

PRESENTAZIONE AGLI ORDINI PROFESSIONALI
13/01/2025

Piano del Verde

Linee guida per la realizzazione degli spazi aperti:
adattamento e mitigazione del cambiamento
climatico e qualità urbana

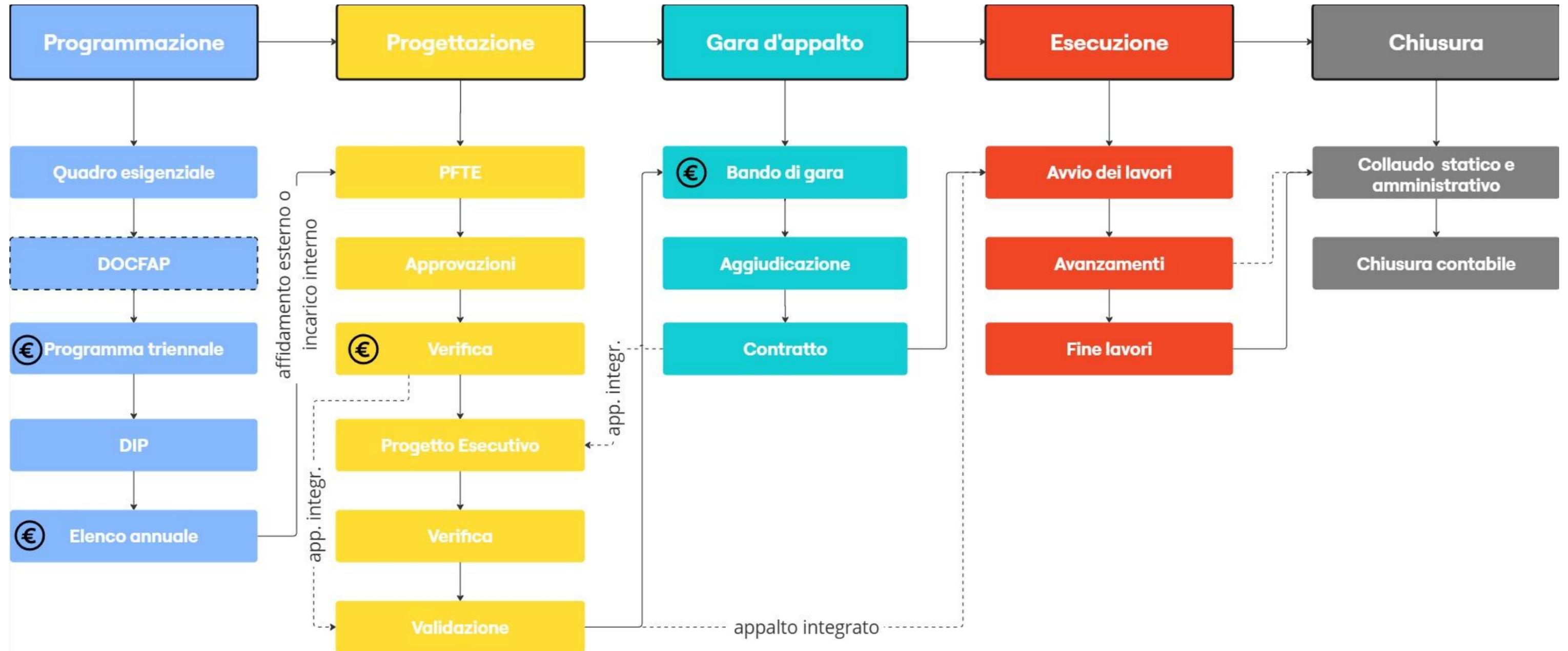
**Il Verde come punto di partenza:
progettare Città Sostenibili**

