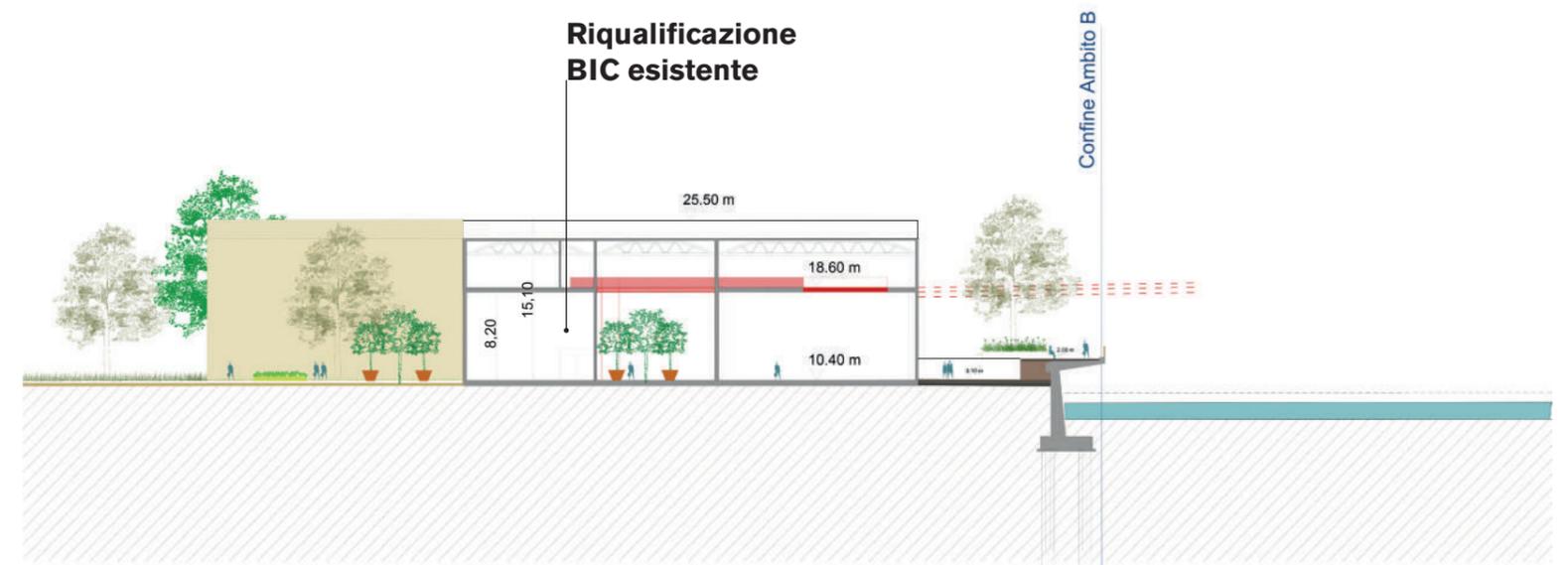
+25.50 slm
(+15.0)