Strategia per integrare il verde nelle opere
pubbliche

Dario Cavallaro

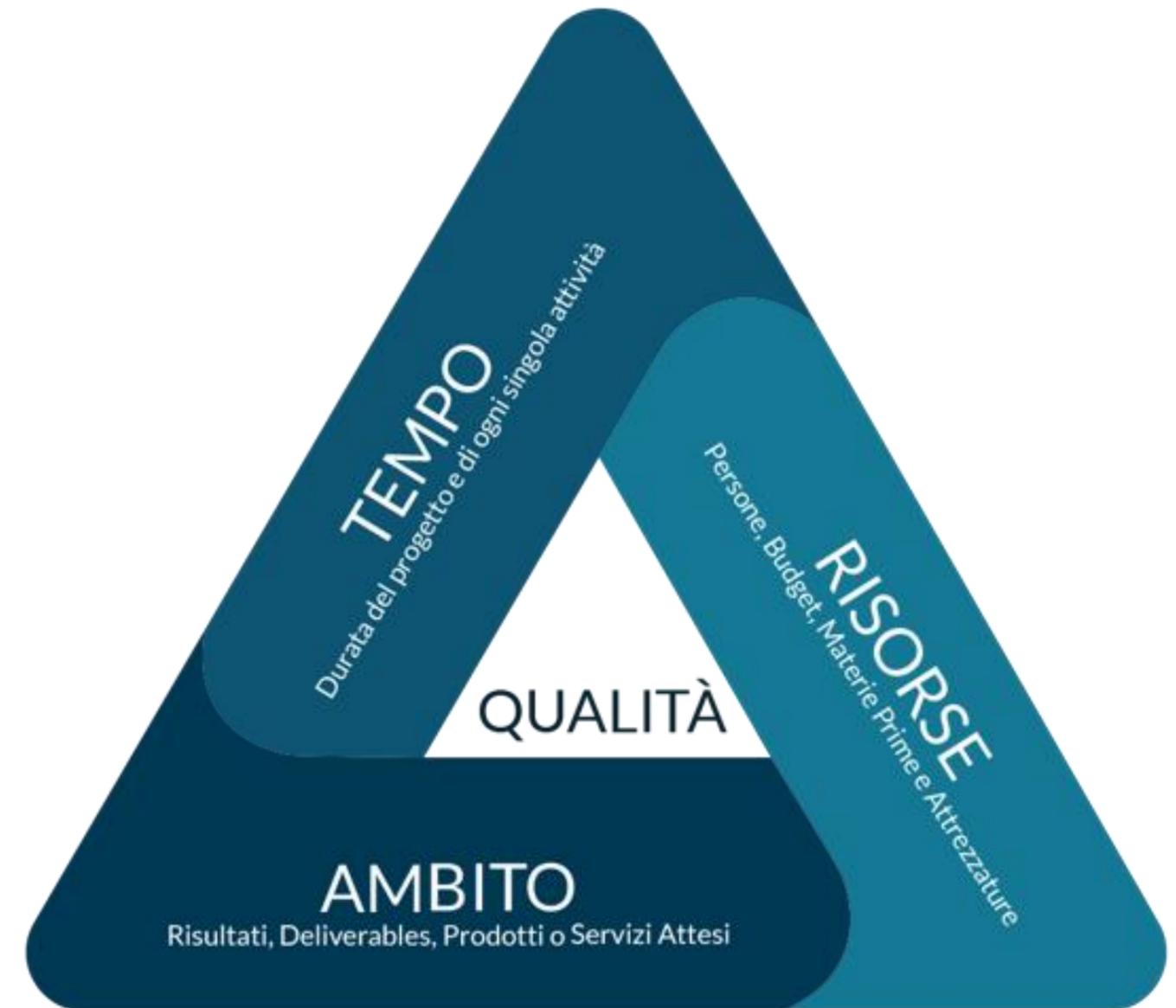


ITER DI UN PROGETTO DI OPERA PUBBLICA

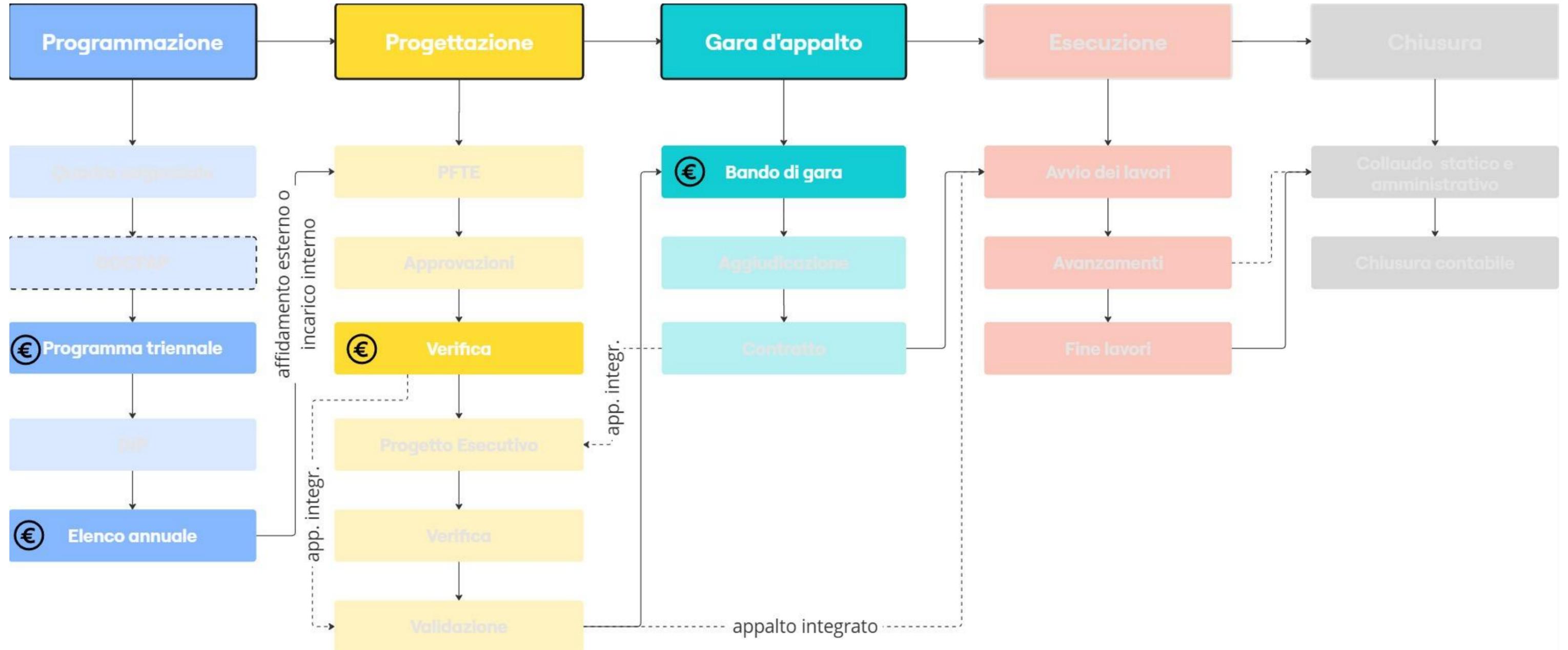


SUCCESSO DI UN PROGETTO