GREEN FACTORY

IL NUOVO POLO TECNOLOGICO



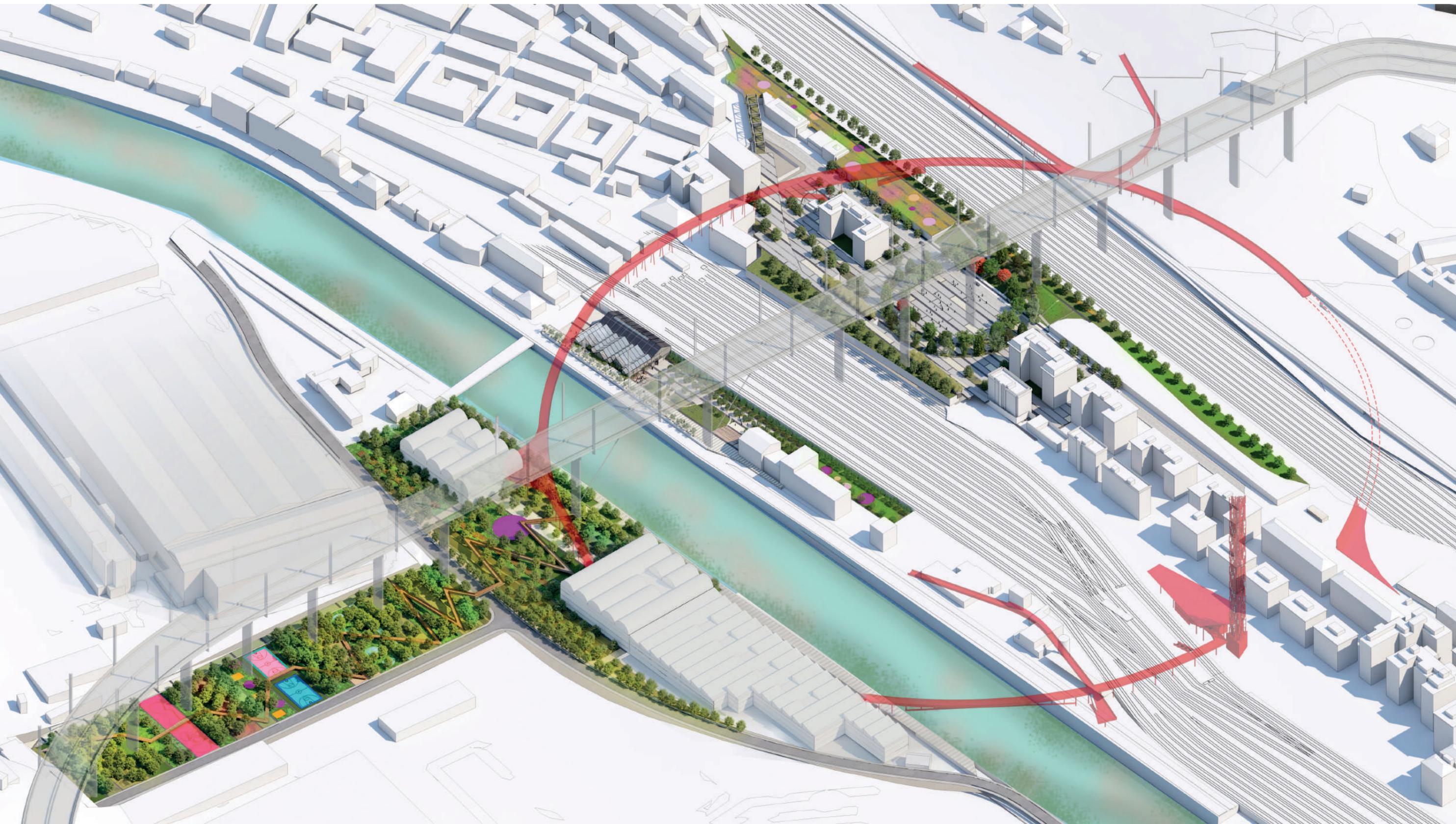
SEZIONE 1-1



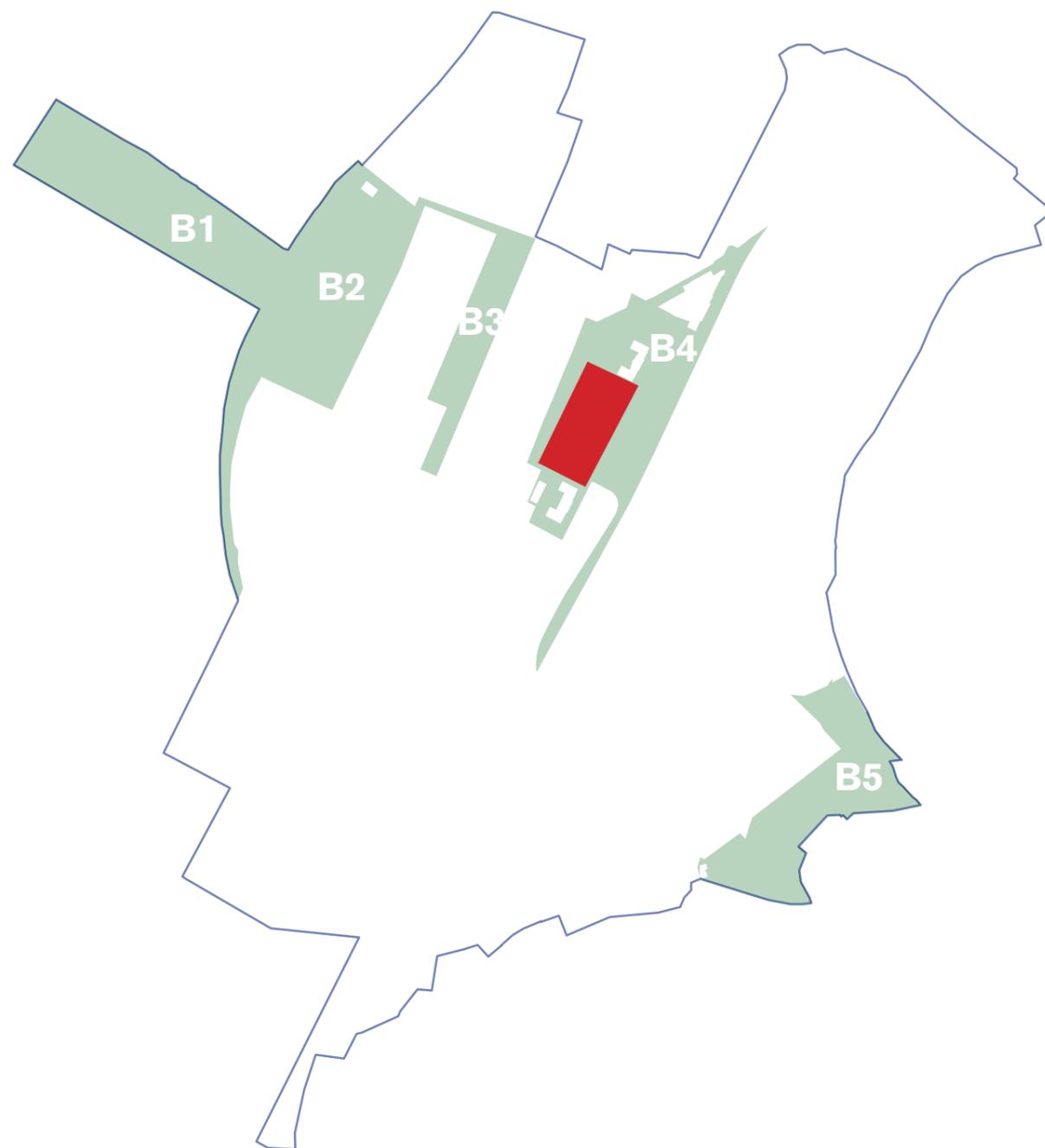
SEZIONE 2-2

GREEN FACTORY

IL NUOVO POLO TECNOLOGICO



04. LA RADURA DELLA MEMORIA



Inaugurazione: 14 agosto 2020

Area: 7.691mq = 0,77 ha

LA RADURA DELLA MEMORIA



IL CANTIERE 07/2020







14 AGOSTO 2020