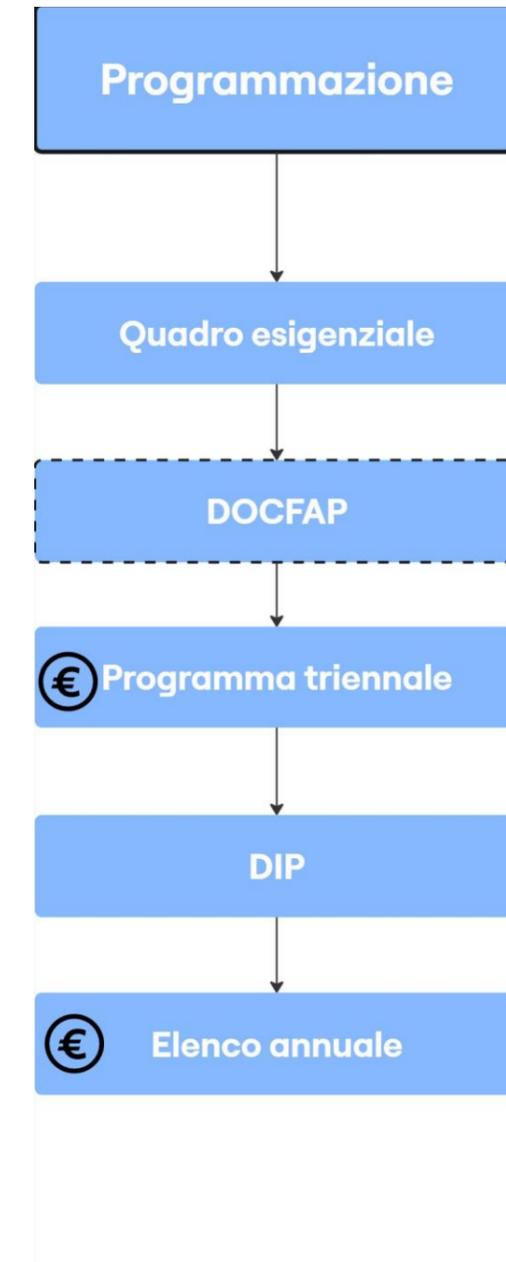
- Raggiungimento di un obiettivo chiaro e definito.
- RUP come Project Manager*
*allegato I.2, art. 4 del Codice
- Equilibrio e rispetto di Ambito, Tempo e Risorse



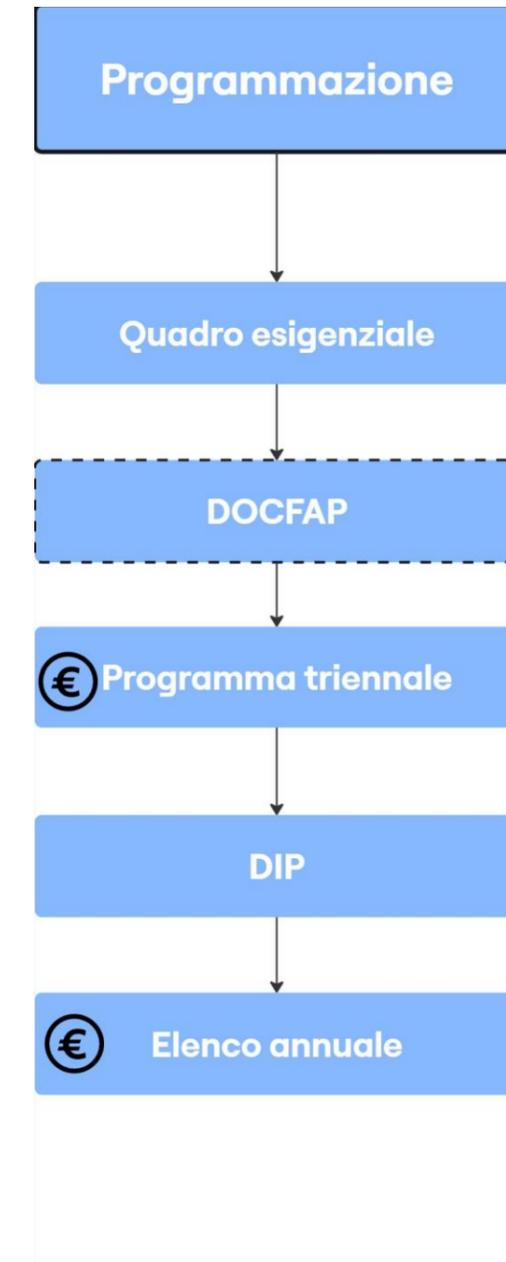
QUANDO INTERVENIRE?



- Quadro esigenziale (art. 1, all. 1.7):
 - Obiettivi generali da perseguire
 - Fabbisogni, le esigenze qualitative e quantitative del committente.
 - Redazione di esclusiva competenza del committente.
- DOCFAP (art. 2, all. 1.7):
 - individua e analizza le possibili soluzioni progettuali
 - Tra i vari contenuti (analisi dello stato di fatto e gli schemi progettuali) vengono indicati i **tempi** e la **stima sommaria** dell'intervento.
 - Facoltativo per interventi > 150.000 € e < alla soglia comunitaria (5.538.000 €)



- DIP (art. 3, all. 1.7):
 - In coerenza con il QE e il DOCFAP, indica le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni livello di progettazione
 - Nel caso di concorso di progettazione o di concorso di idee, di cui all'articolo 46 del codice, il DIP è integrato con i documenti preparatori del concorso stesso
 - A seguito del PFTE, il DIP è aggiornato in relazione alle scelte funzionali e tecniche e può costituire indirizzo per il progetto esecutivo.



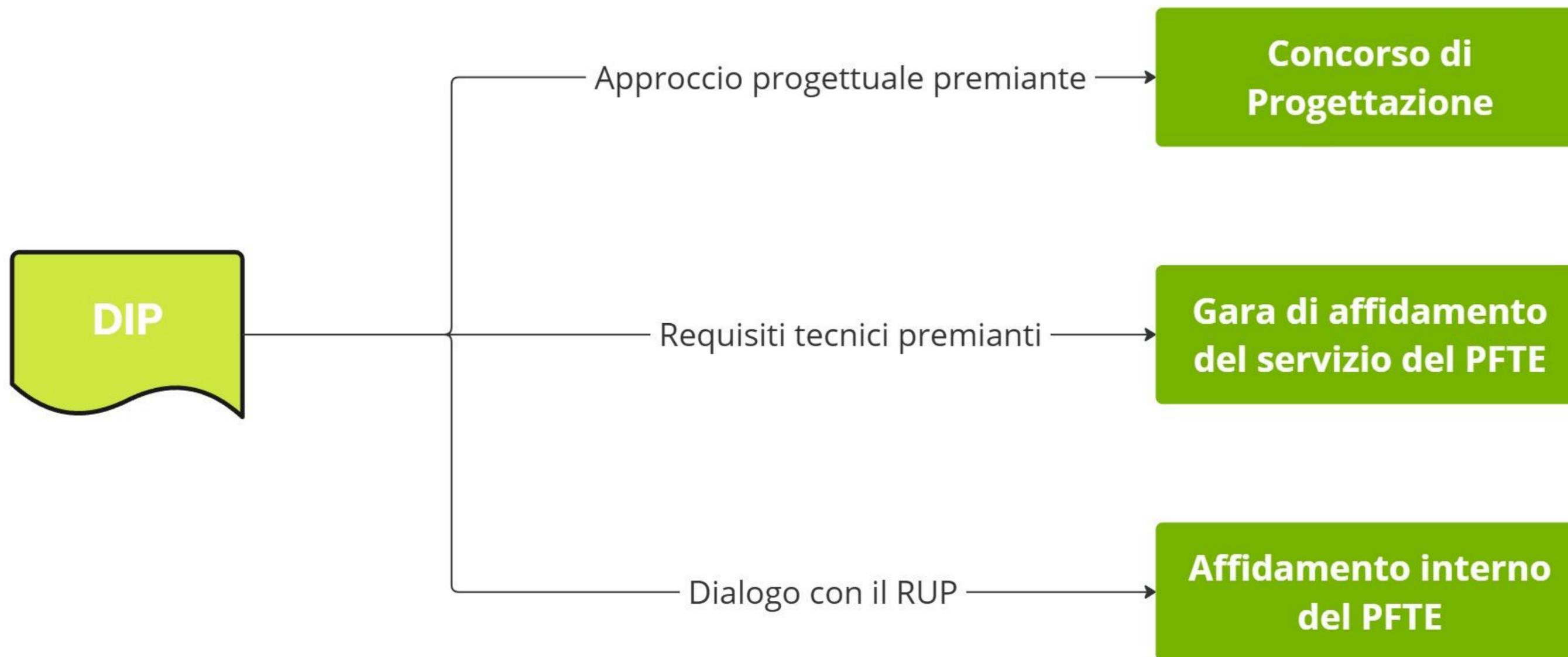
Come ottemperare a determinate prestazioni presenti nel Piano del Verde?

Allegato I.7, art.3, comma 1, lettera c):

- «i requisiti tecnici che l'intervento deve soddisfare in relazione alla legislazione tecnica vigente e al soddisfacimento delle esigenze di cui alla lettera b)*
 - *obiettivi da perseguire attraverso la realizzazione dell'intervento, funzioni, fabbisogni, esigenze.



RISPOSTA ALLE RICHIESTE DEL DIP



CONCORSI DI PROGETTAZIONE

- Mantenere anonimato
- Ricercare criteri premianti nella proposta progettuale
- Partendo dalle linee guida del CNAPPC, introdurre criteri di premialità, quali per esempio «Sviluppo progettuale coerente ai principi del Piano del Verde vigente»
- In caso di sviluppo più puntuale di un DIP, è possibile fare riferimento a caratteristiche presenti nel documento stesso.



AFFIDAMENTO DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

- Prevedere sub-criteri premianti:
 - per caratteristiche specifiche presenti nei lavori svolti (per esempio, anche a seguito di eventuali certificazioni)
 - Adeguatezza della struttura tecnica, individuando professionalità specifiche
 - Analogamente ai criteri premianti CAM, ricercare elementi premianti presenti nel Piano del Verde
- Supporto dell'Ente nell'individuare caratteristiche e principi presenti nel Piano del Verde coerenti con l'intervento da attuare



CNA
PPC

CONSIGLIO NAZIONALE
DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
E CONSERVATORI



COMUNE DI GENOVA



ESEMPI: PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA – IL MEMORIALE



RUP: Ines Marasso

Progettisti: Stefano Boeri Architetti (Definitivo), Gnosis (Lotto 1 – Memoriale), Sibilla Associati (Lotto 2-Serra bioclimatica)





AREA EX OML GENOVA RIVAROLO

Recupero, riuso e valorizzazione dell'area dell'ex deposito locomotori piazza Facchini a Certosa

Superficie del lotto: circa 30.000 m²

RUP: Luca Dolmetta

Progettisti incaricati per la stesura del DOCFAP: Iotti + Pavarani Architetti | Mancino_Architettura del Territorio





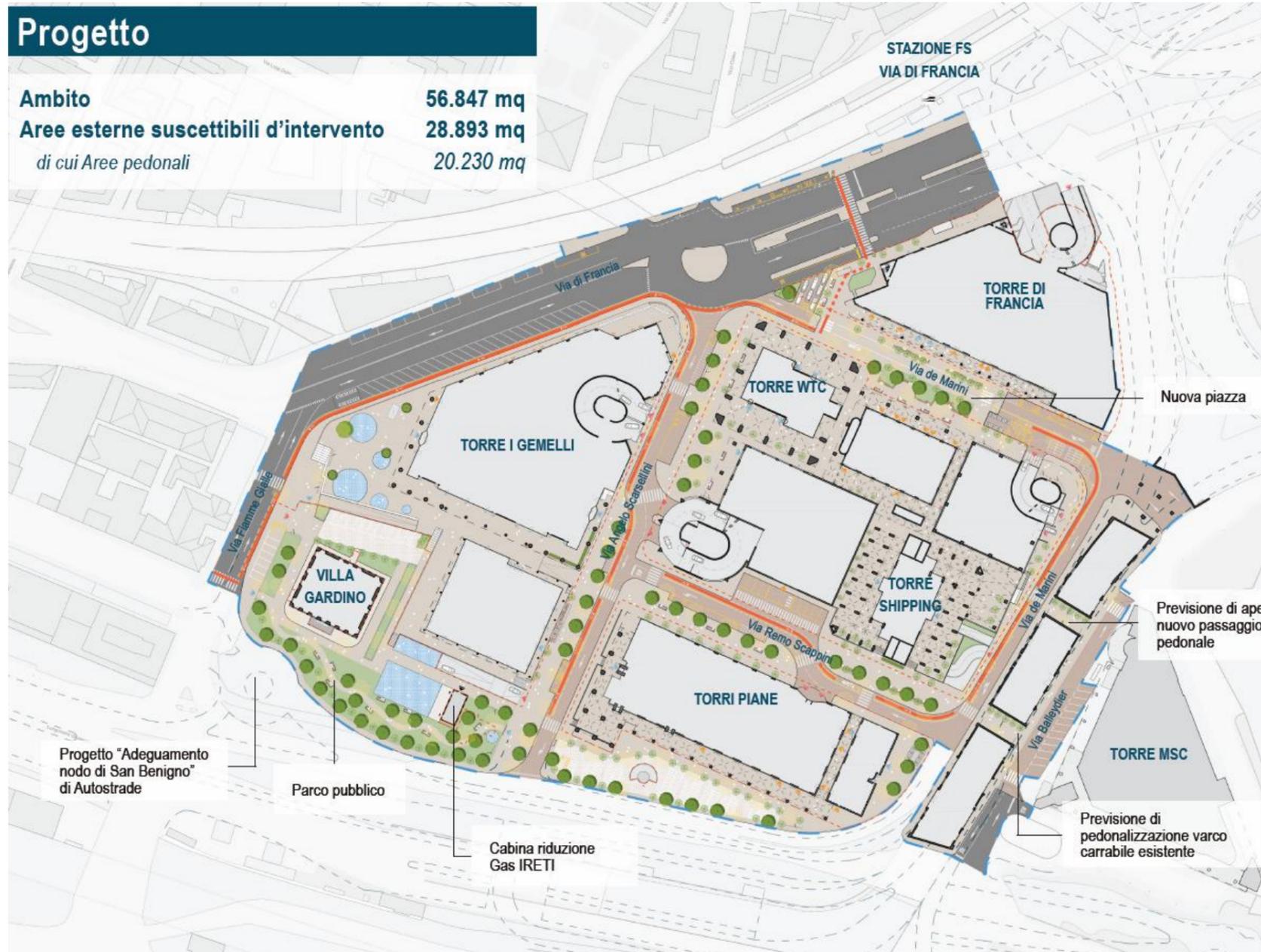
Tra i fabbisogni del Quadro Esigenziale:

«...La progettazione delle aree scoperte dovrà seguire le indicazioni del prossimo Piano del Verde, adottato con DGC n.36 del 09/10/2024.»

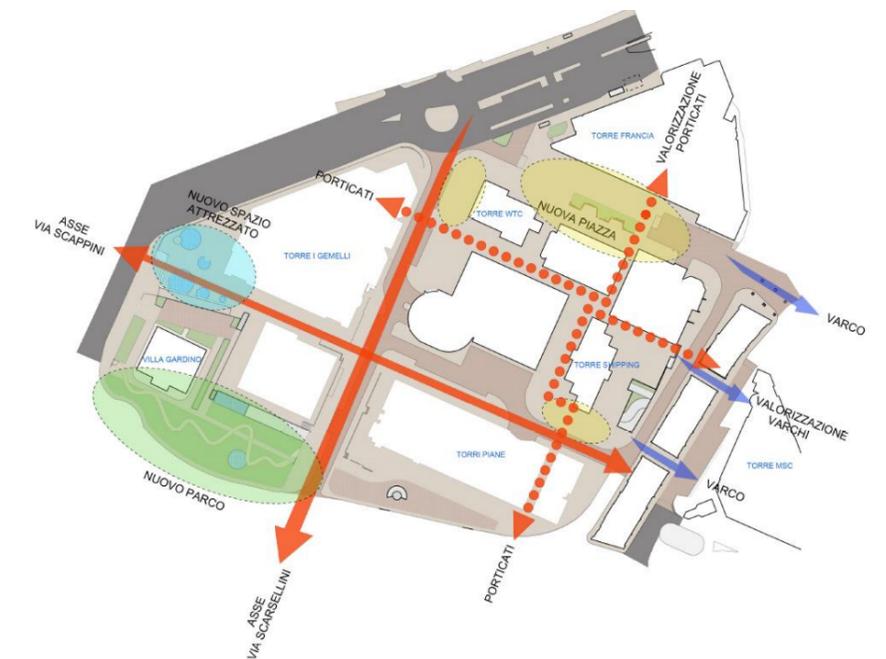


© Iotti + Pavarani Architetti





- Aumentare i percorsi pedonali e ciclabili
- Creare aree verdi
- Migliorare le connessioni
- Vivibilità degli spazi esterni

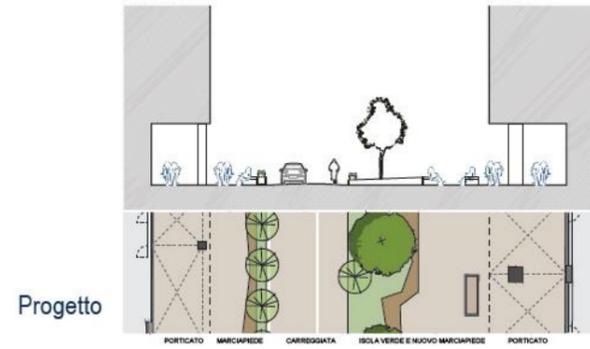


Project Manager: Luca Dolmetta

Studio urbano propedeutico agli incarichi di progettazione a cura del personale interno alla stazione appaltante



Lotto 2 - De Marini nuova "Piazza"



GRAZIE PER L'ATTENZIONE

Dario Cavallaro

Comune di Genova | Area Infrastrutture Opere Pubbliche

E.Q. Programma Innovativo Qualità Abitare PNRR

